Дело № 2-3470/2026

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 сентября 2026 года город Севастополь

Ленинский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего - судьи Тесля Ю.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем
,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению об установлении факта, имеющего юридическое значение,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд с заявлением об установлении факта принадлежности ему свидетельства о праве собственности на жилье, выданное Управлением имущества города Севастопольской городской государственной администрации 17 сентября 1997 года на основании распоряжения от 16 сентября 1997 года №468/15, в отношении квартиры, расположенной по адресу: , в котором заявитель поименован как

Заявление мотивировано тем, что в указанном документе допущена техническая ошибка в указании имени заявителя: вмест л» указано ». В то же время согласно свидетельству о рождении и паспорту гражданина Российской Федерации на имя заявителя, именем заявителя является . Установление данного факта необходимо заявителю для регистрации права собственности на данный объект недвижимости.

Заявитель в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Заинтересованные лица – Управление Росреестра по Севастополю, не явились, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, извещены надлежаще, возражений относительно заявленных требований, ходатайств об отложении рассмотрения дела не представлено.

С учетом положений статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд определил рассмотреть дело в отсутствие участников судебного разбирательства.

Исследовав письменные материалы дела, оценив представленные доказательства, суд пришел к следующему выводу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 262 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) в порядке особого

производства суд рассматривает дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 264 ГПК РФ суд рассматривает дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов (за исключением воинских документов, паспорта и свидетельств, выдаваемых органами записи актов гражданского состояния) лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении.

В силу статьи 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, анкетные данные заявителя являются - года рождения, что подтверждается свидетельством о рождении № от а также паспортом гражданина Российской Федерации серии выданным УФМС России по г. Севастополю года.

Согласно свидетельству о праве собственности на жилье от 17 сентября 1997 года, Управление имуществом города Севастопольской городской государственной администрации уостоверено, что квартира, расположенная по адресу: , действительно принадлежит на праве общей долевой собственности и членам его семьи

Уведомлением от 03 июля 2026 года приостановлена государственная регистрация прав, поскольку лицо, указанное в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости. Заявление о государственной регистрации ранее возникшего права общей долевой собственности на объект недвижимости представлено согласно Свидетельства о праве собственности на жилье от 17.09.1997, правообладателем является

Согласно Выписки из ЕГРН, сформированной 14.09.2026, право собственности на квартиру, расположенную по адресу: (кадастровый номер), зарегистрировано за (общая долевая собственности 1/2) и за (общая долевая собственности 1/4).

Кроме того, материалами дела подтверждается, что заявитель –

поставлен на учет в налоговых органах;

с зарегистрирован в системе обязательного пенсионного страхования.

Оценив в совокупности представленные доказательства, суд приходит к выводу, что допущенное в Свидетельстве о праве собственности на жилье от 17.09.1997г. несоответствие в указании имени заявителя является технической ошибкой (опиской), не изменяет существа свидетельства о праве.

Заявитель не имеет иной возможности подтвердить свою принадлежность к числу собственником объекта недвижимости, кроме как в судебном порядке, поскольку внесение исправлений в текст Свидетельства во внесудебном порядке действующим законодательством не предусмотрено.

Таким образом, установление факта принадлежности Свидетельства о праве собственности на жилье заявителю имеет для него юридическое значение, поскольку позволяет реализовать право на получение свидетельства о праве собственности, в связи с чем суд находит заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 264, 268 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление удовлетворить.

Установить факт принадлежности года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серии Свидетельства о праве собственности на жилье, выданного Управлением имущества города Севастопольской городской государственной администрации 17 сентября 1997 года на основании распоряжения (приказу) от 16 сентября 1997 года №468/15 №468/15, в отношении квартиры, расположенной по адресу:

Решение суда первой инстанции может быть обжаловано в апелляционном порядке в Севастопольский городской суд через Ленинский районный суд города Севастополя путём подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение суда принято в окончательной форме 15.09.2026.

Тесля

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат

Владелец

: 14.08.2025 по 07.11.2026