Дело ( )
УИД

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации
(полный текст)

15 февраля 2024 года г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:
Председательствующего судьи
при секретаре судебного заседания
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по исковому заявлению к о взыскании уплаченной суммы по договору инвестирования в строительстве, взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами,

установил:

в суд с исковым заявлением к ответчику в котором просит взыскать с » сумму уплаченную по договору инвестирования в строительство от 29.01.2022 в размере 2 450 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 24.02.2023 по 08.11.2023 в размере 417 238,35 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 09.11.2023 по дату фактического взыскания по ставке 24% годовых от полученной суммы за каждый день просрочки, пеню за несвоевременное исполнение обязательств за период с 24.02.2023 по 8.11.2023 в размере 317 275 руб., пеню за несвоевременное исполнение обязательств за период с 09.11.2023 по дату фактического взыскания уплаченной суммы в размере 0,05 % от уплаченной суммы за каждый день просрочки, расход по оплате услуг представителя в размере 30 000 руб., госпошлины в размере 24 123 руб.

В обоснование требований истец указывает, что 29.01.2022 между и » заключен договор инвестирования в строительстве.

Согласно условиям договора заказчик обязался до 31.12.2022 передать в собственность исполнителя денежные средства в размере 2 450 000 руб., а исполнитель обязался возвратить указанную сумму в установленный настоящим договором срок (п.1.1, п.2.1, п.3.1 Договора). Указанная сумма предоставляется с целью постройки индивидуального жилого дома на земельном участке расположенном по адресу: г.Севастополь ул.Рубежная, кадастровый номер .

Срок возврата переданной суммы установлен в п.4.1 Договора и определен датой 23.02.2023 г.

Севастополя
ечатью на

Согласно п.5.2 Договора сумма возвращается путем передачи денежных средств исполнителем наличным путем заказчику, а в случае невозможности такого возврата, исполнитель осуществляет возврат доли в имуществе указанном в п.1.2 в размере 30,55 кв.м., расположенном на третьем этаже по адресу: г.Севастополь ул.Рубежная, кадастровый номер .

В случае нарушения исполнителем срока возврата указанного в п.4.1 настоящего договора, он должен уплатить пеню в размере 0,05 % от переданной суммы, а так же проценты за пользование чужими денежными средствами по ставке 24% годовых от полученной суммы.

Истцом свои обязательства по Договору в части перевода денежных средств на счет ответчика, 30.12.2022 переведена сумма в размере 2 450 000 руб.

Ответчиком до настоящего времени не исполнены свои обязательства по Договору, истцу не возвращена переданная сумма или же объект недвижимости.

Истец в судебное аседдание не явился, уведомлен надлежаще.

Ответчики в судебное заседание не явились, явку представителя не обеспечили, письменных возражений на исковое заявление не представили, неоднократно извещались судом по месту регистрации надлежащим образом (заказными письмами).

В соответствии со ст.167 ГПК РФ суд приступает к рассмотрению дела в отсутствие сторон.

Исследовав и оценив представленные письменные доказательства в их совокупности, определив, какие обстоятельства, имеющие значение для дела установлены, определив характер правоотношений сторон, какой закон должен быть применен, суд пришел к следующим выводам.

Судом установлено и подтверждено материалами дела, что 29.01.2022 между и » заключен договор инвестирования в строительстве.

Согласно условиям договора заказчик обязался до 31.12.2022 передать в собственность исполнителя денежные средства в размере 2 450 000 руб., а исполнитель обязался возвратить указанную сумму в установленный настоящим договором срок (п.1.1, п.2.1, п.3.1 Договора). Указанная сумма предоставляется с целью постройки индивидуального жилого дома на земельном участке расположенном по адресу: г.Севастополь ул.Рубежная, кадастровый номер .

Срок возврата переданной суммы установлен в п.4.1 Договора и определен датой 23.02.2023 г.

Согласно п.5.2 Договора сумма возвращается путем передачи денежных средств исполнителем наличным путем заказчику, а в случае невозможности такого возврата, исполнитель осуществляет возврат доли в имуществе указанном в п.1.2 в размере 30,55 кв.м., расположенном на

третьем этаже по адресу: г.Севастополь ул.Рубежная, кадастровый номер .

В соответствии со ст. ст. 307, 309 ГК РФ, по обязательству, возникшему из договора, кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Истцом свои обязательства по Договору в части перевода денежных средств на счет ответчика, 30.12.2022 переведена сумма в размере 2 450 000 руб.

Ответчиком до настоящего времени не исполнены свои обязательства по Договору, истцу не возвращена переданная сумма или же объект недвижимости.

Истец заявил требования о взыскании уплаченной суммы по договору инвестирования от 29.01.2022 в размере 2 450 000 руб.

Суд, проверив расчет истца, учитывая неисполнение ответчиком своих обязательств с ответчика подлежит взысканию уплаченной суммы по договору инвестирования от 29.01.2022 в размере 2 450 000 руб.

Как следует из пункта 1 статьи 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой , действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Сумма процентов, подлежащих взысканию по правилам статьи 395 ГК РФ, определяется на день вынесения решения судом из периодов, имевших место до указанного дня. Проценты за пользование чужими денежными средствами по требованию истца взимаются по день уплаты этих средств кредитору. Одновременно с установлением суммы процентов, подлежащих взысканию, суд при наличии требования истца в резолютивной части решения указывает на взыскание процентов до момента фактического исполнения обязательства (пункт 3 статьи 395 ГК РФ). При этом день фактического исполнения обязательства, в частности уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета процентов.

Законодатель связывает дату, с которой подлежат начислению проценты не с отказом в реализации кого-либо избранного способа защиты нарушенного права, а с моментом, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

В случае нарушения исполнителем срока возврата указанного в п.4.1 настоящего договора, он должен уплатить пеню в размере 0,05 % от переданной суммы, а так же проценты за пользование чужими денежными средствами по ставке 24% годовых от полученной суммы.

Поскольку обязанность по возврату уплаченной суммы по договору инвестирования надлежащим образом исполнена не была и не было представлено в материалы дела объективных доказательств обратному, суд, приходит к выводу о необходимости взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме - в размере 417 238,35 руб. за период с 24.02.2023 по 08.11.2023, а так проценты за пользование чужими денежными средствами на сумму основного долга 2 450 000 рублей с 09.11.2023 г. по ставке 24 % годовых по день фактического исполнения обязательства.

Кроме того п.7.1 Договора предусмотрена пеня за не своевременное исполнение обязательств в размере 0 ,05 % от суммы, которая на дату подачи иска составляет 317 275 руб.

Поскольку обязанность по возврату уплаченной суммы по договору инвестирования надлежащим образом исполнена не была и не было представлено в материалы дела объективных доказательств обратному, суд, приходит к выводу о необходимости взыскания пени за не своевременное исполнение обязательств в размере 0 ,05 % от суммы в полном объеме - в размере 317 275 руб. за период с 24.02.2023 по 08.11.2023, а так пени на сумму основного долга 2 450 000 рублей с 09.11.2023 г. по ставке 0,05% за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательства.

В соответствии с ч.1 ст.88 ГПК РФ, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно ст.94 ГПК РФ, к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся, среди прочего, расходы на оплату услуг представителей.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

из содержания статьи 88, части 5 статьи 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вопросы распределения судебных расходов разрешаются судом, которым рассмотрено дело по существу, одновременно при вынесении решения.

Согласно ч.1 ст.100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству, суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

При определении размера суммы, подлежащей возмещению, суд из общих принципов разумности и справедливости, конкретных обстоятельств дела и его сложности, срока судебного разбирательства, числа судебных заседаний и количества времени затраченного представителем на участие в судебном заседании, подготовки и сбора доказательств представителем истца, объема предоставленных им услуг и другие объективные и субъективные обстоятельства.

Как разъяснено в п.10 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 января 2016 года №1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», лицо, заявляющее о взыскании судебных издержек, должно доказать факт их несения, а также связь между понесенными указанным лицом издержками и делом, рассматриваемым в суде с его участием.

Факт несения истцом расходов по оплате услуг представителя в суде апелляционной инстанции подтверждается договором на оказание юридических услуг от 31.10.2023, квитанцией от 30.10.23, согласно которым истец понес расходы на оплату услуг представителя в размере 30 000 рублей.

При таких обстоятельствах, из объема и характера защищаемого права, не большого объема выполненной работы, из рекомендованных минимальных ставок вознаграждений за отдельные виды юридической помощи, оказываемой по соглашениям от 15 августа 2020 г. (изучение и анализ документов 3 000 руб., составление искового заявления, документа правового характера 7 000 руб., участие в судебном заседании в суде 1 инстанции 10 000 руб.), с учетом принципа разумности и справедливости, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца о взыскании расходов на оплату услуг 20 000 рублей.

при подаче искового заявления была уплачена государственная пошлина в размере 24 123 рублей, которая подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Исковое заявление а к » о взыскании уплаченной суммы по договору инвестирования в строительстве, взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами - удовлетворить частично.

Взыскать с », ИНН 9204507807, РГРН в пользу сумму уплаченную по договору инвестирования в строительство от 29.01.2022 в размере 2 450 000 рублей, проценты за пользование чужими денежными

средствами за период с 24.02.2023 по 08.11.2023 в размере 417 238 рублей 35 копеек, пеню за несвоевременное исполнение обязательств за период с 24.02.2023 по 8.11.2023 в размере 317 275 рублей, расходы по оплате услуг представителя в размере 20 000 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 24 123 рублей.

Взыскать с ИНН 9204507807, в пользу проценты за пользование чужими денежными средствами на сумму основного долга 2 450 000 рублей за период с 09.11.2023 по ставке 24% годовых по день фактического исполнения обязательства.

Взыскать с ИНН 9204507807, ОГРН 1149204068078 в пользу пеню за несвоевременное исполнение обязательств на сумму основного долга 2 450 000 рублей за период с 09.11.2023 в размере 0,05 % за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательства.

В остальной части требований – отказать.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Нахимовский районный суд города Севастополя.

Решение в окончательной форме составлено 21 февраля 2024 года.

Председательствующий

Решение, определение, постановление, приговор, вступил(о) в законную силу
Судья
Секретарь
«22» 05 2024

Подлинный документ подшит в материалы дела 2-502/2024 и находится в суде г. Севастополя

Нахимовский районный суд г.
Пронумеровано и скреплено
листах
Подпись