Дело № 2-2378/2024
УИД 92RS0004-01-2024-002233-37

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 сентября 2024 года Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:
Председательствующего: судьи Пекарининой И.А.
при помощнике: Черных Л.С.
с участием истца: Перемышленниковой О.В.
с участием представителя истца: Бабушкина В.Я.
рассмотрев гражданское дело по иску Перемышленниковой Ольги Васильевны, 3-е лицо: Перемышленников Борис Иванович к ООО «Комплекс Тихая Гавань» о взыскании задолженности,

УСТАНОВИЛ:

Представитель истца обратился в суд с исковым заявлением к ответчику в котором просит взыскать с ООО «Комплекс «Тихая гавань» сумму, уплаченную по договору инвестирования в строительство от 30.03.2021 года в размере 2 220 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.09.2021 года по 23.05.2024 года в размере 1 450 967 руб. 67 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 24.05.2024 по дату фактического взыскания по ставке 24% годовых от полученной суммы за каждый день просрочки, пеню за несвоевременное исполнение обязательств за период с 02.09.2021 года по 23.05.2024 года в размере 1 103 340 руб., пеню за несвоевременное исполнение обязательств за период с 24.05.2024 по дату фактического взыскания уплаченной суммы в размере 0,05 % от уплаченной суммы за каждый день просрочки, расход по оплате услуг представителя в размере 25 000 руб., госпошлины в размере 32 072 руб.

В обоснование требований истец указывает, что 30.03.2021 между Перемышленниковой О.В. и ООО «Комплекс «Тихая гавань» заключен договор инвестирования в строительстве.

Согласно условиям договора заказчик обязался до 30.06.2021 передать в собственность исполнителя денежные средства в размере 2 220 000 руб., а исполнитель обязался возвратить указанную сумму в установленный настоящим договором срок (п.1.1, п.2.1, п.3.1 Договора). Указанная сумма предоставляется с целью постройки индивидуального жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 91:02:004003:347.

Срок возврата переданной суммы установлен в п. 4.1 Договора и определен датой 01.09.2021 г.

Согласно п.5.2 Договора сумма возвращается путем передачи денежных средств исполнителем наличным путем заказчику, а в случае невозможности такого возврата, исполнитель осуществляет возврат доли в имуществе,

уд г. Севастополя
ено печатью на

указанном в п.1.2, в размере 27,09 кв.м., расположенном на втором этаже по адресу: г. Севастополь, ул. Рубежная, кадастровый номер 91:02:004003:347.

В случае нарушения исполнителем срока возврата, указанного в п.4.1 настоящего договора, он должен уплатить пеню в размере 0,05 % от переданной суммы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами по ставке 24% годовых от полученной суммы.

Истцом исполнены свои обязательства по Договору, в части перевода денежных средств на счет Ответчика, и до 30.06.2021 года переведена сумма в размере 2 220 000,00 руб.

Ответчиком до настоящего времени не исполнены свои обязательства по Договору, истцу не возвращена переданная сумма или же объект недвижимости.

Истец и его представитель в судебном заседании поддержали доводы искового заявления, просили его удовлетворить.

Ответчик в судебное заседание не явился, явку представителя не обеспечил, письменных возражений на исковое заявление не представил, неоднократно извещались судом по месту регистрации надлежащим образом (заказными письмами).

Неявка 3-го лица по делу Перемышленникова Б.И., своевременно и надлежаще извещённого о времени и месте судебного разбирательства, не препятствует рассмотрению дела.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ суд, рассматривает дело в отсутствие неявившегося ответчика.

Исследовав и оценив представленные письменные доказательства в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Судом установлено и подтверждено материалами дела, что между Перемышленниковой О.В. и ООО «Комплекс «Тихая гавань» заключен договор инвестирования в строительстве.

Согласно условиям договора заказчик обязался до 30.06.2021 передать в собственность исполнителя денежные средства в размере 2 220 000 руб., а исполнитель обязался возвратить указанную сумму в установленный настоящим договором срок (п.1.1, п.2.1, п.3.1 Договора). Указанная сумма предоставляется с целью постройки индивидуального жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 91:02:004003:347.

Срок возврата переданной суммы установлен в п.4.1 Договора и определен датой 01.09.2021 г.

Согласно п.5.2 Договора сумма возвращается путем передачи денежных средств исполнителем наличным путем заказчику, а в случае невозможности такого возврата, исполнитель осуществляет возврат доли в имуществе, указанном в п.1.2 в размере 27,09 кв.м., расположенном на втором этаже по адресу: г. Севастополь, ул. Рубежная, кадастровый номер 91:02:004003:347.

В соответствии со ст. ст. 307, 309 ГК РФ, по обязательству, возникшему из договора, кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Истцом исполнены свои обязательства по Договору, в части перевода денежных средств на счет Ответчика, и до 30.06.2021 года переведена сумма в размере 2 220 000,00 руб.

Ответчиком до настоящего времени не исполнены свои обязательства по Договору, истцу не возвращена переданная сумма или же объект недвижимости.

Истец заявил требования о взыскании уплаченной суммы по договору инвестирования от 30.03.2021 в размере 2 220 000 руб.

Суд, проверив расчет истца, учитывая неисполнение ответчиком своих обязательств с ответчика подлежит взысканию уплаченной суммы по договору инвестирования от 30.03.2021 в размере 2 220 000 руб.

Как следует из пункта 1 статьи 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Сумма процентов, подлежащих взысканию по правилам статьи 395 ГК РФ, определяется на день вынесения решения судом исходя из периодов, имевших место до указанного дня. Проценты за пользование чужими денежными средствами по требованию истца взимаются по день уплаты этих средств кредитору. Одновременно с установлением суммы процентов, подлежащих взысканию, суд при наличии требования истца в резолютивной части решения указывает на взыскание процентов до момента фактического исполнения обязательства (пункт 3 статьи 395 ГК РФ). При этом день фактического исполнения обязательства, в частности уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета процентов.

Законодатель связывает дату, с которой подлежат начислению проценты не с отказом в реализации кого-либо избранного способа защиты нарушенного права, а с моментом, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

В случае нарушения исполнителем срока возврата, указанного в п.4.1 настоящего договора, он должен уплатить пеню в размере 0,05 % от переданной суммы, а так же проценты за пользование чужими денежными средствами по ставке 24% годовых от полученной суммы.

Поскольку обязанность по возврату уплаченной суммы по договору инвестирования надлежащим образом исполнена не была и не было представлено в материалы дела объективных доказательств обратному, суд, приходит к выводу о необходимости взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме - в размере 1 450 967 руб. 67 коп. за период с 02.09.2021 года по 23.05.2024 года, а также проценты за пользование чужими денежными средствами на сумму основного долга 2 220 000 рублей с 24.05.2024 г. по ставке 24 % годовых по день фактического исполнения обязательства.

Кроме того, п.7.1 Договора предусмотрена пеня за не своевременное исполнение обязательств в размере 0,05 % от суммы, которая на дату подачи иска составляет 1 103 340 руб.

Поскольку обязанность по возврату уплаченной суммы по договору инвестирования надлежащим образом исполнена не была и не было представлено в материалы дела объективных доказательств обратному, суд, приходит к выводу о необходимости взыскания пени за не своевременное исполнение обязательств в размере 0,05 % от суммы в полном объеме - в размере 1 103 340 руб. за период с 02.09.2021 года по 23.05.2024 года, а также пени на сумму основного долга 2 220 000 рублей с 24.05.2024 года по ставке 0,05% за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательства.

В соответствии с ч.1 ст.88 ГПК РФ, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно ст.94 ГПК РФ, к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся, среди прочего, расходы на оплату услуг представителей.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Исходя из содержания статьи 88, части 5 статьи 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вопросы распределения судебных расходов разрешаются судом, которым рассмотрено дело по существу, одновременно при вынесении решения.

Согласно ч.1 ст.100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству, суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

При определении размера суммы, подлежащей возмещению, суд исходит из общих принципов разумности и справедливости, конкретных обстоятельств дела и его сложности, срока судебного разбирательства, числа судебных заседаний и количества времени затраченного представителем на участие в судебном заседании, подготовки и сбора доказательств представителем истца, объема предоставленных им услуг и другие объективные и субъективные обстоятельства.

Как разъяснено в п.10 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 января 2016 года №1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», лицо, заявляющее о взыскании судебных издержек, должно доказать факт их несения, а также связь между понесенными указанным лицом издержками и делом, рассматриваемым в суде с его участием.

Факт несения истцом расходов по оплате услуг представителя в суде подтверждается договором на оказание юридических услуг от 13.05.2024,

квитанцией об оплате от 13.05.2024, согласно которым истец понес расходы на оплату услуг представителя в размере 25 000 рублей.

При таких обстоятельствах, исходя из объема и характера защищаемого права, не большого объема выполненной работы, исходя из рекомендованных минимальных ставок вознаграждений за отдельные виды юридической помощи, оказываемой по соглашениям адвокатами города Севастополя от 15 августа 2020 г. (изучение и анализ документов 3 000 руб., составление искового заявления, документа правового характера 7 000 руб., участие в судебном заседании в суде 1 инстанции 10 000 руб.), с учетом принципа разумности и справедливости, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца о взыскании расходов на оплату услуг представителя в размере 25 000 рублей.

Истцом при подаче искового заявления была уплачена государственная пошлина в размере 32 072 рублей, которая подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

Руководствуясь ст.ст. 55-57,67, 88, 98, 100, 194-199 ГПК РФ,

Р Е Ш И Л :

Иск удовлетворить.

Взыскать с ООО «Комплекс Тихая Гавань» в пользу Перемышленниковой Ольги Васильевны сумму по договору оказания возвратной финансовой помощи от 30 марта 2021 года в размере 2.220.000,00 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.09.2021 года по 23.05.2024 года в размере 1.450.967,67 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 24.05.2024 года по дату фактического взыскания уплаченной суммы по ставке 24% годовых от 2.220.000,00 рублей за каждый день просрочки, пеню за несвоевременное исполнение обязательств 2.220.000,00 за период с 02.09.2021 года по 23.05.2024 года в размере 1.103.340,00 рублей, пеню за несвоевременное исполнение обязательств за период с 24.05.2024 года по дату фактического взыскания уплаченной суммы в размере 0,05% от 2.220.000,00 рублей за каждый день просрочки.

Взыскать с ООО «Комплекс Тихая Гавань» судебные расходы по оплате услуг представителя 25000 рублей, и оплате госпошлины 32072,00 рублей.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Нахимовский районный суд города Севастополя.

Решение в окончательной форме изготовлено 08 октября 2024 года.

Судья Нахимовского районного суда
города Севастополя И.А. Пекаринина

КОПИЯ ВЕРНА
подпись судьи
Наименование должности уполномоченного лица
08 ОКТ 2024

Решение, определение,
постановление, приговор
не вступил(о) в законную силу
Судья
08 ОКТ 2024