ый суд города
оля
скреплено
листа(ов)

УИД №

Дело № 2- /2022

Р Е Ш Е Н И Е

Именем

г. 8 декабря 2022 года

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего - судьи Сомовой И.В.,
при секретаре ,
с участием прокурора ,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску , к , , действующих в своих интересах и интересах несовершеннолетней о выселении из жилого помещения,

У С Т А Н О В И Л:

и предъявили иск , , действующих в своих интересах и интересах несовершеннолетней , года рождения, указав, что они является собственниками квартиры, расположенной , . В и проживают дочь – со своей несовершеннолетней дочерью, а также проживает без регистрации ее супруг – военнослужащий, зарегистрированный при воинской части. Несмотря на наличие родственных отношений, членами одной семьи истцы и ответчики не являются, давно образовала свою семью, они не ведут общего хозяйства, имеют разные семейные бюджеты, ответчики не оплачивают коммунальные платежи. В настоящее время создал свою семью и нуждается в жилом помещении, однако не может вселиться в принадлежащую ему квартиру из-за проживания в ней в. Ссылаясь на изложенные обстоятельства, истцы просили:

Выселить , года рождения, , года рождения, из жилого помещения, расположенного по адресу: , .

В судебном заседании истец , поддержали в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик в судебном заседании возражала против удовлетворения иска, пояснила, что ее супруг состоит на учете нуждающихся в жилом помещении как военнослужащий, однако до настоящего времени жилье не получил, они не имеют другого жилого помещения для проживания.

В судебное заседание истец , ответчик не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежаще.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, заключение прокурора, полгавшего требования истца обоснованными, оценив представленные доказательства, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению по

следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что в общей долевой собственности истцов (2/3 доли) и (1/3 доля) находится квартира, расположенная по адресу: , , что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно справке в указанной квартире по месту жительства помимо истца с 14.08.2001 зарегистрирована , с 21.07.2009 - ее дочь / .

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 209 Гражданского кодекса (далее – ГК собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 292 ГК члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

Частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса (далее – ЖК установлено, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Согласно правовой позиции Верховного Суда изложенной в пункте 11 Постановления от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений части 1 статьи 31 ЖК из следующего:

а) членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки;

При этом необходимо иметь в виду, что семейные отношения

характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными неимущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом, ведением общего хозяйства.

Судам также необходимо иметь в виду, что регистрация лица по месту жительства по заявлению собственника жилого помещения или ее отсутствие не является определяющим обстоятельством для решения вопроса о признании его членом семьи собственника жилого помещения, так как согласно статье 3 Закона от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией федеральными законами и законами субъектов Наличие или отсутствие у лица регистрации в жилом помещении является лишь одним из доказательств по делу, которое подлежит оценке судом наряду с другими доказательствами.

В судебном заседании из пояснений истца , показаний свидетелей , установлено, что ответчик с мужем В.Е. и дочерью не ведут, коммунальные платежи не оплачивают, личные неимущественные и имущественные права и обязанности, общие интересы у них отсутствуют, более того между истцами и ответчиками сложились неприязненные отношения, членами своей семьи истцы ответчиков не считают.

В судебном заседании ответчик указанные обстоятельства подтвердила.

В соответствии с частью 4 статьи 31 Жилищного кодекса в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Согласно части 1 статьи 35 Жилищного кодекса в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Оценивая доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что ответчики в настоящее время не являются членами семьи истцов, соглашения о сохранении за ответчиками права пользования спорным жилым помещением, принадлежащим истцам, между сторонами не имеется, в связи с чем ответчики утратили право пользования данным жилым помещением.

Вместе с тем, ответчики продолжают проживать и сохраняют свою регистрацию по месту жительства в спорной квартире, чем нарушают права истцов на полноценную реализацию права собственности на имущество.

На основании изложенного суд полагает возможным удовлетворить

Гагаринский район
Пронум
печатью
Подш

требования истцов и выселить ответчиков из спорного жилого ия.

В силу статьи 98 ГПК с ответчиков Д.В., в пользу истцов подлежат взысканию понесенные судебные расходы по уплате государственной пошлины в сумме 900 рублей.

Руководствуясь статьями 194-199 суального кодекса суд

Исковые требования а, удовлетворить.

Выселить , года рождения, , года рождения, , года рождения, из жилого помещения, расположенного по адресу: , .

Взыскать с и в пользу а судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере по 225 рублей с каждого из ответчиков, в пользу судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере по 225 рублей с каждого из в.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Севастопольский городской суд через Гагаринский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Председательствующий /подпись/

Решение в окончательной форме составлено 15.12.2022.

Оригинал определения находится в материалах гражданского дела (УИД №) в отделе обеспечения судопроизводства по гражданским делам Гагаринского районного суда города Севастополя.

ВЕРНА"
подпись судьи
должности
работника аппарата с
помощник судьи
"1 января 2023 г.