

УИД

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 июля 2026 года

г.

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего – судьи
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного
заседания
с участием

Гагаринского района г. Севастополя

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда
гражданское дело по исковому заявлению
к о выселении из
жилого помещения и снятии с регистрационного учета,

:

20 апреля 2026 истец обратился в
суд с исковым заявлением к ответчику
о выселении из жилого помещения, расположенного по
адресу: , без предоставления
иного жилого помещения. Также просит взыскать с ответчика в пользу истца
судебные расходы по уплате государственной пошлины 3 000,00 рублей, на
оплату услуг представителя в разумных пределах, мотивируя исковые
требования тем, что истец является собственником жилого помещения по
адресу: . Ответчик не имеет
правовых оснований для проживания в квартире, добровольно выселиться
отказывается, тем самым нарушает права истца как собственника имущества.
заседании исковые требования
подержал в полном объеме по основаниям, изложенным в иске, просил их
удовлетворить.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте
судебного заседания извещен надлежащим образом, в соответствии с
правилами ст. 113 Гражданского процессуального кодекса Российской
Федерации, о причинах неявки суду не сообщил. На основании ст.ст. 167, 233
ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие ответчика в порядке
заочного производства.

Выслушав доводы представителя истца, заключение прокурора,
полагавшей исковые требования обоснованными и подлежащими
удовлетворению, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу об
удовлетворении исковых требований, из следующего.

Судебным разбирательством установлено, что является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: _____, общей площадью 47,4 кв.м, кадастровый номер _____, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 29.03.2017, свидетельства о праве на наследство по закону от 201.10.2021, договора дарения доли в праве собственности на квартиру от 21.03.2025.

Согласно регистрационному досью от _____

с _____

ответчик _____

_____ направил _____ требование о снятии с регистрационного учета в квартире по адресу: _____, в течение 7 дней с момента получения требования.

Данное требование не выполнено ответчиком _____, последний с регистрационного учета не снялся, по настоящее время проживает в спорной квартире.

В соответствии с частью 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно частей 1, 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, Жилищным кодексом Российской Федерации.

В силу пункта 1 статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник осуществляет права владения, пользования и

распоряжения, принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (статья 304 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частями 1, 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

Из разъяснений, приведенных в пункте 13 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 года N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", следует, что в соответствии с частью 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (часть 1 статьи 35 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Оценив в совокупности собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу о том, что ответчик членом семьи истца не является, оснований для проживания в квартире ответчик не имеет, расходы на содержание квартиры и коммунальные услуги ответчик не оплачивает, соглашения о проживании ответчика в квартире сторонами не заключалось. Судом принимаются во внимание доводы что

проживание ответчика в квартире нарушает права и законные интересы истца, как собственника жилого помещения, по использованию и распоряжению своим имуществом,

Обстоятельств, перечисленных в части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые могли бы послужить основанием для сохранения за ответчиком права пользования спорным жилым помещением, судом не установлено, доказательств данным обстоятельствам ответчиком не предоставлено.

С учетом изложенного, суд считает требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Согласно Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением

Российской Федерации от 17 июля 1995 года

решение суда о выселении из занимаемого жилого помещения является основанием для снятия такого лица с регистрационного учета.

В соответствии с частью 1 статьи 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В силу части первой статьи 94 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся, связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами, расходы на оплату услуг

необходимые расходы.

В силу части 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом вторым статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в приведенной статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Расходы истца на оплату услуг

на оказание юридических услуг от 17.03.2026, квитанцией серии от 17.03.2026 на сумму 40 000 рублей.

Оценивая объем оказанных истцу юридических услуг в рамках рассмотрения данного гражданского дела, принимая во внимание категорию и характер спора, не являющегося сложным, продолжительность рассмотрения дела в суде первой инстанции, качество подготовки процессуальных документов, баланса интересов сторон, разумности и обоснованности размера расходов, суд приходит к выводу об определении размера судебных расходов по оплате услуг представителя 40 000 рублей, полагая, что данный размер судебных расходов на оплату услуг

предусмотренному ч. 1

ст. 100 ГПК РФ, определен судом с учетом объема оказанных

представителем услуг, фактическим трудозатратам представителя в рамках данного дела, соразмерен объему защищаемого права.

В соответствии со ст. 98 ГРФ, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 3000 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 3, 12, 55, 56, 59, 60, 67, 98, 167, 198, 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Исковые требования удовлетворить.

Выселить _____, _____ года рождения (СНИЛС _____) из жилого помещения, расположенного по адресу: _____, _____, общей площадью 47,4 кв.м, кадастровый номер _____.

Данное решение является основанием для снятия _____ с регистрационного учета по указанному адресу.

Взыскать с _____, _____ года рождения (СНИЛС _____) в пользу _____, _____ года рождения (СНИЛС _____) судебные расходы в сумме 43 000 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено 16 июля 2026 года.

Судья
Копия верна

/подпись/

