«КОПИЯ»

Дело

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 апреля 2021 года город Севастополь

Балаклавский районный суд города Севастополя в составе:

Председательствующего судьи Просолова В.В.,

при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к о выселении из жилого помещения,

установил:

обратилась в суд с иском к в котором просила выселить ответчика из жилого помещения – дома, расположенного по адресу:

В обоснование заявленных требований истец указала, что она является собственником дома, расположенного по адресу:

В указанном доме зарегистрирован и проживает являющийся братом истицы. Однако стороны не являются членами одной семьи, не ведут общего хозяйства и даже не общаются. Ответчик не трудоустроен, оплату коммунальных платежей не осуществляет, на содержание дома затрат не несет. Истцом было предъявлено требование ответчику об освобождении жилого помещения, однако ответчик указанного требования не выполнил. Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения в суд с настоящим иском.

В судебном заседании истица и ее представитель Бабушкин В.Я. заявленные требования поддержали, просили удовлетворить их по основаниям, изложенным в иске.

Помощник прокурора Балаклавского района города Севастополя в своем заключении по делу полагала исковые требования подлежащими удовлетворению.

Ответчик в судебное заседание не явиля, извещен судом надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

Третье лицо УМВД России по г.Севастополю в судебное заседание не явилось, извещено судом надлежащим образом, в материалы дела представлено заявление о рассмотрении дела в его отсутствие. В письменном отзыве разрешение заявленных требовании на усмотрение суда.

Суд, с учетом мнения участников процесса, руководствуясь положениями ст.167 ГПК РФ, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к

В соответствие со ст. 55 ГПК доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Согласно ст. 195 ГПК РФ решение суда должно быть законным и обоснованным. Суд обосновывает решение лишь на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

В силу ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по внутреннему убеждению, основанному на беспристрастном, всестороннем и полном рассмотрении имеющихся доказательств в их совокупности.

В соответствии п. 1 ст. 288 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Как следует из содержания ч.1 ст.209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом, что предусмотрено частью 2 статьи 209 ГК РФ.

Как следует из материалов дела, является собственником жилого дома, расположенного по адресу: что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. – технический план здания – сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства от 06.04.2018 года и договор купли – продажи земельного участка от 31.05.2017 года. Дата в реестре нотариуса – 31.05.2017 года. Нотариус в реестре нотариуса 1 – 724.

В соответствии с ч. 1 и ч.2 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

Как следует из адресной справки № 856.25 от

Согласно ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Частью 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 45 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда № 22 от 29 апреля 2010 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», в силу статей 304, 305 ГК РФ иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что он является собственником или лицом, владеющим имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, и что действиями ответчика, не связанными с лишением владения, нарушается его право собственности или законное владение.

Такой иск подлежит удовлетворению и в том случае, когда истец докажет, что имеется реальная угроза нарушения его права собственности или законного владения со стороны ответчика.

В соответствии со статьей 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями пункта 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 ГПК Российской Федерации, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п.п. «б» п.11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны другие родственники независимо от степени родства (например, бабушки, дедушки, братья, сестры, дяди, тети, племянники, племянницы и другие) и нетрудоспособные иждивенцы как самого собственника, так и членов его семьи, а в исключительных случаях иные граждане (например, лицо, проживающее совместно с собственником без регистрации брака), если они вселены собственником жилого помещения в

качестве членов своей семьи. Для признания перечисленных лиц членами семьи собственника жилого помещения требуется не только установление юридического факта вселения их собственником в жилое помещение, но и выяснение содержания волеизъявления собственника на их вселение, а именно: вселялось ли им лицо для проживания в жилом помещении как член его семьи или жилое помещение предоставлялось для проживания по иным основаниям (например, в безвозмездное пользование, по договору найма). Содержание волеизъявления собственника в случае спора определяется судом на основании объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных документов (например, договора о вселении в жилое помещение) и других доказательств (статья 55 ГПК РФ).

При этом необходимо иметь в виду, что семейные отношения характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными неимущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом, ведением общего хозяйства.

По общему правилу, в соответствии с частью 4 статьи 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (часть 1 статьи 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения.

Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами.

Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учетом конкретных обстоятельств каждого дела.

В ходе судебного разбирательства установлено и сторонами не оспаривалось, что проживает в доме, принадлежащем истцу. Однако, в настоящее время между истцом и ответчиком отсутствует взаимное уважение и забота членов семьи. Отсутствуют общие интересы,

ответственность друг перед другом, а также они не ведут общего хозяйства. Указанное подтверждается показаниями свидетеля

не доверять показаниям свидетеля, данным ею в судебном заседании, не установлено. Показания свидетеля последовательны и согласуются, как между собой, так и с другими исследованными доказательствами по делу. Какой-либо заинтересованности в дела со стороны указанного лица не усматривается, свидетель предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний, в связи с чем суд признает их объективными, относимыми и допустимыми доказательствами по делу.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что членом семьи ответчик не является, семейные отношения между ними фактически прекращены, что является основанием для признания ответчика утратившим право пользования жилым помещением и выселения из дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, с.Орлиное,

Таким образом, суд приходит к выводу, что проживает в спорном жилом помещении, принадлежащем истцу, без законных оснований, поскольку каких-либо договорных отношений между сторонами по поводу пользования спорным помещением не имеется, ответчик членом семьи собственника не является. Доказательств, подтверждающих наличие права пользования спорным жилым помещением, стороной ответчика суду представлено не было.

Ответчик является трудоспособным лицом, относимых и допустимых доказательств невозможности обеспечить себя иным жилым помещением (купить квартиру, заключить договор найма жилого помещения и др.) по причине имущественного положения (отсутствует заработок, недостаточно средств) и других заслуживающих внимания обстоятельств (состояние здоровья, нетрудоспособность по возрасту или состоянию здоровья, наличие нетрудоспособных иждивенцев, потеря работы, учеба и т.п.) суду не представлено.

Учитывая изложенное, исковые требования о выселении из жилого помещения, принадлежащего ей на праве собственности, являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования удовлетворить.

Выселить года рождения, из жилого дома, расположенного по адресу:

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Балаклавский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 13.05.2021.

Судья

«КОПИЯ ВЕРНА»
Подпись судьи
секретарь суда
должность, подпись и Ф.И.О. работника аппарата суда
22 06 2022

92RS0001-01-2021-000395-36
Балаклавский районный суд
города Севастополя
вил в законную силу « 16 » 06 2021
Подлинник судебного акта хранится в материалах дела
№ 1-603/21
в Балаклавском районном суде города
Судья
Секретарь

Балаклавский районный суд
г. Севастополя
Пронумеровано и скреплено печатью
Подпись
листов (ов)