КОПИЯ

Дело № /2023

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

23 ноября 2023 года г.

районный суд г. в составе:
председательствующего судьи
при секретаре Л.С.
с участием представителя истца З.Я.

рассмотрев открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску к Департаменту по имущественным и земельным отношениям г. о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности в порядке наследования .

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к Департаменту по имущественным и земельным отношениям города которым просит включить в наследственную массу после смерти , умершей 29.12. 2017 года земельный с кадастровым номером 81:04:013001:543 по адресу г. ЗАО им. С. пай № 211, площадью 5956+/-29,19 кв.м. а также земельный участок с кадастровым номером 91:04:011001:2367 по адресу г. ЗАО им. С. пай № 306 площадью 1125+/-11,74 кв.м. (далее по тексту спорные земельные участки). за истцом право собственности на спорные земельные участки в порядке нас после смерти

обоснование исковых требований указывает , что спорные земельные участки принадлежали наследодателю на основании сертификата на право собственности на пай от 19.02. 1997 года . При обращении истца с заявлением о принятии наследства к нотариусу , нотариус отказалась включить спорные земельные участка в состав наследственного имущества поскольку государственная регистрация права собственности наследодателя произведена после 29.12. 2017 года то есть после смерти

ставитель истца, действующий по доверенности в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме, просил удовлетворить по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик своего представителя в судебное заседание не направил, о дате и времени рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, причин неявки суду не представил.

С учетом требований ст. 167 ГПК суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела выслушав представителя истца , суд приходит к выводу.

В соответствии со статьей 1111 ГК РФ, наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных названным Кодексом.

Согласно п. 1 ст. 1112 ГПК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Как разъяснено в п. 14 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", в состав наследства входит принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество, в частности: вещи, включая деньги и ценные бумаги (ст. 128 ГПК РФ); имущественные права (в том числе права, вытекающие из договоров, заключенных наследодателем, если иное не предусмотрено законом или договором; исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуализации; права на получение присужденных наследодателю, но не полученных им денежных сумм); имущественные обязанности, в том числе долги в пределах стоимости перешедшего к наследникам наследственного имущества (п 1 статьи 1175 ГПК РФ).

Согласно п.8. вышеуказанного Постановления при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судам по истечении срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Согласно п. 2 ст. 218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Статьей 1152 ГК РФ предусмотрено, что для приобретения наследства наследник должен его принять (пункт 1). Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось (пункт 2). Такое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации (пункт 4).

Судом установлено, что умерла 29. 12. 2017 года . После ее смерти нотариусом г. открыто наследственное дело по заявлению о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию от 24.06.2022 года. В составе наследственного имущества указаны земельные участки № 211(контур78) и № 106(контур 138) находящиеся по адресу г. район в соответствии со схемой раздела земель коллективной

собственности ЗАО С. принадлежащие умершей на основании Сертификата на право на земельную долю (пай) серии , зарегистрированного 19.03. 1997 года в книге регистрации сертификатов на право на земельную долю (пай) под № 647. В выдаче свидетельства о праве собственности на наследство на спорные земельные участки отказано в связи с пропуском срока для принятия наследства.

Решением районного суда от 31.10. 2022 года по иску к Департаменту по имущественным и земельным отношениям г. о восстановлении срока на принятие наследства .

восстановлен срок для принятия наследства по завещанию от 92.11. 2017 года после смерти умершей 29.12. 2017 года.

При повторном обращении к нотариусу ей дан ответ от 25.07. 2023 года о невозможности выдачи свидетельства о праве на наследство в связи с тем, что право собственности на указанные в сертификате земельные участки за умершей зарегистрировано 24.07. 20220 года то есть после ее смерти .

Доводы истца о принадлежности спорного земельного участка подтверждается следующими доказательствами : Сертификатом серии на право на земельный участок выданным гражданину члену коллективного сельскохозяйственного предприятия ЗАО С. Хапаево на основании распоряжения городской государственной администрации от 20.02. 1997 года № 321-р о том, что ей принадлежит право на земельный участок (пай) на землях находящихся в коллективной собственности ЗАО С. размером 2,18 условных гектар : протоколом общего собрания собственников земельных паев коллективной собственности расположенных в границах ЗАО С от 27.01.2007 - 28.01.2007 года к протоколу комиссии по жеребьевке из которого следует что выделены земельные участки 106 и № 211. Как следует из выписки из ЕГРН на спорные земельные участки им присвоены кадастровые номера за зарегистрировано право собственности на спорные земельные участки .

В соответствии с п. 59 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. № если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств, подтверждающих его соответствующего права.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты; акты (свидетельства) о праве собственности на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном

законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания.

С учетом того, что умершая [illegible] является правообладателем спорного имущества на основании решения компетентного органа о предоставлении земельного участка в общую коллективную собственность, на основании которого могло быть зарегистрировано право собственности и было зарегистрировано, правоустанавливающий документ никем не оспорен и недействительным не признан, также не оспорено завещание, на основании которого истец является наследником умершей, суд полагает что право собственности было приобретено наследодателем на законных основаниях, спорное имущество может быть включено в состав наследства после смерти [illegible]. За истцом может быть признано право собственности на спорный земельный участок в порядке наследования.

При таких обстоятельствах суд находит, что исковые требования истца основаны на законе, подтверждаются письменными доказательствами и подлежат удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [illegible] к Департаменту по имущественным и земельным отношениям г. [illegible] удовлетворить.

Включить в наследственную массу [illegible] после смерти [illegible], умершей [illegible] года земельный [illegible] с кадастровым номером [illegible] по адресу: г. Севастополь ЗАО им. [illegible] пай № 211, площадью 6956+/-29,19 кв.м., а также земельный участок с кадастровым номером 91:04:011001:2367 по адресу: г. [illegible] ЗАО им. С. [illegible] пай № 106 площадью 1125 +/-11,74 кв.м.,

Признать за [illegible] 19.12.1977 года рождения право собственности на земельный участок с кадастровым номером 81:04:013001:543 по адресу: г. [illegible] ЗАО им. С. [illegible] пай № 211, площадью 6956+/-29,19 кв.м., а также на земельный участок с кадастровым номером [illegible] по адресу: г. [illegible] ЗАО им. С. [illegible] пай № 106 площадью 1125+/-11,74 кв.м. в порядке наследования после смерти [illegible], умершей 29.12.2017 года.

Решение суда может быть обжаловано в [illegible] городской суд через суд, принявший решение, в течение месяца со [illegible] его принятия в окончательной форме.

В окончательной форме принято судьей 29 ноября 2023 года.

Судья [illegible] районного суда г. [illegible] подпись [illegible] Богдевская

«КОПИЯ ВЕРНА»
Подпись судьи
Наименование должности уполномоченного работника аппарата (канцелярии) суда общей юрисдикции
[illegible] (инициалы, фамилия)
25.09.2024

Нахимовский районный суд г. Севастополя
Пронумеровано и скреплено печатью [illegible] листов
Судья: [illegible]