районный суд
стополя
о и скреплено
листов

Копия
Уникальный идентификатор дела
№
Дело № ;)

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 апреля 2022 года город Севастополь

Гагаринский районный суд города
в составе председательствующего - судьи Матюшевой Е.П.,
при секретаре – Нивинской А.С.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к Департаменту по имущественным и земельным отношениям города третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора, - Нотариус города о включении имущества в наследственную массу,

УСТАНОВИЛ:

Истцы и обратились в суд с исковым заявлением к Департаменту по имущественным и земельным отношениям города в котором просит: включить в состав наследственного имущества наследодателя умершей года, жилое помещение, расположенное по адресу: с кадастровым номером 91:02:002007:1362.

Исковые требования мотивированы тем, что и являются наследниками после смерти умершей года, однако при составлении нотариального дела, нотариусом не было включено в наследственную массу имущество в виде квартиры, расположенной по адресу: с кадастровым номером 91:02:002007:1362, поскольку не зарегистрировала свое право в Едином государственном реестре недвижимости.

Представитель истца просил рассмотреть настоящее дело в его отсутствие на исковых требованиях настаивал в полном объеме.

Ответчик о дате и времени извещен надлежащим образом, в судебное заседание не явился, причины неявки суду не сообщил.

Третье лицо нотариус города просила рассмотреть гражданское дело в его отсутствие, против удовлетворения исковых требований не возражал.

Исследовав материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению в полном объеме, из следующего.

В силу положений ст.ст.8, 35 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Абзац 2 п.2 ст.218 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно п.1 ст.1110 Гражданского кодекса Российской Федерации при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил Гражданского кодекса Российской Федерации не следует иное.

В силу ст.1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с ч.1 ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными законами.

В судебном заседании установлено, что принадлежала на праве собственности 1 квартира по адресу: с кадастровым номером 91:02:002007:1362, что подтверждается распоряжением органа о приватизации от 18 января 1999 года №909/21 выданного СГГА Управления имущества города.

что подтверждается копией свидетельства о смерти II-ЖК № 702067 от 06 сентября 2021 года, выданного Отделом регистрации смерти Управления записи актов гражданского состояния Администрации городского округа Саранск Республики

Наследником по завещанию после смерти являются истцы и что подтверждается материалами нотариального дела.

Сведений об иных наследниках ни у наследодателя, ни у суда, ни у нотариусов не имеется.

Проанализировав исследованные в судебном заседании доказательства в их совокупности и дав им оценку с точки зрения относимости, допустимости и достоверности, суд считает, что иск надлежит удовлетворить.

К выводу суд пришел на основании следующего.

В силу ст.1112 ГК РФ в состав наследства принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

В соответствии со ст.ст. 1113-1115 ГК РФ признается, что наследник принял наследство, если он фактически вступил во владение наследственным имуществом или в установленный срок подал заявление о принятии наследства в орган, совершающий нотариальные действия.

В соответствии с ч.2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии со ст.1153 ГК РФ принятие наследства может быть осуществлено фактическим принятием наследства, в частности, если, наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом. Регистрация и проживание наследника в наследуемом доме на момент смерти наследодателя считается свидетельством фактического принятия наследства.

В соответствии со ст. 1152 ГК принятое наследство признается принадлежащим наследникам на праве собственности со дня открытия наследства независимо от момента государственной регистрации. Если наследство переходит к двум или нескольким наследникам, то оно поступает в их общую долевую собственность также со дня открытия наследства (ст. 1164 ГК РФ).

Истец не может оформить наследственные права на долю в квартире и земельный участок по независящим от него обстоятельствам.

При отсутствии каких-либо претензий со стороны ответчиков на спорное имущество, суд считает, что заявленные требования являются основанными на законе и подлежащими удовлетворению, поскольку истец вступил в права наследования после смерти наследодателя на принадлежащее ему имущество.

Доказательств обратному, в соответствии со ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, не представлено.

В соответствии с п.8 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства.

На квартиру помимо истцов больше никто не претендует. За все время владения и пользования квартирой не заявлялись права требования и правопритязания ни со стороны государственных и муниципальных органов, ни со стороны юридических и физических лиц.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах. выданной Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя сведения о [redacted] - отсутствуют.

Из п. 11 Постановления Пленума ВС РФ и ВАС РФ от 29.04.2010 г. № 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" следует, что если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

Согласно п. 8 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 "О судебной практике по делам о наследовании", при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

На основании изложенного, суд считает, что требования [redacted] о включении имущества в наследственную массу подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 12, 56, 196 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования удовлетворить.

Включить в состав наследственного имущества наследодателя [redacted] умершей 0[redacted] года, жилое помещение, расположенное по адресу: г[redacted], с кадастровым номером 91:02:002007:1362.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Гагаринский районный суд города [redacted] в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 27 апреля 2022 года.

Решение вступило в законную силу 28 мая 2022 года.

Оригинал решения находится в материалах гражданского дела №92RS0002-01-2021-007263-40 (производство № [redacted];)) в отделе обеспечения судопроизводства по гражданским делам Гагаринского районного суда города [redacted]

Председательствующий – подпись

Копия верна.

Судья Гагаринского районного суда города Севастополя Е.П. Матюшева

Копия изготовлена 14.06.2022года.

Секретарь с/з В.С. Хорошевская