УИД 92RS0002-01-2024-002328-52
Дело № 2-2896/2024

# РЕШЕНИЕ
# ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 мая 2024 года г. Севастополь

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи Котешко Л.Л.,
при секретаре судебного заседания – Деминой А.Д.,
с участием представителя истца - Бабушкина В.Я., действующего на основании доверенности,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Юрчук Татьяны Александровны к Департаменту по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя о включении имущества в состав наследства и признании права собственности в порядке наследования,

## УСТАНОВИЛ:

Юрчук Т.А. обратилась в суд с иском к ответчику, в котором просит включить в состав наследства, открывшегося после смерти Юрчук Михаила Семеновича, умершего в г. Севастополе 21.10.2011 года, 1/7 доли в праве собственности на жилое помещение с кадастровым номером 91:02:000014:3687 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д. 13А, кв. 22, а также признать за ней право собственности на указанную долю.

В обоснование заявленных требований указала, что является единственным наследником Юрчук М.С., который 21.10.2011 года скоропостижно скончался в г. Севастополе. При жизни Юрчук М.С. получил в порядке приватизации 1/7 долю в праве собственности на жилое помещение с кадастровым номером 91:02:000014:3687 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д. 13А, кв. 22, однако свое право не зарегистрировал в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

В судебное заседание истец не явилась, извещена надлежащим образом. Представитель истца Бабушкин В.Я. требования поддержал по основаниям, изложенным в иске.

Ответчик в судебное заседание явку представителя не обеспечил, о месте и времени рассмотрения дела извещался в установленном законом порядке.

С учётом положений статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Суд, исследовав и оценив представленные письменные доказательства в их совокупности, выслушав участников процесса, определив, какие

обстоятельства, имеющие значение для дела установлены и какие не установлены, определив характер правоотношений сторон, какой закон должен быть применен, находит исковые требования подлежащими удовлетворению в силу нижеследующего.

Конституция Российской Федерации признает и гарантирует каждому право на судебную защиту его прав и свобод как основное неотчуждаемое право человека (статья 17, части 1 и 2; статья 46, часть 1; статья 47, часть 1).

Именно конституционный принцип равенства - в силу своего универсального характера - оказывает, как неоднократно отмечал Конституционный Суд Российской Федерации, регулирующее воздействие на все сферы общественных отношений и выступает конституционным критерием оценки законодательного регулирования не только прав и свобод, закрепленных непосредственно в Конституции Российской Федерации, но и прав, приобретаемых на основании закона.

В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ N 23 "О судебном решении" от 19 декабря 2003 года, решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению. Решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (статьи 55, 59 - 61, 67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что истец является наследником первой очереди Юрчук Михаила Семеновича, который 21.10.2011 года скончался в г. Севастополе. Нотариусом города Севастополя Маркусик А.Е. заведено наследственное дело №160/2012.

Из свидетельства о праве собственности на жилье от 27.12.2004 года, выданного Управлением по вопросам имущества коммунальной собственности Севастопольской городской государственной администрации следует, что квартира, расположенная по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д. 13А принадлежит на праве общей долевой собственности Юрчук Михаилу Семеновичу и членам его семьи Юрчук Т.А., Юрчук Е.М., Юрчук О.М., Юрчук Л.М., Юрчук Н.М., Шульге А.А. На указанном свидетельстве отсутствует регистрационная надпись.

Из ответа ГУП города Севастополя «Бюро технической инвентаризации» №3/423 от 29.03.2024 года следует, что право собственности за Юрчук М.С. не зарегистрировано.

Таким образом в судебном заседании установлено и подтверждено материалами дела, что Юрчуку М.С. была передана в порядке приватизации 1/7 доли в праве собственности на жилое помещение по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д. 13А, однако такое право не прошло государственную регистрацию.

В соответствии с частью 2 статьи 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицам.

Согласно пункту 1 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно пункту 59 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 10/22 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права.

Признание права является одним из способов защиты права. При этом лицо, считающее себя собственником спорного имущества, должно доказать законность оснований возникновения права собственности на недвижимость (статья 12 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Пунктом 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В силу пункта 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Как разъяснено в пункте 11 совместного Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 10/22 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" в силу пункта 2 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В силу общих разъяснений, содержащихся в пунктах 36 и 59 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве

собственности, это право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

При отсутствии государственной регистрации право собственности доказывается с помощью любых предусмотренных процессуальным законодательством доказательств, подтверждающих возникновение этого права у истца.

Если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права.

Право наследования, предусмотренное ч.4 ст. 35 Конституции Российской Федерации и более подробно урегулированное гражданским законодательством, обеспечивает гарантированный государством переход имущества, принадлежавшего умершему (наследодателю), к другим лицам (наследникам). Это право включает в себя как право наследодателя распорядиться своим имуществом, так и право наследников на его получение.

Положения раздела V "Наследственное право" части третьей Кодекса применяются к отношениям по наследованию на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, если наследство открылось 18 марта 2014 года и позднее, однако в случае открытия наследства до 18 марта 2014 года к указанным отношениям применяются положения законодательства, действовавшего на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя до 18 марта 2014 года (ст. 11 Федерального закона от 26.11.2001 N 147-ФЗ "О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации").

Так как наследство после смерти наследодателя открылось до 18 марта 2014 года, возникшие правоотношения, регулируются, в том числе и законодательством, действовавшим на момент его смерти, а именно Гражданским кодексом Украины, вступившим в силу после 1 января 2004 года.

Положения о том, что наследник по завещанию или по закону имеет право принять наследство или не принять его. Наследник, постоянно проживавший вместе с наследодателем на время открытия наследства, считается принявшим наследство, если в течение срока, установленного ст. 1270 настоящего Кодекса, он не заявил об отказе от него, были предусмотрены в Гражданском кодексе Украины (ч.1, 3 ст. 1268).

В соответствии с разъяснениями, изложенным в п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, возможно предъявление иска о включении имущества в состав наследства, а если в срок, предусмотренный ст. 1154 ГК РФ, решение не было вынесено - также требования о признании права собственности в порядке наследования за наследниками умершего.

Таким образом, поскольку наследодатель совместно с членами семьи 27 декабря 2004 года получил свидетельство о праве собственности на спорную квартиру, однако, свое право не зарегистрировал в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения исковых требований Юрчук Т.А., как наследника, принявшего наследство после смерти Юрчука М.С.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Юрчук Татьяны Александровны к Департаменту по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя о включении имущества в состав наследства и признании права собственности в порядке наследования - удовлетворить.

Включить в состав наследства, открывшегося после смерти Юрчук Михаила Семеновича, умершего в г. Севастополе 21 октября 2011 года, 1/7 доли в праве собственности на жилое помещение с кадастровым номером 91:02:000014:3687 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д. 13А, кв. 22.

Признать за Юрчук Татьяной Александровной в порядке наследования право собственности на наследственное имущество, открывшееся после смерти Юрчук Михаила Семеновича в виде 1/7 доли в праве собственности на жилое помещение с кадастровым номером 91:02:000014:3687 по адресу: г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д. 13А, кв. 22.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через Гагаринский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

В окончательной форме решение принято 04.06.2024.

Председательствующий – /подпись/

«КОПИЯ ВЕРНА»

Гагаринский районный суд
города Севастополя
Судебный акт вступил в законную силу «05» 07 2024
Судья: Секретарь: