

УИД

РЕШЕНИЕ

Именем

29 апреля 2026 года

Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:

председательствующего судьи П.А.,

при помощнике судьи Новожиловой Н.В.,

с участием

прокуратуры Нахимовского района города Севастополя прокурора

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению в лице
законного

не заявляющее самостоятельных требований
относительно предмета спора: города
Севастополя, о признании утратившим права пользования жилым помещением,
установил:

истцы в лице законного представителя
обратились в суд с иском заявлением к
третье лицо, не заявляющее самостоятельных
требований относительно предмета спора: Департамент капитального строительства
города Севастополя, в котором просят признать
года рождения утратившей права пользования жилым помещением,
расположенным по адресу:

Требования мотивированы тем, что истцы являются фактическими нанимателями

В указанной квартире также зарегистрирована ответчик
, которая добровольно выехала из квартиры в 2016 году, когда ей было
14 лет, вместе со своим отцом за пределы на территорию
Украины, где постоянно проживает по настоящее время. С момента выезда в 2016 году
и по настоящий день, то есть на протяжении более 10 лет, ответчик в квартире не
проживает, личных вещей в ней не хранит, обязанностей по оплате жилого помещения
и коммунальных услуг не исполняет, расходы по содержанию квартиры полностью
несут истцы. Попыток вселиться в квартиру ответчик не предпринимала, препятствий
для её проживания в квартире истцами не чинилось. Указанные обстоятельства
свидетельствуют о добровольном отказе ответчика от прав и обязанностей по договору
социального найма. Ответчик прислала в мессенджере заявление от 09.02.2026 о том,
что не против того, чтобы ее сняли с регистрационного учета.

В связи с нахождением ответчика за рубежом, и невозможности в добровольном
порядке снять с регистрационного учёта, истцы вынуждены обратиться в суд с
настоящим иском заявлением.

Стороны, третье лицо о времени и месте рассмотрения дела извещены
надлежащим образом, истцы ходатайствовали в иске о рассмотрении в их отсутствие,
интересы истца представляет в судебном заседании его

основании доверенности. В

судебное заседание не явилась, о дате и времени судебного разбирательства извещалась
судом, однако почтовая корреспонденция возвращена в суд с отметкой об истечении

срока хранения»

Ч. 1 ст. 113 ГПК предусматривает, что лица, участвующие в деле, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением и вручением, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату.

В силу ч. 2 ст. 115 ГПК судебные повестки и иные судебные извещения доставляются участнику процесса по почте, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, системы электронного документооборота участника процесса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или лицом, которому судья поручает их доставить. Время их вручения адресату фиксируется установленным в организациях почтовой связи способом, или средствами соответствующей информационной системы, или на документе, подтверждающем вручение в суд.

В силу ч. 1 ст. 35 ГПК лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса (далее – ГК) сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Из разъяснений, содержащихся в пунктах 63 - 68 Постановление Пленума Верховного Суда от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса следует, что по смыслу пункта 1 статьи 165.1 ГК юридически значимое сообщение, адресованное гражданину, должно быть направлено по адресу его регистрации по месту жительства или пребывания либо по адресу, который гражданин указал сам (например, в тексте договора), либо его представителю (пункт 1 статьи 165.1 ГК).

При этом необходимо учитывать, что гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, перечисленным в абзацах первом и втором настоящего пункта, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Гражданин, сообщивший кредиторам, а также другим лицам сведения об ином месте своего жительства, несет риск вызванных этим последствий (пункт 1 статьи 20 ГК). Доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу.

Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат.

Отсутствие надлежащего контроля за поступающей по месту жительства корреспонденцией является риском самого гражданина, и он несет все неблагоприятные последствия такого бездействия.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным рассмотрение дела в отсутствие не явившихся лиц в порядке ч. 3 ст. 167 ГПК.

Представитель истца поддержал в судебном заседании исковые требования в полном объеме по основаниям, изложенным в иске, просил их удовлетворить, пояснив, что решение суда им необходимо для снятия ответчика с регистрационного учета, оформления договора социального найма на спорную квартиру.

Выслушав участников процесса, свидетеля, заключение прокурора, не возражавшего в удовлетворении исковых требований, исследовав представленные доказательства, суд находит искивые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, из следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса (далее по тексту - ЖК) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Иск из положения ч. 2 ст. 30 ЖК , собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма (в том числе краткосрочного найма), договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом, при условии обеспечения соблюдения прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, включая предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случае, если предоставление такого жилого помещения нарушает жилищные права граждан, проживающих в многоквартирном доме, в котором оно расположено, граждане, жилищные права которых нарушены, вправе обратиться за их защитой в суд.

Согласно представленному к иску копии ордера удерживается, что 19.02.1991 1997 отделением КЧФ СССР

, а также членам его семьи: жене: Корнеллой

; дочери

, сыну

; дочери

, на основании ордера была

шт.

Согласно выписки из реестра собственности города Севастополя, правообладателем квартиры по адресу:

, является

В силу ст. 3 Закона от 25.06.1993 N 5242-1 «О праве граждан

на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах

», граждане

обязаны регистрироваться

по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Закона от 25.06.1993 N 5242-1, гражданин Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного статьей 6.1 настоящего Закона), изменивший место жительства, обязан не позднее семи дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к лицу, ответственному за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия граждан

с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах

, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом и

правилами регистрации и снятия граждан с регистрационного

учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации непосредственно в орган регистрационного учета с заявлением по установленной форме.

Согласно п. 7 Закона от 25.06.1993 N 5242-1, снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета, в том числе в случаях: изменение места жительства - на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства; выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии с п. 3 Правил регистрации и снятия граждан

с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах

Правительства от 17.07.1995 N 713 (далее - Правила), местом жительства является жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

Согласно п. 1 указанных Правил, граждане обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в органах регистрационного учета и соблюдать настоящее

В соответствии с п. 16 Правил, гражданин, изменивший место жительства, обязан не позднее 7 дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к лицам, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

Согласно п. 31 Правил, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета, том числе в случае изменение места жительства - на основании заявления гражданина (представителя гражданина по доверенности) о регистрации по новому месту жительства или заявления о снятии его с регистрационного учета по месту жительства (в письменной форме или в форме электронного документа). При регистрации по новому месту жительства, если гражданин не снялся с регистрационного учета по прежнему месту жительства, орган регистрационного учета в 3-дневный срок обязан направить соответствующее уведомление в орган регистрационного учета по прежнему месту жительства гражданина для снятия его с регистрационного учета; выселения из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии с ч.3 ст.67 ЖК РФ, наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан: 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом; 2) обеспечивать сохранность жилого помещения; 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; 4) проводить регулярный ремонт жилого помещения; 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги; 6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право

пользования жилым помещением по договору социального найма.

В силу ч. 2 ст. 69 ЖК члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В судебном заседании установлено, и подтверждается исследованными материалами дела, что в жилом помещении, расположенном по адресу: _____, зарегистрированы:

НАНИМАТЕЛЬ

• который умер

Согласно п. 2 ст. 20 ГК местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

В силу норм законодательства, регистрация ребёнка осуществляется по месту жительства одного из родителей. Если родители зарегистрированы по разным адресам, вопрос о регистрации ребёнка решается по договорённости.

В судебном заседании представитель истины, свидетельница, что в 2016 году ответчик, будучи несовершеннолетней, уехала жить к отцу за пределы . в гости не приезжает, ее вещей в доме нет.

Несовершеннолетний ребенок, являющийся российским гражданином, снимается с регистрационного учета по месту его жительства (выписывается), в частности, в случае изменения места жительства (ст. 7 от 25.06.1993 № 5242-1).

По настоящее время ответчик в добровольном порядке не снялась с регистрационного учета, проживает на _____, при этом, как пояснил представитель истца, паспортом _____ не пользуется, оставила его родственникам, фактически после переезда прекратила семейные отношения с ними, в спорной квартире не проживает, направила посредством мессенджера заявление истцам, в котором дала согласие на снятие ее с регистрационного учёта.

Таким образом, суд усматривает, что ответчик добровольно выехала из квартиры в 2016 году; выезд носит постоянный характер, ответчик более 10 лет не хранит

вещей; препятствий для проживания ответчика в квартире истцами не
чинилось; при этом не исполняет обязанностей по оплате жилого
помещения и коммунальных услуг; попыток вселиться в квартиру не предпринимает.

Из установленных судом обстоятельств следует, что петля являются лицами, которые зарегистрированы и постоянно проживают по адресу: г. Севастополь, ПИТ, кв. 10, в течение длительного периода времени. С момента вселения надлежащим образом пользуются квартирой, осуществляют обязательства по ее содержанию, производят за свой счет необходимые расходы, поддерживают в надлежащем состоянии, в 2025г. обращались в Управление государственного жилищного фонда города Севастополя за оформлением договора социального найма (получили отказ).

Факт регистрации в спорном жилом помещении [...], которая фактически не проживает в нем длительное время, является препятствием в реализации законного права истцов для повторного обращения к

строительства города Севастополя на заключение договора социального найма государственного жилищного фонда города Севастополя.

В соответствии с ч. 3 ст. 83 ЖК в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Пунктом 31 Правил регистрации и снятия граждан с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах , утвержденных от 17.07.1995 года №713, предусмотрено, что снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

В п.32 Постановления Пленума Верховного суда от 02.07.2009 года №14 «О некоторых вопросах, возникающих в практике применения Жилищного кодекса разъяснено, что если отсутствие в жилом помещении нанимателя и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) праве потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании ч.3 ст. 83 ЖК в связи с выездом в другое место жительства и расторжением тем самым договора социального найма.

С учетом представленных доказательств суд приходит к выводу, что наличие регистрации , в спорном жилом помещении нарушает законные права истцов, как лиц, проживающих в жилом помещении, расположенном по адресу: , и являющихся фактическими нанимателями спорного помещения.

из установленных обстоятельств, суд полагает возможным удовлетворить требования истцов в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК , суд, решил:

исковые требования , в лице законного представителя

к , третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора: города Севастополя, о признании утратившим права пользования жилым помещением-удовлетворить.

Признать года рождения, утратившей права пользования жилым помещением, расположенным по адресу:

Настоящее решение является основанием для снятия с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение может быть обжаловано сторонами в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Нахимовский районный суд города Севастополя.

Решение в окончательной форме изготовлено 15 мая 2026 года.

Судья

И.И. Шевченко
15 05 26

Севастополя
печать 3