КОПИЯ

Дело

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(полный текст)

28 июня 2023 года
Нахимовский районный суд г. Севастополя в составе:
председательствующего судьи –
при секретаре –
с участием прокурора
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску к
, ,
о признании утратившим права пользования,

обратилась в суд с иском к указанным ответчикам о признании утратившими право пользования жилым помещением, расположенном по адресу: г. , ул. , , . В обоснование иска указала, что она является собственником спорного жилья. Ответчики, как члены семьи бывшего собственника, остались зарегистрированным в указанной квартире. Однако, ответчики в спорной квартире не проживают. Полагает, что ответчики утратили право пользования спорной квартирой, а их регистрация по месту проживания в жилом помещении нарушает права истца на пользование и распоряжение своим имуществом.

В судебное заседание истец не явилась. От о рассмотрении дела в его отсутствие, иск поддерживает.

Ответчики в судебное заседание не явились. Были извещены по месту регистрации. От ответчика в суд поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, решение оставляет на усмотрение суда.

Третье лицо в судебное заседание не явилось.

При таких обстоятельствах, суд определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников процесса.

Прокурор иск считает подлежащим удовлетворению.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к .

В соответствии со ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу ст.304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые

установлены указанным Кодексом. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение или в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

В случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им).

Суд установил, что с 30.01.2023 года является собственником квартиры по адресу: г. , ул. , ,

На регистрационном учете в данной квартире состоят , , , которые являются членами семьи бывшего собственника данного жилого помещения. Соглашения между собственником жилого помещения – истцом и ответчиками по пользованию спорным жилым помещением не имеется. Ответчики не являются членом семьи истца и не относятся к категории лиц, сохраняющих в силу закона право пользования спорным жилым помещением

Проанализировав имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что ответчики в спорном жилище не проживают, личных вещей ответчиков в жилище нет, сведений о намерении продолжить пользоваться спорным жилищем ответчики не заявляли, таким образом, основания для постоянного пользования жилым помещением ответчиками утрачены.

При таких обстоятельствах, суд полагает исковые требования о признании ответчиков утратившим право пользования жилым помещением, как заявленные обоснованно, подлежащими удовлетворению.

В соответствии с п.31 «Правил регистрации и снятии граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ» правовым последствием признания ответчика утратившим право пользования жилым помещением является снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства органами регистрационного учета на основании вступившего в законную силу решения суда.

Руководствуясь ст.194-199 ГПК РФ, суд

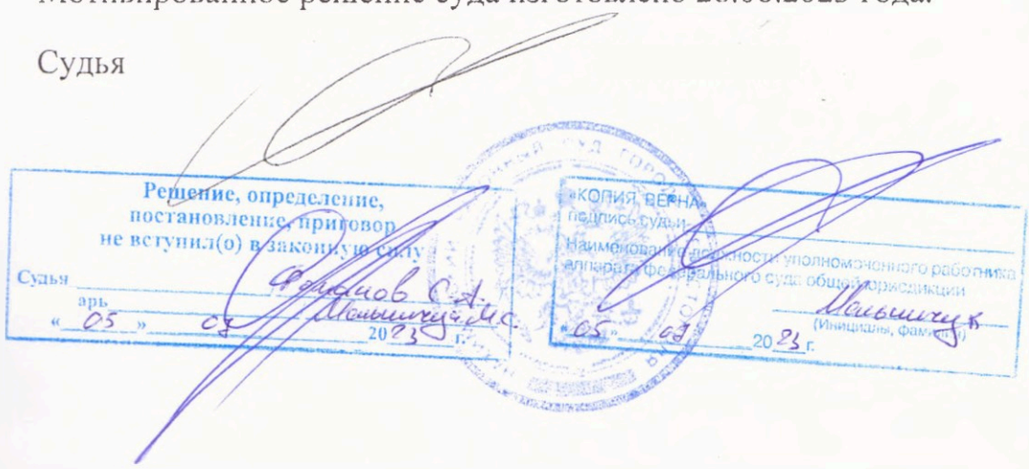
:

Исковые требования удовлетворить.

Признать , года рождения, , года рождения, , года рождения, утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. , ул. , , .

Данное решение является основанием для снятия
, года рождения,
, года рождения, ,
года рождения, с регистрационного учета квартиры по адресу: г. , ул. , , .

Решение может быть обжаловано в течение одного месяца с момента изготовления мотивированного решения в Севастопольский городской суд через Нахимовский районный суд г.Севастополя путем подачи апелляционной жалобы.

Мотивированное решение суда изготовлено 28.06.2023 года.

Судья