ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 июля 2021 года Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:

председательствующего судьи

при участии секретаря

с участием:

в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к

третье лицо: Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Единый информационно-расчетный центр», о признании утратившим право пользования жилым помещением,

у с т а н о в и л :

В феврале 2022 года обратился в суд к

о признании утратившим право пользования жилым помещением, расположенным

адресу:

Ответчик является сыном истца, однако в квартире не проживает, выехал более 2-х лет назад в вывез все свои личные вещи, о новом месте жительства не сообщает, отношения между истцом и ответчиком не поддерживаются, участия в оплате жилищно-коммунальных услуг не несет. Регистрация ответчика препятствует истцу в реализации права пользования и распоряжения имуществом.

В судебное заседание истец не явился, о дате и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, обеспечил явку своего представителя.

В судебном заседании исковых требованиях настаивал в полном объеме.

Ответчик о слушании дела извещены по последнему известному адресу места жительства – месту регистрации.

В соответствии частью 1 статьи 113 ГПК РФ лица, участвующие в деле, а также свидетели, извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату. Почтовая корреспонденция возвращена в адрес суда.

В соответствии с частью 1 статьи 167 ГПК РФ лица, участвующие в деле, обязаны известить суд о причинах неявки и представить доказательства

уважительности этих причин. Суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными (ч. 3 указанной статьи).

Согласно ст. 233 ГПК РФ, в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства. О рассмотрении дела в таком порядке суд выносит определение. При участии в деле нескольких ответчиков рассмотрение дела в порядке заочного производства возможно в случае неявки в судебное заседание всех В случае, если явившийся в судебное заседание истец не согласен на рассмотрение дела в порядке заочного производства в отсутствие ответчика, суд откладывает рассмотрение дела и направляет ответчику извещение о времени и месте нового судебного заседания.

С учетом указанных выше норм, при отсутствии возражений представителя истца, суд определил провести рассмотрение дела в заочном порядке, о чем постановлено определение, занесенное в протокол судебного заседания.

Заслушав пояснения представителя истца, исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришёл к

Судом установлено, что истец является собственником квартиры по адресу: что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права и кадастра Севастополя, из ЕГРН. Данная квартира принадлежит истцу на основании договора купли-продажи квартиры от 07.08.2015.

В квартире также зарегистрирован ответчик

г.р.

Согласно доводам иска, ответчик в указанном жилом помещении в квартире не проживает, выехал более 2-х лет назад в
вывез все свои личные вещи, о новом месте жительства не сообщает, отношения между истцом и ответчиком не поддерживаются, участия в оплате жилищно-коммунальных услуг не несет. Регистрация ответчика препятствует истцу в реализации права пользования и распоряжения имуществом.

Факт непроживания ответчика в квартире подтверждается материалами гражданского дела, собранными в ходе судебного разбирательства и свидетельскими пояснениями.

Согласно ч. ч. 1, 2 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В силу ст. 1 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. N 5242-I «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор

места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» каждый гражданин России имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.

В ст. 2 указанного Закона определено, что местом жительства является жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 35 Конституции РФ гарантирует право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и в пределах его использования. Собственник не может быть лишен права пользования жилым домом, квартирой, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

На основании ст. 7 Федерального Закона «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях: изменения места жительства - на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства; выселения из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Регистрация ответчиков ограничивает право пользования жилым помещением, принадлежащим истцу, ограничивает право владения и распоряжения жилым помещением.

Следовательно, из приведенных норм наличие регистрации у в квартире, не свидетельствует о наличии у него права пользования спорным жилым помещением.

В настоящее время истец несет дополнительные расходы по содержанию квартиры, в связи с регистрацией ответчиков, что является нарушением его прав, как собственника.

На основании решения суда, вступившего в законную силу, ответчик подлежит снятию с регистрационного учета в соответствии со ст.7 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» предусматривающей как основание снятия гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - вступившее в законную силу решение суда.

С учетом установленных обстоятельств дела, указанных норм действующего законодательства, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований в части признания утратившими право пользования жилым помещением ответчика

Согласно ч.1 ст.88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии с ч. 1 и 2 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

из смысла ст.98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца следует взыскать судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-196 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд -

р е ш и л :

Исковые требования к о признании утратившим право пользования жилым помещением – удовлетворить.

Признать года рождения, утратившим право пользования жилым помещением – квартирой по адресу:

Взыскать с в пользу судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в Севастопольский городской суд через Гагаринский районный суд города

Севастополя в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Полный текст решения изготовлен 1 августа 2022 года.

Судья Гагаринского
районного суда г. Севастополя (подпись)
Копия верна:
Заочное решение не вступило в законную силу
Судья Гагаринского
районного суда города Севастополя

