КОПИЯ Дело 2-2651/2021

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ
(полный текст)

07 октября 2021 года г. Севастополь
Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:
Председательствующего - судьи Лемешко А.С.,
при секретаре – Гумперенко Л.К.,
с участием представителя истца –
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Севастополе гражданское дело по иску к

о признании утратившими право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с исковым заявлением к ответчикам и просит признать ответчиков утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Требования мотивированы тем, что истец является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: Ответчики были зарегистрированы в данном жилом доме как члены семьи собственника, однако в 2009 ответчики добровольно выехали с жилого дома и переехали проживать по иному адресу, однако в добровольном порядке не желают сниматься с регистрационного учета, препятствуют истцу в пользовании жилым помещением, чем нарушают права истца как собственника имущества, в связи с чем, истец обратился с данным иском в суд.

заседании заявленные требования поддержала в полном объеме, ссылаясь на обстоятельства, изложенные в иске, просила их удовлетворить.

Ответчики в судебное заседание не явились, о дне и времени рассмотрения дела уведомлены путем направления судебной корреспонденции по адресу указанному в иске и адресной справке, а также сведений о возврате судебной корреспонденции в связи с окончанием срока хранения.

Частью 1 статьи 113 Гражданского процессуального кодекса установлено, что лица, участвующие в деле, извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату.

Таким образом, независимо от того, какой из способов извещения участников судопроизводства избирается судом, любое используемое средство связи или доставки должно обеспечивать достоверную фиксацию переданного сообщения и факт его получения адресатом.

В соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

При возвращении почтовым отделением связи судебных повесток и извещений с отметкой "за истечением срока хранения", а также при уведомлении почтовым отделением суда о невозможности вручить телеграмму по причине того, что лицо, участвующее в деле "по извещению за телеграммой не является", следует признать, что в силу статьи 14 Международного пакта о гражданских и политических правах, гарантирующих равенство всех перед судом, неявка лица в суд по указанным основаниям есть его волеизъявление, свидетельствующее об отказе от реализации своего на непосредственное участие в разбирательстве, а потому не является преградой для рассмотрения дела. лицами, участвующими в деле, направляемого судом извещения о времени и месте рассмотрения дела, при отсутствии уведомления суда об изменении адреса места жительства свидетельствует об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в судебном разбирательстве дела и иных процессуальных прав.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным рассмотреть настоящее дело в отсутствие не явившихся ответчиков, признавая уведомление их о дате, времени и месте судебного заседания надлежащим.

Прокурор дал заключение об обоснованности заявленных требований.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу.

Согласно ч.2 статьи 35 Конституции каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В соответствии с ч.2 ст.1 ЖК граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований.

Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан,

В соответствии со ст.10 ЖК жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

В соответствии со ст.209, п. 1 ст.288 ГК собственнику принадлежат права владения, пользования, распоряжения своим имуществом, в том числе жилым помещением в соответствии с его назначением.

Частью 1 ст.30 ЖК установлено, что собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Из материалов дела следует, что истец является собственником жилого дома, расположенного по адресу: на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 15.10.1997.

Согласно домовой книги в указанном жилом доме зарегистрированы ответчики с 1996 года, с 2009 года.

Как следует из пояснений истца, ответчики были зарегистрированы в спорном жилом доме как члены его семьи – племянник (сын брата) и супруга с ребенком племянника (сына брата). Однако в 2009 году ответчики добровольно выехали с жилого дома и переехали проживать по иному адресу.

Допрошенные в судебном заседании свидетели подтвердили, что ответчики не проживают по адресу: г. Севастополь, более 10 лет и бремя содержания данного жилого дома не несут, их личные вещи в доме отсутствуют.

Оценивая представленные доказательства в их совокупности в соответствии со ст. 67 ГПК суд приходит к выводу, что регистрация ответчиков по данному адресу представляет собой акт административного учёта граждан, и сама по себе не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, в том числе права на жилище. По смыслу Закона «О праве граждан на свободу передвижения и выбор места пребывания и места жительства в следует, что регистрация по месту жительства осуществляется по факту вселения и признания за гражданином права пользования данным жилым помещением.

Факт регистрации ответчиков в жилом помещении ущемляет права истца как собственника жилого помещения, поскольку он не может в полной мере реализовать полномочия кроме того, истец вынужден нести дополнительные расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг за

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах утвержденных Постановлением Правительства от 17.07.1995

года №713, снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Применительно к делу, с учетом фактических обстоятельств дела и представленных доказательств, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК суд

РЕШИЛ:

Исковые требования - удовлетворить.

Признать года рождения, года рождения, года рождения утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь,

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Нахимовский районный суд г. Севастополя путем подачи апелляционной жалобы в течение одного месяца с момента вынесения решения.

Решение в окончательной форме принято 12 октября 2021 года.

Судья Нахимовского районного суда г.

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись судьи
Наименование должности уполномоченного работника аппарата (подразделения) суда
(фамилия)
29.06.22

приговор
вступило в законную силу
29.06.22

Подлинный документ подшит в материалы дела № 2-1651/2021 и находится в Нахимовском районном суде г. Севастополя 92RS0002-01-2021-003793-89

Нахимовский районный суд г. Пронумеровано и скреплено печатью листах
Подпись