

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

07 сентября 2022 года

город Севастополь

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи Власенко Ф.В.
при секретаре судебного заседания Нивинской А.С.,
с участием:
истца

З.Я.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению действующей в интересах
несовершеннолетнего

к о признании утратившим право
пользования жилым помещением

установил:

действующая в интересах несовершеннолетнего
обратилась с иском в суд к

в котором просит признать утратившим право
пользования жилым помещением, расположенным по адресу: гор.
Севастополь, кв.31

В обоснование иска указано, что является
наимателем жилого помещения, расположенного по адресу:
кв.31, на основании Ордера на жилое помещение №21
серия 2 от 18.01.1990 года. Вместе с нанимателем в указанном жилом
помещении

10 лет, самовольно выехал из
жилого помещения, отказался от обязанностей в отношении указанного
жилого помещения, общее хозяйство не ведет, оплату коммунальных услуг
не производит, членом семьи истца не является.

Указанными обстоятельствами мотивировано обращение истца в суд.
в судебное заседание явилась, просила удовлетворить
исковые требования.

В.Я. в судебное заседание явился,
просил удовлетворить исковые требования.

в судебное заседание не явились, о
времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом,
ходатайств об отложении судебного заседания не направляли.

в судебное заседание не явился, извещался о дате,
месте, времени судебного заседания надлежащим образом, дело в отношении

ответчика слушается с учетом положений ст. 233-234 ГПК РФ в пор. заочного производства.

Суд, исследовав обстоятельства дела, приходит к следующим выводам.

Из материалов дела усматривается, что истец _____ в основании Ордера на жилое помещение №21 серия 2 от 18.01.1990 года является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: кв.31. Вместе с ней в указанном жилом помещении

_____ года в указанной квартире был зарегистрирован _____ в качестве сына.

Из материалов дела следует, что _____ более 10 лет в квартире не проживает, самовольно выехал из жилого помещения, отказался от обязанностей в отношении указанного жилого помещения, общее хозяйство не ведет, оплату коммунальных услуг не производит, членом семьи истца не является.

Часть 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) с членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относит проживающих совместно с ним его супруга, а также детей и родителей данного нанимателя.

В соответствии со статьей 71 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения.

Если отсутствие в жилом помещении нанимателя и (или) членов его семьи не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 14 от 02.07.2009 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" следует, что, разрешая спор о признании нанимателя, члена семьи нанимателя или бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения утратившими право пользования жилым помещением по договору социального найма вследствие их постоянного отсутствия в жилом помещении по причине выезда из него, суду надлежит выяснять: по какой причине и как долго ответчик отсутствует в жилом помещении, носит ли его выезд из жилого помещения вынужденный характер (конфликтные отношения в семье, расторжение брака), или добровольный, временный (работа, обучение, лечение и т.п.), или постоянный характер (вывез свои вещи, переехал в другой населенный пункт, вступил в новый брак и проживает с новой семьей в другом жилом помещении и т.п.), не чинились ли ему препятствия в пользовании жилым помещением со стороны других лиц,

проживающих в нем, приобрел ли ответчик право пользования другим жилым помещением в новом месте жительства, исполняет ли он обязанности по договору по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и др.

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

Отсутствие же у гражданина, добровольно выехавшего из спорного жилого помещения в другое место жительства, в новом месте жительства права пользования жилым помещением по договору социального найма или права собственности на иное жилое помещение само по себе не может являться основанием для признания отсутствия этого гражданина в спорном жилом помещении временным, поскольку согласно части 2 статьи 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права. Намерение гражданина отказаться от пользования жилым помещением по договору социального найма может подтверждаться различными доказательствами, в том числе и определенными действиями, в совокупности свидетельствующими о таком волеизъявлении гражданина как стороны в договоре найма жилого помещения.

из вышеприведенных обстоятельств, учитывая, что ответчик длительное время, более 10 лет в спорном жилом помещении не проживает, обязанностей по его содержанию не исполняет, никаких действий к реализации своего права на это жилое помещение не предпринимает, суд приходит к выводу о том, что он добровольно выехал из указанного жилого помещения, и его непроживание в указанной квартире носит постоянный характер. Изложенные обстоятельства свидетельствуют о добровольном отказе ответчика от прав на вышеуказанное жилое помещение.

В силу части 3 статьи 83 ЖК РФ случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

При таком положении, поскольку, как установлено судом, ответчик добровольно отказался от своих прав на спорное жилое помещение, суд находит требование истцов о признании утратившим право пользования спорным жилым помещением подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 194-199, 233-235 Гражданского-процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковые требования
интересах несовершеннолетнего

действующей в

к

о признании

утратившим право пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать _____ года рождения,
утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по
адресу: _____ кв.31.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление
об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копий
этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в
апелляционном порядке в Севастопольский городской суд через Гагаринский
районный суд города Севастополя в течение одного месяца со дня вынесения
определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого
решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не
были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях
которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано
в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока
подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если
такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения
определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированный текст решения суда изготовлен 09 сентября 2022
года.

Судья-подпись.

Копия верна:

Судья

Гагаринского районного суда
города Севастополя

