

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

05 сентября 2022 года

город Севастополь

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего – судьи Котешко Л.Л.
при секретаре судебного заседания – Петрушечкиной Е.А.
с участием представителя истца – Бабушкина В.Я., действующего на основании
доверенности,
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Севастополе гражданское дело по
исковому заявлению к о
признанию утратившим право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с исковым заявлением к ответчику, в котором просит
признать года рождения, утратившей право
пользования жилым помещением – домом 37/385, расположенным в границах
землепользования ТСН СНТ шоссе

спорного
жилого помещения, в котором зарегистрирован бывший собственник - ответчик, однако,
по указанному месту регистрации он с момента заключения договора купли-продажи от
08 июня 2022 года не проживает, вещей в спорном помещении не имеет, бремя
содержания не несет, членом семьи собственника не является. Регистрация ответчика в
спорном помещении не позволяет истцу в полной мере осуществлять свои законные права
собственника по владению, пользованию и распоряжению, принадлежащим имуществом,
в связи с чем истец вынуждена обратиться в суд за защитой своих прав и законных
интересов.

Истец в судебное заседание не явилась, о дне и времени слушания дела извещена
надлежащим образом, уважительных причин неявки суду не сообщила, явку своего
представителя не обеспечила, поддержал, просил их удовлетворить
в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явилась, о дне и времени слушания дела извещена
надлежащим образом, уважительных причин неявки суду не сообщила, явку своего
представителя не обеспечила.

Суд, исследовав и оценив представленные письменные доказательства в их
совокупности, заслушав представителя истца, определив, какие обстоятельства, имеющие
значение для дела установлены и какие не установлены, определив характер
правоотношений сторон, какой закон должен быть применен, находит исковые
требования подлежащими удовлетворению в силу нижеследующего.

Согласно ч. 1 ст. 27 Конституции РФ каждый, кто законно находится на территории
Российской Федерации, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания
и жительства.

Статьей 25 Всеобщей декларации прав человека в жизненный уровень человека,
необходимый для поддержания здоровья и благосостояния его самого и его семьи,
включается такой обязательный компонент, как жилище.

Неотъемлемое право каждого человека на жилище закреплено в Международном
пакте об экономических, социальных и культурных правах (ст. 11). При этом, как следует
из п. 1 ст. 12 Международного пакта о гражданских и политических правах, право на
жилище должно реализовываться при условии свободы выбора человеком места
жительства.

Необходимость уважения жилища человека констатирована и в ст. 8 Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод.

С учетом положений международно-правовых актов в статье 40 Конституции РФ закреплено право каждого на жилище.

Согласно ч. 2 ст. 1 Жилищного Кодекса Российской Федерации граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (иных) предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

На основании ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу положений ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Судом установлено и подтверждено материалами дела, истцу на праве собственности принадлежит дом по адресу: ТСН СНТ

что подтверждается договором купли-продажи земельного участка с домом от 08 июня 2022 года, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от года.

Согласно п.п. 3.3, 3.4 указанного договора, действующий от имени заверяет, что в указанном жилом доме зарегистрирована 1 сентября 1959 года рождения, что подтверждается протоколом фиксирования информации. Продавец гарантирует, что указанное недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц.

Допрошенный в судебном заседании свидетель указала, что истец в июне 2022 года приобрела земельный участок с домом. проживает в С момента покупки вещей чужих в доме нет, попыток вселиться никто не предпринимал.

Свидетель подтвердил суду, что ответчик ему не знаком. Участок был приобретен истцом в этом году. В настоящий момент там никто не проживает. Ему известно, что ответчик сама не могла исполнить процедуру по снятию с регистрационного учета и оформила доверенность.

Согласно ст. 31 ЖК РФ судом установлено, что ответчик членом семьи истца не является.

Каких-либо соглашений, предоставляющих ответчику право проживания в спорном жилом помещении, с собственником не заключалось, отсутствие ответчика в жилом помещении не носит вынужденный характер, является постоянным и добровольным, ответчик членом семьи истца не является, иные основания для сохранения за ним права пользования жилым помещением отсутствуют. В связи с изложенным, суд приходит к выводу, что имеются все основания для прекращения права пользования ответчика спорным жилым помещением, в связи с чем исковые требования подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 4 Закона РФ от 25 июня 1993 года N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации являются территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

Согласно ст. 7 указанного Закона снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета.

В соответствии с п.31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 года №713, с изменениями и дополнениями, на основании п.128 Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации, утвержденному Приказом ФМС от 11 сентября 2012 года №288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации» определено, что снятие с регистрационного учета по месту жительства без непосредственного участия гражданина производится в случае признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Руководствуясь ст.ст. 194, 196, 197, 198, 199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования к о
признании утратившим право пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать года рождения, утратившей
право пользования жилым помещением по адресу: ТСН СНТ

Решение суда является основанием для снятия
года рождения, с регистрационного учета по адресу: ТСН СНТ

Решение может быть обжаловано сторонами в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Гагаринский районный суд города Севастополя.

Решение суда изготовлено в окончательной форме 12.09.2022.

Председательствующий – подпись

Копия верна:

Судья Гагаринского районного суда
город:

Котешко

Решение не вступило в законную силу. Уникальный идентификатор дела -
Оригинал решения находится в материалах дела
№ в отделе обеспечения судопроизводства по гражданским делам
Гагаринского районного суда города Севастополя.

Судья Гагаринского районного суда
города Севастополя

Л.Л. Котешко

Копия изготовлена 14.09.2022

Помощник судьи