КОПИЯ

Севастополя
счатью на

Дело №

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

07 февраля 2023 года г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи Макоед Ю.И.,
при секретаре Шереужевой А.Х.
представителя истца Бабушкина В.Я.,
с участием старшего помощника прокурора Нахимовского района города Севастополя
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к о признании утратившим право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

обратилась в суд с иском к в котором просила признать ответчика утратившей право пользования жилым помещением – домом №47 по
В обоснование заявленных требований указала, что является сособственником указанного дома, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. В 2008 году в указанный дом вселилась ответчик, которая была супругой сына истца - Брак между ответчиком и расторгнут года. В мае 2022 года ответчик выехала из указанного дома, вывезла свои личные вещи, однако отказывается в добровольном порядке сняться с регистрационного учета.

В судебное заседание истец не явилась, извещена надлежащим образом. Представитель истца Бабушкин В.В. по доверенности, требования поддержал по основаниям, изложенным в иске.

Ответчик в судебное заседание не явилась, извещалась надлежащим образом, в телефонограмме указала, что явиться в судебное заседание не может в связи с занятостью, не возражала относительно рассмотрения дела в ее отсутствие. Ответчик подтвердила, что выехала добровольно, не проживает по адресу:

С учётом положений статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав лиц, участвующих в деле, заключение прокурора, полагавшего исковые требования подлежащими удовлетворению, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что является сособственником в городе

на основании свидетельства о праве на наследство по закону. Право собственности зарегистрировано в ЕГРН 14 декабря 2020 года.

Из повторного свидетельства о рождении серии от года судом установлено, что является сыном истца.

Брак между ответчиком и расторгнут года.

Также установлено и подтверждается домовой книгой факт регистрации ответчика по указанному адресу с 16.05.2008 года. При этом из свидетельства о расторжении брака серии от года следует, что года брак между ответчиком и расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка №17 Нахимовского судебного района города Севастополя от 26.07.2022 года.

Заявляя требование о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением, истец ссылается на то, что расторжение брачных отношений является основанием для снятия с регистрации бывшего члена семьи.

Статьей 35 Конституции Российской Федерации определено право каждого гражданина Российской Федерации свободно владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

Согласно части 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу положений статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации истец, как собственник жилого помещения, право собственности которого, никем не оспорено, вправе требовать устранения всяких нарушений своих прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством (часть 1 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

В связи с тем, что предметом спора является жилое помещение, то, соответственно, ограничения собственника жилья по распоряжению принадлежащим ему имуществом могут быть предусмотрены только жилищным законодательством.

В соответствии с положениями статей 30 и 31 Жилищного кодекса Российской Федерации право пользования жилым помещением принадлежит гражданину, не являющемуся собственником жилого помещения только в

случае предоставления этого жилого помещения собственником в пользование другому гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или иному закону основанию, а также в том случае, если этот гражданин является членом семьи собственника и между ними отсутствует иное соглашение.

Исследовав и оценив представленные стороной и имеющиеся в материалах дела доказательства, в их совокупности по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд установил что, несмотря на имеющуюся регистрацию, ответчик в спорном жилом доме не проживает, выехала добровольно, регистрация ответчика носит формальный характер. Соглашение с собственниками о проживании в жилом помещении не заключалось. Кроме того, ответчик не возражала против удовлетворения исковых требований.

Учитывая изложенные обстоятельства, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению

Согласно статьи 7 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учёта производится исключительно органом регистрационного учёта в случаях, предусмотренных указанной нормой, в том числе на основании решения суда о признании лица утратившим право пользования жилым помещением.

Таким образом, решение суда по настоящему спору является основанием для снятия ответчика с регистрационного учета по адресу спорного жилого помещения.

Руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Признать года рождения утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: .

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Нахимовский районный суд города Севастополя путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня вынесения решения суда в окончательной форме.

Решение в мотивированном виде изготовлено 13 февраля 2023 года.

Председательствующий судья

«КОПИЯ ВЕРНА»
Подпись судьи
Должность, подпись и Ф.И.О. работника аппарата суда
18 04 2023

определение, постановление, приговор вступил(о) в законную силу
Судья
04 2023