ГАГАРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Р Е Ш Е Н И Е
И М Е Н Е М Р О С С И Й С К О Й Ф Е Д Е Р А Ц И И

дело №

производство №

07 декабря 2021 года **г. Севастополь**

Гагаринский районный суд города
под председательством судьи МОЦНОГО Н.В.,
при секретаре судебного заседания НАНЯН А.А.,

с участием:
истца его представителя Бабушкина В.Я.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к Департаменту капитального строительства г. Севастополя о признании права собственности на квартиру в порядке приватизации государственного жилищного фонда;

третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора, -

у с т а н о в и л:

В августе 2021 года обратился в суд с исковым заявлением к Департаменту капитального строительства города в котором с учетом заявления об изменении исковых требований от 28.10.2021 года просил признать за ним право собственности в порядке приватизации государственного жилищного фонда на квартиру № 97 по

Исковые требования мотивированы тем, что является нанимателем указанного жилого помещения по договору социального найма. 2008 года вместе с членами своей семьи: супругои сыном дочерью матерью По указанному адресу зарегистрирован с 04 ноября 2008 года, в 2018 году Департамент капитального строительства города заключил с истцом договор социального найма данной квартиры.

До 2005 года и члены его семьи были

года по

общежития

войсковой части 95036 в п. г.

Спорное жилое помещение внесено в качестве объекта недвижимого имущества в реестр собственности города с присвоением кадастрового номера

При обращении в Департамент капитального строительства г. с заявлением о приватизации квартиры истцу было отказано по мотивам непредставления сведений о регистрации по месту жительства из всех мест проживания после 4 июля 1991 года - для граждан, изменивших место жительства после 4 июля 1991 года на территории Российской Федерации, или документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства с 4 июля 1991 года по 17 марта 2014 года.

По мнению истца, отказ Департамента нарушает его права на приватизацию занимаемого жилого помещения, так как предоставил необходимые сведения, в том числе за период с 26 ноября 2005 года по 12 июля 2007 года.

В частности, представлены сведения о прохождении в период с января 1996 года по август 2009 года военной службы в войсковой части 49304, в войсковую часть 72136 и дислоцирующуюся в г. также заявитель представил справки о том, что в указанный период и в период прохождения военной службы другим жильем ни он, ни члены его семьи не обеспечивались и в приватизации не участвовали и сведения о месте жительств в п. г. за период с 1990 по 1995 годы, с 1995 года по 2005-2006 года.

Тот факт, что с 1990 года и по настоящее время постоянно проживал на территории города и также подтверждается данными послужного списка военнослужащего

В судебном заседании истец и его представитель Бабушкин В.Я. доводы иска поддержали по изложенным выше основаниям, просили удовлетворить, указав на наличие права на передачу занимаемой квартиры в собственность в порядке приватизации.

Департамент капитального строительства г. Севастополя о времени и месте рассмотрения дела извещен в установленном порядке, явку представителя в суд не обеспечил, о причинах неявки не известил, что не является препятствием к рассмотрению дела.

Третьи лица о времени и месте рассмотрения дела извещены в установленном порядке, согласно поступивших в суд заявлений просили рассматривать дело в их отсутствие, против исковых требований о передаче в его собственность квартиры не возражали.

Заслушав пояснения участников судебного разбирательства и исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу п. 2 ст. 672 ГК РФ в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования жилые помещения предоставляются гражданам по договору социального найма жилого помещения.

Статьей 217 ГК РФ предусмотрено, что имущество, находящееся государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке предусмотренном законом о приватизации государственной муниципального имущества.

На основании ст. 2 Закона РФ от 04 июля 1991 года N 1541 «О приватизации жилого фонда РФ" граждане Российской Федерации имеющие право пользования жилыми помещениями государственной муниципального жилищного фонда на условиях социального найма. вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом. или нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица.

В соответствии со ст. 11 Закона РФ от 04 июля 1991 года N 1541 «О приватизации жилого фонда РФ" каждый гражданин имеет прав приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилое помещения в государственном и муниципальном жилом фонде социального использования один раз.

Статьей 6 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. N 1541 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" определено, что передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Согласно разъяснениям, изложенным в пунктах 5, 8 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 августа 1993 г. "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или нескольких из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан, как статья 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" наделила граждан, занимающих жилые

помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору социального найма, правом с согласия всех проживаю совершеннолетних членов семьи и проживающих с ними несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в общую собственность (долевую или совместную).

из смысла преамбулы и статей 1, 2 указанного Закона гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с таким требованием.

Согласно статье 8 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Следовательно, если гражданин по независящим от него причинам не может реализовать свое право на приватизацию занимаемого им по договору социального найма жилого помещения, то он вправе обратиться с иском о признании за ним права собственности в судебном порядке.

Установлено, что по договору социального найма № ДСН/18-1044 от 02.11.2018 года является нанимателем жилого помещения квартиры № расположенной по адресу:

54. В качестве членов семьи в договоре указаны

Департамент капитального строительства г. 20.05.2021 года отказал заявителю в передаче квартиры в собственность по причине не предоставления сведений о регистрации по месту жительства из всех мест проживания после 04 июля 1991 года - для граждан, изменивших место жительства после 04 июля 1991 года на территории Российской Федерации, или документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства с 04 июля 1991 года по 17 марта 2014 года, в случае, если заявитель ранее был гражданином иного государства, содержащиеся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее - БГИР) или Государственном унитарном предприятии Севастополя "Единый информационно-расчетный центр" (далее - ГУПС "ЕИРЦ"), в управляющей организации, занимающейся управлением жилищным фондом, в том числе в товариществах собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативах, иных специализированных потребительских кооперативах (в случае отсутствия указанных сведений в БГИР, ГУПС "ЕИРЦ"), а в случае если заявитель(ли) изменял(ли) место жительства с 4 июля 1991 г. - справки (документ), подтверждающий, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано, из всех мест проживания на территории Российской Федерации, по которым он (они)

проживал(ли) с 4 июля 1991 г. (п. 8 и 9 Административного регламента предоставления государственной услуги "Заключение договоров о передаче в собственность граждан жилых помещений государственного жилищного фонда города (приватизация)" за период с 26 ноября 2005 года по 12 июля 2007 года.

Из материалов дела следует, что представлены сведения о прохождении в период с января 1996 года по август 2009 года военной службы в войсковой части 49304, в войсковую часть 72136 и дислоцирующуюся в г. также представил справки о том, что в указанный период и в период прохождения военной службы другим жильем ни он, ни члены его семьи не обеспечивались и в приватизации не участвовали и сведения о месте жительств в п. г. за период с 1990 по 1995 годы, с 1995 года по 2005-2006 года.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в своем Постановлении № 6-П от 15 июня 2006 года, - Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" является правовой основой преобразования отношений собственности в жилищной сфере, определившей базовые принципы приватизации государственного и муниципального жилищного фонда с целью создания условий для осуществления права граждан на свободный выбор способов удовлетворения потребностей в жилище, улучшения использования сохранности жилищного фонда.

Право граждан на приобретение в собственность бесплатно порядке приватизации, жилого помещения, гарантируемое ст. 11 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Конституция Российской Федерации непосредственно предусматривает, что данное право появляется, существует и реализуется - субъективное право конкретного физического лица, фактически занимающего на правах нанимателя жилое помещение в государственно или муниципальном жилищном фонде, а потому находится под защитой Конституции Российской Федерации. Закрепляя это право, государство обязано обеспечить возможность его реализации таким образом, чтобы при передаче имущества в собственность субъектам частного права соблюдались соответствующие гарантии, закрепленные Конституцией Российской Федерации (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 15 июня 2006 года N 6-П; Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 18 апреля 2006 года № 119-0).

Более того, согласно пункту 5 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 24 августа 1993 г. N 8 "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонд в Российской Федерации", требования граждан о бесплатной передачи жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии

Гагаринский районный суд города Севастополя
Данное дело пронумеровано и скреплено
листов
2022 г.

достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложен обязанность по передаче жилья в собственность граждан, так как статья Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда Российской Федерации" наделила граждан, занимающих жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору найма или аренды, правом с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения собственность, в том числе совместную или

С учетом вышеизложенного, суд полагает возможным признать за истцом право собственности на занимаемое жилое помещение в порядке приватизации государственного жилищного фонда, с учетом поступивших в суд заявлений членов семьи истца не возражавших против передачи квартиры в собственность

ст.ст. 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Исковое заявление к Департаменту капитального строительства г. Севастополя о признании права собственности на квартиру в порядке приватизации государственного жилищного фонда - удовлетворить.

Признать за в порядке приватизации право собственности на квартиру 97, кадастровый номер 91:02:004004:275, расположенную по адресу:

Решение суда является основанием для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме в порядке, установленном статьей 321 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение суда вступает в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование, если оно не было обжаловано.

Мотивированный текст решения изготовлен 12.12.2021 года.

Председательствующий по делу
судья /подпись/

«КОПИЯ ВЕРНА»
Подпись судьи
Должность, подпись, ФИО работника аппарата суда
20 г.

Гагаринский районный суд
города Севастополя
13.01.2022
Судебный акт вступил в законную силу
Подлинник документа находится в материалах дела
в Гагаринском районном суде города
Севастополя
Судья: Секретарь: