

Именем Российской Федерации

7 апреля 2022 года

город Севастополь

Резолютивная часть оглашена 7 апреля 2022 года.

Полный текст решения составлен 13 апреля 2022 года.

районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи Чан В.П.,
при секретаре судебного заседания Маннаповой И.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №
по иску к Департаменту по
имущественным и земельным отношениям города Севастополя, третьи лица,
не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора:
нотариус города Севастополя Управление
государственной регистрации права и кадастра города Севастополя,
Внешний управляющий АО "С.Перовской" о
признании права собственности на имущество в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

обратилась в суд с иском к Департаменту по
имущественным и земельным отношениям города Севастополя, в котором
просила признать за ней право собственности на земельный участок,
площадью 0,2057 кв.м, расположенный по адресу: г.Севастополь,
район, пай № 511 в порядке наследования
по завещанию, составленному Исковые требования
мотивированы тем, что года умерла бабушка истца –
которая при жизни составила завещание, в соответствии с
которым, завещала принадлежащий ей земельный участок, расположенный
по адресу: г.Севастополь, район, пай №
511 истцу. Истец в установленный законом срок обратилась к нотариусу с
заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на
наследство в порядке наследования по завещанию, однако, ей было отказано
в связи с тем, что недвижимое имущество, указанное в завещании
наследодателя (Республика Крым, город Севастополь,
район, пай № 511) не в состав наследственного
имущества, так как местонахождение наследственного имущества не
совпадает с местонахождением земельного участка, указанного в завещании
(город Севастополь, район, пай № 511).

Поскольку внести исправление в завещание не представляется возможным и в настоящее время истец лишена возможности оформить наследственные права, она обратилась в суд с настоящим иском заявлением.

Истец в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Представитель ответчика Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом, направил ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя, в котором также просил принять решение по имеющимся в деле доказательствам.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора нотариус города Севастополя представители Управления государственной регистрации права и кадастра города Севастополя, Внешнего управляющего АО "С.Перовской" в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом, нотариус города Севастополя направила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

С учетом положений статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Судом установлено и из материалов дела следует, что, года умерла что подтверждается свидетельством о смерти I-ЖС № 440487, выданным года.

Также установлено, что 27 ноября 2015 года составила завещание, удостоверенное нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области согласно которому, завещала принадлежащий ей земельный участок, площадью 0,2057 кв.м, расположенный по адресу: г.Севастополь, район, ЗАО «С.Перовской», пай № 511

При этом, нотариусом в завещании указано местонахождение земельного участка как: Республика Крым, город Севастополь, р., пай 511.

В соответствии со статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Статьей 1110 ГК РФ определено, что при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил ГК РФ не следует иное.

Согласно статье 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и

поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 1112 ГК РФ в состав наследства принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В силу статьи 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии со статьей 1206 ГК РФ возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившие основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено законом.

11 апреля 2019 года обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, открывшегося после смерти умершей года, нотариусом города Севастополя заведено наследственное дело № 14/209. Согласно завещанию, удостоверенному нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области 27 ноября 2015 года под реестровым № 10-3203, из принадлежащего наследодателю имущества в пользу был завещан земельный участок расположенный по адресу: Республика Крым, город Севастополь, р., пай № 511, а в состав наследственного имущества после земельный участок, расположенный по адресу: город Севастополь, район, пай № 511, в связи с чем, в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию на указанный в завещании земельный участок истцу было отказано.

Как следует из материалов дела, 30 октября 2013 года между с одной стороны, и с другой стороны, был заключен договор мены земельных участков, удостоверенный частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа. По условиям договора мены, переходит в собственность земельный участок, площадью 0,2057 га, расположенный по адресу: город Севастополь, пай № 511. Переход права собственности зарегистрирован в установленном законом порядке.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок, площадью 2057 кв.м, расположенный по адресу: г.Севастополь, район, ЗАО «С.Перовской» пай № 511, поставлен на кадастровый учет, земельному участку присвоен кадастровый номер 91:04:011001:471.

С учетом установленных обстоятельств, наличие спора относительно наследства и спора между наследниками наследодателя

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

РЕШИЛ:

исковые требования удовлетворить.
Признать за право собственности на земельный участок, площадью 0,2057 кв.м, расположенный по адресу: г.Севастополь, район, пай № 511 в порядке наследования по завещанию, удостоверенному нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области 27 ноября 2015 года и зарегистрированного в реестре за № 10-3203 после смерти умершей года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Севастопольский городской суд через районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

Чан

Решение, определение, постановление, приговор вступил(о) в законную силу		«КОПИЯ ВЕРНА»	
16.09.2022		судья	
Судья		актариус	
Секретарь		20.09.2022 г.	
20.09.2022		20.09.2022 г.	

документ подписан в материалы дела № 2-759/2022 и находится в Нахимовском районном суде г. Севастополя

940 9225 0004-01-2021-005666-69