КОПИЯ

Дело

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

23 мая 2023 года г. Севастополь

районный суд города в составе:
председательствующего судьи: Казацкого В.В.
при секретаре: Окуневой В.М.

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда в г. гражданское дело по иску к
третьи лица:
регистрации права и о признании имущества совместно нажитым, признании права собственности на 1/2 долю, признании свидетельства о праве на наследство по завещанию недействительным, аннулировании записи в ЕГРН, -

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в Балаклавский районный суд города заявлением к ответчику, третьи лица:
Управление государственной регистрации права и кадастра о признании имущества совместно нажитым, признании права собственности на 1/2 долю, признании свидетельства о праве на наследство по завещанию недействительным, аннулировании записи в ЕГРН. Свои требования мотивирует тем, что с (года он состоял в зарегистрированном браке с умершей года. В период брака на основании от 30.07.1998 года ними был то в котором истец проживал с 2001 года и считал своей собственностью. В то же время, в 2022 году в связи с выставлением дома на продажу ему стало известно о том, что дом принадлежит ответчику по наследству. Считает, что при выдаче свидетельство о праве на наследство были нарушены его права, в связи с чем за защитой своих прав истец обратился в суд.

Истец его представитель в судебном заседании исковое заявление поддержали по изложенным в нем основаниям, просят иск удовлетворить.

Ответчик в судебное заседание не явилась, была уведомлена, направила своего представителя

заседании исковые требования не признала по основаниям, изложенным в поданном ходатайстве о применении сроков исковой давности.

Иные лица в судебное заседание не явились, были уведомлены надлежащим образом, о причинах своей неявки суду не сообщили.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела и дав оценку доказательствам по делу в их совокупности, суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, по следующим мотивам.

Согласно ст. 56, 57 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Судом установлено, что и
года заключили брак, после регистрации которого супругам

были присвоены фамили » соответственно. Сведения о расторжении данного брака в органах ЗАГС отсутствуют.

усматривается из договора купли-продажи от 30.07.1998 года продал, купила жилой дом с надворными строениями, расположенный по адрес

Данный договор был удостоверен государственны в Инкермане конторы, зарегистрирован в реестре под

Каких-либо сведений о том, что вышеуказанный жилой дом приобретается исключительно за счет денежных средств, принадлежащих личн , либо о том, что истец дал согласие о том, что приобретаемый жилой дом будет являться личной собственность , материалы нотариального дела по регистрации договора не содержат.

Право собственности было зарегистрировано в ГКП БТИ и ГРОНИ г

Как усматривается из копии наследственного дела, после смерти заявлением о принятии наследства по завещанию обратилась ответчик (дочь умершей). Иных наследников по завещанию либо по закону ившихся с целью принятия наследства

03 июня 200 государственным нотариальной конторы на имя было выдано раве на наследство по завещанию на жилой дом №52 по

Как усматривается из выписки из ЕГРН и материалов реестрового дела право собственности на жилой дом №52 общей площадью 64.3 кв. м, номер 91:01003003:143, по зарегистрировано за ответчиком

Как усматривается из копии паспорта истца он зарегистрирован в спорном домовладении с 29.09.2001 года.

Согласно ч. 1 ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором не установлен иной режим этого имущества. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

В силу ч. 1 ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной уммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

В соответствии с ч. 1, ч. 3 и ч. 4 ст. 38 СК РФ, раздел муществ супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию

любого из супругов. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация. Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при собственностью каждого из них.

Как усматривается из ст. 39 СК РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществ из интересов несовершеннолетних детей и (или) из заслуживающего внимания одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи. Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Согласно п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 года №15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38, 39 СК РФ и ст. 254 ГК РФ. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела. В состав имущества, подлежащего разделу, включается общее имущество супругов, имеющееся у них в наличии на время рассмотрения дела, либо находящееся у лиц. При разделе имущества, учитываются также общие долги супругов (п. 3 ст. 39 СК РФ) и право требования по обязательствам, возникшим в интересах семьи.

положения были предусмотрены в Кодексе о браке и семье действоваавшем на момент приобретения спорного имущества, а также Семейным кодексом Украины, действоавшем на момент смерти

представленные суду письменные доказательства в их совокупности, суд приходит к убеждению, что истец и умершая в период нахождения в

который в состав совместно нажитого имущества супругов, т.к. к личной собственности супруга относится лишь имущество, полученное им по безвозмездной сделке, в связи с чем спорный жилой дом является совместно нажитым имуществом супругов, право собственности на 1/2 долю которого принадлежит истцу.

Согласно ст. 253 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом.

Статьей 35 СК РФ установлено, что при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов что он действует с согласия другого супруга. Сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в если

доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

Для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Супруг, чье нотариально согласие на совершение сделки не было получено, вправе треоовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал должен был узнать о совершении данной сделки.

Поскольку сделка может быть признана недействительной только по основаниям и с предусмотренными законом последствиями, суд обязан установить наличие обстоятельств, с которыми закон связывает признание сделки недействительной и наступление определенных юридических последствий, а на истца возложена обязанность доказать эти обстоятельства.

представленные суду доказательства в их совокупности, суд приходит убеждению, что поскольку умершая распорядилась совместно нажитым имущесмтвом супругов путем составления завещанию, и в материалах дела отсутствуют доказательства того, что истец знал о наличии такого завещания, либо дал согласие на его составление, суд приходит к убеждению, что, несмотря на отсутствие в материалах наследственного дела заявления истца о выделении ему доли в совместно нажитом имуществе супругов, оспариваемым свидетельством о праве на наследство по завещанию действительно были нарушены его права, в связи с чем заявленные исковые требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению в полном объеме.

При этом к доводам истцом срока исковой давности суд относится критически, поскольку ответчиком не представлено доказательств того, что об оформлении права собственности на весь жилой дом за ответчиком, либо о наличии завещания умершей на весь жилой дом истцу было известно до 2022 года.

Так, согласно мотивов заявления, о нарушении своих прав истцу стало известно в 2022 году и за защитой своих прав он обратился в суд 16.11.2022 года, в связи с чем установленный законом срок исковой давности ним пропущен не был и не требует восстановления.

Доказательств обратного суду представлено не было.

В соответствии с частью 1 статьи 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Защита гражданских прав осуществляется путем, в том числе признания права (статья 12 ГК РФ).

На основании изложенного суд находит заявленные исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.6,12,56,57,194-199,320,321 ГПК РФ суд –

Р Е Ш И Л:

Иск удовлетворить.

Признать жилой дом №52 общей площадью 64,3 кв. м, кадастровый номер 91:01003003:143, по с надворными строениями и сооружениями, общей совместной собственностью и

Признать з и право собственности на 1/2 долю жилого дома №52 общей площадью 64,3 кв. м, кадастровый номер 91:01003003:143, п , с надворными строениями и сооружениями.

Признать свидетельство о праве на наследство по завещанию от 03 июня 2006 года, выданное на им Севастопольской нотариальной конторы , зарегистрированное в реестре под №2-1438, в отношении жилого дома №52 общей площадью 64,3 кв. м, п , с надворными строениями и сооружениями, недействительным в части включения в состав наследства после смерт 1/2 доли жилого дома №52 п

Аннулировать в ЕГРН запись о регистрации права собственност :01:003003:143-91/001/2018-1 от 18.12.2018 года на весь жилой дом №52 п

Может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Балаклавский районный суд города путем подачи апелляционной жалобы (апелляционного представления прокурором) в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

решение суда в окончательной форме составлено 30 мая 2023 года.

Судья подпись В.В.Казацкий

Копия верна

Судья

Балаклавский районный суд города Севастополя

07 07 23