Дело

УИД:

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(полный текст)

21 февраля 2024 года г.

Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:
Председательствующего судьи –
при секретаре –
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по исковому заявлению к
города Севастополя,
, третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя о признании права собственности в порядке приватизации,

установил:

Истец в лице
с иском к
города Севастополя, в котором просит признать право собственности на жилое помещение с кадастровым номером , расположенное по адресу: Российская Федерация, , , ком. 51, площадью 15,5 кв.м.

Требования мотивированы тем, что истец я валяется нанимателем жилого помещения - комнаты №51 дома №19 по улице М Дзигунского в городе . Данную комнату она занимает с 20.11.1999 года на основании ордера №37 серии 56 от 29.11.1999 года, выданного , имеет регистрацию с указанного времени. С истцом заключен договор социального найма № - 887 от 28.10.2016 года. В настоящее время в указанной комнате зарегистрирован сын истца который не желает участвовать в приватизации комнаты, подавал соответствующее обращение в адрес органа приватизации. С момента вселения несет расходы по содержанию указанного жилого помещения, оплате коммунальных услуг, поддерживает за счет собственных средств жилое помещение в пригодном для проживания состоянии. 15.03.2016 года указанное жилое помещение внесено в реестр собственности города Севастополя, а в апреле 2023 года поставлено на кадастровый учет с кадастровым номером . В октябре 2023 года истец обратилась к ответчику с заявлением о приватизации указанного жилого помещения, однако ответчиком 30.10.2023 года вынесено решение об отказе в приватизации на том основании, что спорное жилое помещение

Севастополя
печатью на

включено в Реестр собственности города Севастополя как жилое помещение общежития. С данным отказом истец не согласна, поэтому обратилась с данным иском в суд.

Истец в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела уведомлена надлежащим образом, явку своего представителя не обеспечила.

в судебное заседание не явился, направил в суд отзыв, в котором просит рассмотреть дело в отсутствие . , в судебное не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом, явку представителей не обеспечили.

Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие сторон.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к следующему выводу.

Судом установлено, что истец я валяется нанимателем жилого помещения - комнаты №51 дома №19 по улице М Дзигунского в городе . Данную комнату она занимает с 20.11.1999 года на основании ордера №37 серии 56 от 29.11.1999 года, выданного , имеет регистрацию с указанного времени. С истцом заключен договор социального найма - 887 от 28.10.2016 года. В настоящее время в указанной комнате зарегистрирован сын истца. С момента вселения несет расходы по содержанию указанного жилого помещения, оплате коммунальных услуг, поддерживает за счет собственных средств жилое помещение в пригодном для проживания состоянии. 15.03.2016 года указанное жилое помещение внесено в реестр собственности города Севастополя, а в апреле 2023 года поставлено на кадастровый учет с кадастровым номером . В октябре 2023 года истец обратилась к ответчику с заявлением о приватизации указанного жилого помещения, однако ответчиком 30.10.2023 года вынесено решение об отказе в приватизации на том основании, что спорное жилое помещение включено в Реестр собственности города Севастополя как жилое помещение общежития.

Как усматривается из материалов дела, истец в период времени с 30.11.199 г. по настоящее время зарегистрирована по адресу: , , что подтверждается данными паспорта истца .

Проживание истца в

,

,

подтверждается представленной в материалы дела копии справки , справка дана по состоянию на 03.02.2023 г.

Согласно с информационной справкой по адресу, выданной от 18.09.2023 г., прибыла с адреса: ,

В соответствии с ч. 1 ст. 23 Федерального конституционного закона №6-ФКЗ от 21.03.2014 г. «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации действуют на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным конституционным законом.

Согласно ст. 217 ГК РФ, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества. При приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные настоящим Кодексом положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.

В силу положений ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» № от 04.07.1991 г. (далее «Закон»), Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Согласно ч. 4 ст. 57 Жилищного кодекса РФ, решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований настоящего Кодекса, является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

В соответствии с п. 3, 8. Постановления Пленума ВС РФ « О некоторых вопросах применения судами ФЗ РФ О приватизации жилищного фонда РФ» от 24.08.1993 №8 статьей 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" право на бесплатную приватизацию жилья имеют только граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая ведомственный жилищный

фонд, реализуемое на условиях, предусмотренных названным Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Однако, если установленный иными актами порядок приватизации жилья противоречит названному выше Закону, в том числе принят с превышением полномочий органов, издавших такой акт, необходимо руководствоваться положениями этого Закона.

из смысла преамбулы и ст. ст. 1, 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с таким требованием.

При этом необходимо учитывать, что соблюдение установленного ст. ст. 7, 8 названного Закона порядка оформления передачи жилья обязательно как для граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде в собственность граждан (в частности, вопрос о приватизации должен быть решен в двухмесячный срок, заключен договор на передачу жилья в собственность, право собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре учреждениями юстиции, со времени совершения которой и возникает право собственности гражданина на жилое помещение).

В силу ч. 1 ст. 49 ЖК РФ по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

Согласно статье 131 Гражданского кодекса РФ право собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В силу ст. 11 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

В соответствии со ст. 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве

хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.

В соответствии с выводами Российской Федерации, изложенными в Постановлении от 24 октября 2000 года суды, не ограничиваясь лишь формальным подтверждением целевого назначения жилого помещения, должны проверять факты, обосновывающие в каждом случае распространение на него особого правового режима, из практики и перспектив целевого использования данного помещения, включения его в соответствующую производственную и социальную инфраструктуру.

Согласно пункту 5 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 24 августа 1993 года №8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан, так как статья 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" наделила граждан, занимающих жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору найма или аренды, правом с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместную или долевую.

С учетом, что спорная квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, служебной не является, ранее истец в приватизации не участвовала (доказательств обратного не представлено), в настоящее время постоянно в ней проживает на условиях социального найма на законных основаниях, несет бремя содержания и оплаты коммунальных услуг, то требование истца о передачи ей в собственность квартиры в порядке приватизации является законным и обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ суд,

решил:

Признать за , г.р., право собственности на жилое помещение - квартиру, площадью 15.5 кв.м,

расположенную по адресу: ,
, с кадастровым номером в порядке приватизации.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Нахимовский районный суд г. Севастополя в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Решение изготовлено 29.02.2024 года.

Председательствующий

Решение, определение, постановление, приговор вступил(о) в законную силу 01.04.2024
Секретарь
«14» 20 г.

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись судьи
Наименование должности уполномоченного работника суда общей юрисдикции
секретарь 19.04 2024 г.
(инициалы, фамилия)

Подлинный документ материалы дела № 2-599/2024 и находится в Нахимовском суде г.

Нахимовский районный суд г. Севастополя
Пронумеровано и скреплено листах