Гагаринский районный суд
г. Севастополя

Копия

дело №

производство №

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

26 января 2023 года **город Севастополь**

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи Ф.В.
при секретаре судебного заседания Васильевой В.В.
с участием:
представителя истца Бабушкина В.Я.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к
третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, – ГУП г. Севастополя "Стрелецкая бухта", ГУП г. Севастополя "Водоканал", ГУП г. Севастополя "Севтеплоэнерго", ООО "Севэнергосбыт", ПАО по газоснабжению и газификации "Севастопольгаз", ООО "Благоустройство г. Севастополя " об определении долей в оплате жилого помещения и коммунальных услуг

установил:

обратился в суд с исковым заявлением к
третье лицо ГУП г. Севастополя "Стрелецкая бухта", ГУП г. Севастополя "Водоканал", ГУП г. Севастополя "Севтеплоэнерго", ООО "Севэнергосбыт", ПАО по газоснабжению и газификации "Севастопольгаз", ООО "Благоустройство г. Севастополя " об определении долей в оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Ссылаясь на обстоятельства, изложенные в иске,
просит суд определить размер участия в оплате коммунальных услуг и за содержание жилого помещения, расположенного по адресу
площадью 43,9 кв.м.,
кадастровый номер за
в размере 3/4 доли, а за в размере 1/4 доли, обязать ГУП города Севастополя «Стрелецкая бухта», ГУП города Севастополя «Водоканал», ГУП города Севастополя «Севтеплоэнерго», Общество с ограниченной ответственностью «Севэнергосбыт», ПАО по - ззоснабжению и газификации «Севастопольгаз», Общество с
Ответственностью «Благоустройство города «Севастополь» открыть отдельный счет для оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по адресу:
площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер , соразмерно 3/4 доли в праве собственности на жилое помещение на имя
соразмерно 1/4 доли в праве собственности на жилое

помещение на имя с оформлением отдельных платежных документов для внесения платы.

В обоснование иска указано, что является собственником 3/4 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер . принадлежит 1/4 доли в праве собственности на указанную квартиру. В квартире фактически никто не проживает, однако коммунальные платежи оплачивает истец

В жилом помещении установлены приборы учета водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями заключены договоры, а обслуживание многоквартирного в котором расположена квартира № , возложено на управляющую компанию ГУП города Севастополя «Стрелецкая бухта».

Соглашение об оплате коммунальных услуг между долевыми собственниками не заключено.

Указанными обстоятельствами мотивировано обращение в суд с иском.

в судебное заседание не явился, извещен о судебном заседании надлежащим образом.

Представитель истца Бабушкин В.Я. явился в судебное заседание, исковые требования поддержал, просил исковые требования удовлетворить.

о времени и месте слушания дела извещался в установленном порядке, судебная корреспонденция возвращена по истечению срока хранения в отделении связи 26.01.2023. В связи с чем, в силу ч. 2 и 3 ст. 113 ГПК РФ, п. 1 ст. 165.1 ГК РФ, разъяснений содержащихся в п. 67 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 года № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ», неявка ответчика не препятствует рассмотрению дела с учетом предписаний ст. 233 ГПК РФ в порядке заочного производства.

Исследовав обстоятельства искового заявления и материалы гражданского дела, выслушав пояснения представителя истца, суд приходит к следующим выводам.

Судом при рассмотрении дела установлено, что является собственником 3/4 доли в праве собственности на квартиру, расположенную

кв.м., .

никто не проживает, однако коммунальные платежи оплачивает истец

В жилом помещении установлены приборы учета водоснабжения, газоснабжеия и электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями заключены договоры, а обслуживание многоквартирного дома № 13 по

в котором расположена квартира № , возложено на управляющую компанию ГУП города Севастополя «Стрелецкая бухта».

Соглашение об оплате коммунальных услуг между долевыми собственниками не заключено.

Согласно статье 247 ГК Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В силу статьи 210 ГК Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно статье 249 ГК Российской Федерации каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 153 ЖК Российской Федерации обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Как разъяснено в пункте 27 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" сособственники жилого помещения в многоквартирном доме несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение (статья 249 ГК Российской Федерации).

По смыслу статьи 155 ЖК Российской Федерации и статьи 249 ГК Российской Федерации, каждый из таких сособственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа.

По смыслу приведенных положений закона долевой собственник вправе производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги пропорционально его доле в праве собственности в соответствии с договором, заключенным с лицами, предоставляющими услуги, на основании отдельных платежных документов, а при отсутствии согласия остальных долевых собственников вправе требовать установления судом раздельного порядка оплаты жилого помещения и коммунальных услуг между собственниками.

из изложенного, руководствуясь приведенными правовыми нормами, учитывая, что соглашения, определяющего порядок и размер участия в расходах по внесению платы за жилое помещение и

коммунальные услуги, между сторонами не заключено, тогда как, в этой части между ними возникает спор, суд считает возможным определить порядок и размер участия и в расходах по оплате спорного жилого помещения, из размера приходящейся на них доли в праве общей долевой собственности.

В связи с чем, суд считает необходимым возложить на ГУП города Севастополя «Стрелецкая бухта», ГУП города Севастополя «Водоканал», ГУП города Севастополя «Севтеплоэнерго», Общество с ограниченной ответственностью «Севэнергосбыт», ПАО по -ззоснабжению и газификации «Севастопольгаз», «Благоустройство города «Севастополь» обязанность открыть отдельный счет для оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по адресу:

соразмерно 3/4 доли в праве собственности на жилое помещение на имя соразмерно 1/4 доли в праве собственности на жилое помещение на имя с отдельных платежных документов для внесения платы.

Учитывая изложенное, суд приходит выводу об удовлетворении исковых требований

Руководствуясь статьями 194-199, 233-235 Гражданского-процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковые требования удовлетворить.

Определить размер участия в оплате коммунальных услуг и за содержание жилого помещения, расположенного по адресу площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер за в размере 3/4 доли, а за в размере 1/4 доли.

Обязать ГУП города Севастополя «Стрелецкая бухта», ГУП города Севастополя «Водоканал», ГУП города Севастополя «Севтеплоэнерго», Общество с ограниченной ответственностью «Севэнергосбыт», ПАО по -ззоснабжению и газификации «Севастопольгаз», Общество с Ответственностью «Благоустройство города «Севастополь» открыть отдельный счет для оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по адресу:

площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер , соразмерно 3/4 доли в праве собственности на жилое помещение на имя соразмерно 1/4 доли в праве собственности на жилое помещение на имя с оформлением отдельных платежных документов для внесения платы.

вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

заочное решение суда может быть в апелляционном порядке в Севастопольский городской суд через Гагаринский районный суд города Севастополя в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированный текст решения суда изготовлен 31 января 2023 года.

Решение не вступило в законную силу.

Оригинал решения находится в материалах гражданского дела № (производство в отделе обеспечения судопроизводства по гражданским и административным делам Гагаринского районного суда города Севастополя.

Председательствующий – подпись
Копия верна.
Судья Гагаринского районного суда
города Севастополя Ф

Копия изготовлена 01.02.2023.
Помощник судьи