

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

14 мая 2026 года

г. Севастополь

Ленинский районный суд города Севастополь в составе:

Председательствующего судьи - Баяниной Т.В.,

при помощнике судьи –

с участием представителя истца Бабушкина В.Я., действующий на основании доверенности, представителя ответчика

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению

к

города Севастополя по газораспределению и газоснабжению
о защите прав потребителя, возложении обязанности совершить определённые действия, взыскании неустойки, штрафа, компенсации морального вреда,**УСТАНОВИЛ:**

истец обратился в суд с исковыми требованиями к Государственному унитарному предприятию города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз», в котором просил: взыскать с ответчика в пользу истца неустойку за нарушение сроков выполнения работ за период с 02.02.2025 года по 29.03.2026 года в сумме 144 556,02 руб., а также неустойку в размере 343,36 руб. за каждый день просрочки, начиная с 30.03.2026 года по день фактического исполнения обязательства по подключению (технологическому присоединению); взыскать компенсацию морального вреда в сумме 10 000 руб.; взыскать штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в размере 50% от присуждённой суммы; обязать ответчика в течение одного месяца с момента вступления решения суда в законную силу осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного по адресу:

(кадастровый номер земельного участка
к сети газораспределения с учётом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) до 7,0 куб. м/ч в пределах границ земельного участка в соответствии с техническими условиями №1540-14 от 11.12.2023 года; в случае неисполнения ответчиком решения суда в части осуществления подключения (технологического присоединения) в установленный срок присудить в пользу истца денежную сумму (судебную неустойку) в размере 500 руб. за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём истечения трёх месяцев с момента вступления решения суда в законную силу, до момента фактического исполнения; взыскать расходы на оплату услуг представителя в сумме 40 000 руб.

В обоснование исковых требований указано, что 01.02.2024 года между истцом и ответчиком заключен договор №1694-ПК о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации (далее: Договор), по условиям которого исполнитель обязался осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного по адресу:

(кадастровый номер земельного участка) к сети газораспределения с учётом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) до 7,0 куб. м/ч в пределах границ земельного участка в соответствии с техническими условиями №1540-14 от 11.12.2023 года. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа согласно п. 3 Договора составляет 1 год со дня заключения Договора, то есть до 01.02.2025 года. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) согласно п. 12 Договора составлял 162 363,44 руб. (в том числе НДС 27 060,57 руб.). 01.03.2026 года между сторонами заключено дополнительное соглашение к Договору, которым размер платы за подключение (технологическое присоединение) определён в сумме 153 287,26 руб. (в том числе НДС 22%: 27 641,96 руб.); при этом срок выполнения мероприятий, установленный Договором, изменён не был. Истец оплатил 50% платы за подключение в сумме 81 181,72 руб. 01.02.2024 года, что подтверждается чеком по операции. Кроме того, истцом выполнены возложенные на него Договором и техническими условиями обязательства в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: произведены работы по строительству сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, обеспечено газоиспользующее оборудование и приборы учёта газа, проведено обследование дымовых и вентиляционных каналов. До настоящего времени обязательства ответчика по Договору не исполнены: подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сети газораспределения не произведено, строительство сети газораспределения до границ земельного участка истца не завершено. 11.02.2026 года истцом в адрес ответчика направлена досудебная претензия, в удовлетворении которой ответчиком письмом от 04.03.2026 года фактически отказано.

Истец в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещён надлежащим образом, обеспечил участие своего представителя. Суд в порядке ч. 3 ст. 167 ГПК РФ полагает возможным рассмотрение дела при указанной явке.

В судебном заседании представитель истца Бабушкин В.Я., действующий на основании доверенности, исковые требования поддержал в полном объёме по доводам, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика в судебном заседании возражала против удовлетворения исковых требований в полном объёме, просила в иске отказать, ссылаясь на отсутствие финансирования со

стороны единого оператора газификации, необходимость строительства подземного газопровода протяжённостью свыше 900 метров, неприменимость к спорным правоотношениям Закона РФ «О защите прав потребителей», поскольку технологическое присоединение в рамках догазификации осуществляется бесплатно, а также на отсутствие в условиях о неустойке за нарушение сроков подключения.

Суд, выслушав представителей сторон, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

В соответствии с п. 1 ст. 426 ГК РФ публичным договором признаётся договор, заключённый лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований: в соответствии с обычаями делового оборота и иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно ст. 23.2 Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» государственному регулированию подлежат плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие её величину. Размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие её величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчёту размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утверждёнными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

В соответствии с пунктом 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года №1547 (далее: Правила №1547), под подключением (технологическим присоединением) понимается совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность использовать газ для удовлетворения

личных, семейных, домашних и иных нужд, осуществлен предпринимательской (профессиональной) деятельности.

Согласно п. 5 Правил №1547 подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

В пунктах 72 и 74 Правил №1547 предусмотрены обязанности исполнителя и заявителя, в том числе исполнитель обязан осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные договором о подключении, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного договором о подключении дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению); осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного договором о подключении дня подключения (технологического присоединения) (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте «г» пункта 71 настоящих Правил). Заявитель обязан, в том числе, выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению; внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении.

Согласно п. 71 Правил №1547 мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения, предусматриваемые договором о подключении, включают в себя: а) разработку проектной документации согласно обязательствам сторон договора о подключении, за исключением случая, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной; б) выполнение заявителем и исполнителем технических условий; в) мониторинг исполнителем выполнения заявителем технических условий; г) подписание исполнителем и заявителем акта о готовности; д) осуществление исполнителем фактического присоединения и составление акта о подключении (технологическом присоединении).

Согласно подпункту «и» пункта 52 Правил №1547 договор о подключении содержит существенное условие об обязанности каждой стороны при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении за каждый день просрочки, если договором о подключении не предусмотрен больший размер неустойки.

Судебным разбирательством установлено, что _____ является собственником земельного участка с кадастровым номером _____ и

расположенного на нём жилого дома с кадастровым номером находящихся по адресу:

что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

На основании Указа Губернатора города Севастополя от 20.12.2021 года №99-УГ ГУПС «Севастопольгаз» является региональным оператором газификации.

01.02.2024 года между Дрозд УП за о. подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного по адресу:

(кадастровый номер земельного участка

Согласно п. 1 Договора исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, принадлежащего заявителю, намеревающемуся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности.

Согласно п. 3 Договора срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 1 год со дня заключения настоящего договора, то есть до 01.02.2025 года.

Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями №1540-14 от 11.12.2023 года, с учётом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) до 7,0 куб. м/ч в пределах границ земельного участка.

В соответствии с п. 12 Договора размер платы за подключение (технологическое присоединение) составлял 162 363,44 руб. (в том числе НДС 27 060,57 руб.).

Порядок оплаты, установленный Договором: 50% платы (81 181,72 руб.) вносятся в течение 11 рабочих дней со дня заключения Договора, 50% вносятся в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

01.03.2026 года между Дрозд УП за дополнительное соглашение к Договору, которым размер платы за подключение (технологическое присоединение) определён в сумме 153 287,26 руб. (в том числе НДС 22%: 27 641,96 руб.). Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленный Договором, дополнительным соглашением изменён не был.

Истцом 01.02.2024 года произведена оплата 50% платы за подключение в сумме 81 181,72 руб., что подтверждается чеком по операции от 01.02.2024 года (оплата по счёту №229 от 01.02.2024 года).

Истцом также выполнены возложенные на него Договором и техническими условиями обязательства в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: произведены работы по строительству сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования,

обеспечено газоиспользующее оборудование и приборы учёта газа, проведено обследование дымовых и вентиляционных каналов, что подтверждается актом на приёмку в эксплуатацию дымовых и вентиляционных каналов, актом о готовности сетей газопотребления от 21.02.2025 года.

Между сторонами 21.02.2025 года подписан акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, который фиксирует готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования в пределах границ земельного участка истца.

До настоящего времени обязательства ответчика по Договору не исполнены: подключение (технологическое присоединение) жилого дома истца к сети газораспределения не произведено, строительство сети газораспределения до границ земельного участка истца не завершено.

11.02.2026 года истец направил в адрес ответчика досудебную претензию с требованием исполнить обязательства по Договору и выплатить неустойку за нарушение сроков исполнения. Письмом от 04.03.2026 года ответчик в удовлетворении претензии отказал.

Согласно ст. 403 ГК РФ должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несёт являющееся непосредственным исполнителем третье лицо.

В соответствии с п. 1 ст. 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

В силу п. 1 ст. 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несёт ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путём присуждения к исполнению обязанности в натуре.

Согласно п. 1 ст. 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства.

В ходе рассмотрения дела установлено, что ответчиком обязательства по договору №1694-ПК от 01.02.2024 года не исполнены, что не оспаривалось представителем ответчика в судебном заседании. Доказательств уважительности причин неисполнения, а равно доказательств исполнения договорных обязательств ответчиком в нарушение ст. 56 ГПК РФ суду не представлено.

Доводы ответчика о том, что просрочка вызвана отсутствием финансирования со стороны единого оператора газификации и необходимостью строительства подземного газопровода протяжённостью

свыше 900 метров, не могут служить основанием для освобождения от ответственности. В силу ст. 401 ГК РФ отсутствие необходимых денежных средств у должника не относится к обстоятельствам, освобождающим от ответственности за неисполнение обязательства. Ответчик, являясь региональным оператором газификации и профессиональным участником рынка, при заключении Договора согласовал срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и принял на себя соответствующие обязательства, в связи с чем обязан был обеспечить организационные и финансовые условия их надлежащего исполнения.

Доводы ответчика о неприменимости к спорным правоотношениям Закона РФ «О защите прав потребителей» суд отклоняет, поскольку отношения сторон возникли из публичного возмездного договора, заключённого истцом как гражданином-потребителем для удовлетворения личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, что прямо следует из п. 1 Договора. Договор предусматривает оплату работ исполнителю в размере 153 287,26 руб. (с учётом дополнительного соглашения от 01.03.2026 года). В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.01.1996 №15-ФЗ «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» в случаях, когда одной из сторон в обязательстве является гражданин, использующий, приобретающий, заказывающий либо имеющий намерение приобрести или заказать товары (работы, услуги) для личных бытовых нужд, такой гражданин пользуется правами стороны в обязательстве в соответствии с ГК РФ, а также правами, предоставленными потребителю Законом РФ «О защите прав потребителей» и принятыми в соответствии с ним иными правовыми актами. Бесплатность отдельных мероприятий по подключению (до границ земельного участка) для потребителя в рамках социальной программы догазификации не изменяет возмездного характера Договора в целом и не лишает истца статуса потребителя.

Таким образом, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения исковых требований, поскольку установлено, что нарушены его права как потребителя, а ответчиком в нарушение ст. 56 ГПК РФ не предоставлено доказательств исполнения своих обязательств по договору в установленные сроки.

Истцом заявлены требования о взыскании неустойки за период с 02.02.2025 года по 29.03.2026 года в размере 144 556,02 руб.

В силу ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения, должник обязан уплатить кредитору неустойку (штраф, пеню), определённую законом или договором (ст. 330 ГК РФ).

Спорные правоотношения урегулированы специальным законодательством, а именно Правилами №1547, согласно подпункту «а» пункта 52 которых договор о подключении содержит существенное условие о обязанности каждой стороны при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении за каждый день просрочки.

Указанная неустойка является законной неустойкой по смыслу ст. 332 ГК РФ, в связи с чем подлежит применению независимо от того, включено ли соответствующее условие в Договор. Довод ответчика об отсутствии в Договоре условия о неустойке за нарушение сроков подключения судом отклоняется как противоречащий приведённой норме права.

Пунктом 15 Договора предусмотрено, что за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На дату заключения Договора (01.02.2024 года) ключевая ставка Российской Федерации составляла 16% годовых.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по Договору с учётом дополнительного соглашения от 01.03.2026 года составляет 153 287,26 руб.

Размер подлежащей взысканию с ответчика в пользу истца неустойки за период с 02.02.2025 года (первый день просрочки, следующий за установленным Договором сроком исполнения) по 29.03.2026 года (дата подачи иска) составляет: $153\,287,26 \text{ руб.} \times 0,014 \times 16\% \times 421 \text{ день просрочки} = 144\,556,02 \text{ руб.}$

Размер ежедневной неустойки, подлежащей начислению с 30.03.2026 года, составляет: $153\,287,26 \text{ руб.} \times 0,014 \times 16\% = 343,36 \text{ руб. в день.}$

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 65 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 года №7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», по смыслу ст. 330 ГК РФ истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты долга кредитору, фактического завершения работ).

Таким образом, требования истца о взыскании неустойки за период с 02.02.2025 года по 29.03.2026 года в размере 144 556,02 руб., а также неустойки в размере 343,36 руб. за каждый день просрочки, начиная с 30.03.2026 года по день фактического исполнения ответчиком обязательства по подключению (технологическому присоединению), подлежат удовлетворению.

Согласно ст. 333 ГК РФ, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку. Если обязательство нарушено лицом, осуществляющим

предпринимательскую деятельность, суд вправе уменьшить неустойку при условии заявления должника о таком уменьшении.

Ответчик в судебном заседании о применении положений ст. 333 ГК РФ не заявлял, доказательств явной несоразмерности неустойки последствиям нарушения обязательства не представил. Принимая во внимание длительность периода просрочки (более одного года), существо неисполненного обязательства (социально значимое обязательство по подключению жилого дома к сети газораспределения), соотношение размера неустойки и платы по Договору, баланс интересов сторон, суд не усматривает оснований для применения положений ст. 333 ГК РФ.

В соответствии со ст. 15 Закона РФ от 07.02.1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей» моральный вред, причинённый потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 45 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 года №17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей», при решении судом вопроса о компенсации потребителю морального вреда достаточным условием для удовлетворения иска является установленный факт нарушения прав потребителя.

Принимая во внимание установленный по делу факт нарушения ответчиком прав истца как потребителя, длительность периода неисполнения обязательства, степень нравственных страданий истца, связанных с невозможностью полноценного использования жилого дома по назначению вследствие отсутствия газификации, требования разумности и справедливости, суд определяет размер компенсации морального вреда, подлежащей взысканию с ответчика в пользу истца, в сумме 5 000 руб.

Согласно п. 6 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей» при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятидесяти процентов от суммы, присуждённой судом в пользу потребителя.

В пункте 46 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 года №17 разъяснено, что при удовлетворении судом требований потребителя в связи с нарушением его прав, установленных Законом о защите прав потребителей, которые не были удовлетворены в добровольном порядке, суд

взыскивает с ответчика в пользу потребителя штраф независимо от того заявлялось ли такое требование суду.

С учётом изложенного с ответчика в пользу истца подлежит взысканию штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в размере 50% от суммы, присуждённой судом в пользу потребителя: 74 778,01 руб. (50% от (144 556,02 + 5 000)).

В силу п. 1 ст. 396 ГК РФ при ненадлежащем исполнении обязательства должником кредитор может потребовать исполнения обязательства в натуре, то есть потребовать совершения тех действий, которые он должен совершить в силу связывающего стороны обязательства (договора).

В случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства (п. 1 ст. 308.3 ГК РФ).

Согласно п. 22 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 года №7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» при предъявлении кредитором иска об исполнении должником обязательства в натуре суд, исходя из конкретных обстоятельств дела, определяет, является ли такое исполнение объективно возможным.

В соответствии с пунктами 1, 3 ст. 206 ГПК РФ при принятии решения суда, обязывающего ответчика совершить определённые действия, не связанные с передачей имущества или денежных сумм, суд в том же решении может указать, что, если ответчик не исполнит решение в течение установленного срока, истец вправе совершить эти действия за счёт ответчика с взысканием с него необходимых расходов. Суд по требованию истца вправе присудить в его пользу денежную сумму, подлежащую взысканию с ответчика на случай неисполнения судебного акта, в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

Истцом заявлено требование об обязании ответчика совершить конкретные действия по осуществлению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного по адресу:

(кадастровый номер земельного участка к сети газораспределения с учётом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) до 7,0 куб. м/ч в пределах границ земельного участка в соответствии с техническими условиями №1540-14 от 11.12.2023 года.

Указанные действия являются объективно возможными, относятся к исключительной компетенции ответчика как регионального оператора газификации и составляют содержание основного обязательства ответчика по Договору. Доказательств объективной невозможности исполнения данного обязательства ответчиком не представлено.

Учитывая характер неисполненного обязательства, объём подлежащих выполнению мероприятий по подключению, в том числе необходимость строительства газопровода до границ земельного участка истца, суд полагает разумным и достаточным установление срока для исполнения настоящего решения суда в части осуществления подключения (технологического присоединения) в три месяца с момента вступления решения суда в законную силу.

Требование истца об обязанности ответчика осуществить подключение (технологическое присоединение) подлежит удовлетворению.

В соответствии с п. 1 ст. 308.3 ГК РФ суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (п. 1 ст. 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

Как разъяснено в п. 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 года №7, на основании п. 1 ст. 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определённых действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (ст. 304 ГК РФ), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (далее: судебная неустойка). Уплата судебной неустойки не влечёт прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (п. 2 ст. 308.3 ГК РФ).

В силу п. 31 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 года №7 суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре. Судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его неисполнении в установленный срок.

Поскольку настоящим решением суд возлагает на ответчика обязанность совершить определённые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства истца к сети газораспределения, имеются предусмотренные ч. 3 ст. 206 ГПК РФ и ст. 308.3 ГК РФ основания для присуждения в пользу истца судебной неустойки на случай неисполнения судебного акта.

Исходя из принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения, оценивая характер и существо неисполненного обязательства, его социальную значимость, длительность допущенной ответчиком просрочки, а также объём подлежащих выполнению ответчиком мероприятий, суд считает

целесообразным определить размер судебной неустойки в сумме 300 руб. каждый день неисполнения решения суда в части осуществления подключения (технологического присоединения), начисляемой по истечении трёх месяцев момента вступления решения суда в законную силу и по день фактического исполнения решения суда.

В соответствии с ч. 1 ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно ст. 94 ГПК РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся, в том числе, расходы на оплату услуг представителей.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесённые по делу судебные расходы.

Частью 1 ст. 100 ГПК РФ предусмотрено, что стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по её письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Критерии оценки разумности расходов на оплату услуг представителя определены в разъяснениях Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21.01.2016 года №1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела».

Из материалов дела следует, что 12.03.2026 года между ИП Бабушкиным В.Я. и _____ заключён договор на оказание юридических услуг, согласно которому исполнитель принял на себя обязательство оказать заказчику юридические услуги по составлению искового заявления и представлению интересов заказчика в суде. Сумма вознаграждения по договору составляет 40 000 руб., оплата подтверждается квитанцией об оплате.

С учётом изложенного, руководствуясь принципом разумности и справедливости, учитывая категорию спора, объём оказанной представителем правовой помощи (составление искового заявления, участие в судебных заседаниях суда первой инстанции), сложившуюся в регионе стоимость оплаты юридических услуг, минимальных ставок вознаграждений за отдельные виды юридической помощи, оказываемой по соглашениям адвокатами города Севастополя от 13.03.2026, сложность и продолжительность рассматриваемого спора, необходимый баланс процессуальных прав и обязанностей сторон, требования процессуального закона относительно разумности пределов взыскания, суд приходит к выводу об обоснованности заявления о возмещении расходов на оплату услуг представителя в заявленном размере 40 000 руб.

С учётом положений ст. 98, 103 ГПК РФ, поскольку истец на основании пп. 4 п. 2 ст. 333.36 НК РФ и п. 3 ст. 17 Закона РФ «О защите прав потребителей» освобождён от уплаты государственной пошлины, последняя при удовлетворении исковых требований взыскивается с ответчика в доход местного бюджета.

Размер подлежащей взысканию с ответчика государственной пошлины, исходя из размера удовлетворённых требований, в соответствии со ст. 333.19 НК РФ составляет 8 337 руб., из которых: 5 337 руб.: государственная пошлина

по требованию имущественного характера о взыскании неустойки (пп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ); 3 000 руб. - государственная пошлина по требованию неимущественного характера (пп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ).

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194–199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

исковые требования

к

города Севастополя по газораспределению и газоснабжению о защите прав потребителя, возложении обязанности совершить определённые действия, взыскании неустойки, штрафа, компенсации морального вреда, удовлетворить частично.

Взыскать с Государственного унитарного предприятия города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз» (ИНН ОГРН в пользу

года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации серии неустойку за нарушение сроков выполнения работ по договору

№1694-ПК от 01.02.2024 года о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения; неустойку за период с 02.02.2025 года по 29.03.2026 года в размере 144 556 (сто сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 02 коп., компенсацию морального вреда в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп., штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в размере 74 778 (семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 01 коп., расходы на оплату услуг представителя в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп.

Взыскать с города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз» (ИНН ОГРН в пользу

года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации серии неустойку в размере 343 (триста сорок три) рубля 36 коп. за каждый день просрочки исполнения обязательства по подключению (технологическому присоединению) по договору №1694-ПК от 01.02.2024 года, начиная с 30.03.2026 года по день фактического исполнения ответчиком обязательства по подключению (технологическому присоединению).

Обязать города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз» (ИНН ОГРН в течение трёх месяцев с момента вступления настоящего решения суда в законную силу, осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного по адресу:

(кадастровый номер земельного участка к сети газораспределения с учётом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа) до 7,0 куб. м/ч в пределах границ земельного участка в соответствии с техническими условиями №1540-14 от 11.12.2023 года.

В случае неисполнения предприятием города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз» (ИНН _____ ОГРН _____) решения суда в части осуществления подключения (технологического присоединения) в установленный срок взыскать с _____ города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз» (ИНН 9204533632, ОГРН _____) в пользу _____ года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ судебную неустойку в размере 300 (триста) рублей 00 коп. за каждый день неисполнения решения суда, начисляемую по истечении трёх месяцев с момента вступления решения суда в законную силу и по день фактического исполнения решения суда.

В удовлетворении иной части исковых требований отказать.

Взыскать с Государственного унитарного предприятия города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз» (ИНН _____ ОГРН _____) в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 8 337 рублей 00 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Севастопольский городской суд через Ленинский районный суд города Севастополя в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда будет изготовлено 29 мая 2026 года.

