

Дело №2-3488/2025
УИД 92RS0004-01-2025-003806-87

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(полный текст)

17 ноября 2025 года

г.Севастополь

Нахимовский районный суд г. Севастополя в составе:
председательствующего судьи – Романова С.А.,
при секретаре – Шелимовой К.В.,
прокурора Пыжовой А.Я.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское
дело по иску
к
о признании утратившим право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд с иском к о признании
утратившим право пользования жилищем, расположенным по адресу:
г.Севастополь, . д. , кв. .

В обоснование иска указал, что он является собственником спорного жилья. Ответчик зарегистрирован в указанной квартире. Однако, ответчик в спорной квартире не проживает с 2014 года. Полагает, что ответчик право пользования спорной квартирой, а его регистрация по месту проживания в жилом помещении нарушает права истца на пользование и распоряжение своим имуществом.

В судебном заседании истец и его представитель иск поддержали в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился. Был извещен по месту регистрации.

При таких обстоятельствах, суд определил рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Прокурор иск считает подлежащим удовлетворению.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу ст.304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены указанным Кодексом. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение или в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

В случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный

гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им).

Суд установил, что _____ является собственником квартиры по адресу: г.Севастополь, ул. _____, д. _____, кв. _____.

На регистрационном учете в данной квартире состоит _____, который, согласно показаний свидетелей _____ и _____ не доверяет которому у суда оснований не имеется, в указанной квартире не проживает с 2014 года, личных вещей не имеет, попыток вселения не предпринимал.

Соглашения между собственником жилого помещения – истцом и ответчиком по пользованию спорным жилым помещением не имеется. Ответчик не является членом семьи истца и не относится к категории лиц, сохраняющих в силу закона право пользования спорным жилым помещением.

Проанализировав имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что ответчик в спорном жилище не проживает, личных вещей ответчика в жилище нет, сведений о намерении продолжить пользоваться спорным жилищем ответчик не заявлял, таким образом, основания для постоянного пользования жилым помещением ответчиком утрачены.

При таких обстоятельствах, суд полагает искимые требования о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением, как заявленные обоснованно, подлежащими удовлетворению.

В соответствии с п.31 «Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ» правовым последствием признания ответчика утратившим право пользования жилым помещением является снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства органами регистрационного учета на основании вступившего в законную силу решения суда.

Руководствуясь ст.194-198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования

- удовлетворить.

Признать

_____, 13.06.1977 года рождения.

утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Севастополь, ул. _____, д. _____, кв. _____.

Данное решение является основанием для снятия _____, _____ года рождения, с регистрационного учета квартиры по адресу: г.Севастополь, ул. _____, д. _____, кв. _____.

Решение может быть обжаловано в течение одного месяца с момента изготовления мотивированного решения в Севастопольский городской суд через Нахимовский районный суд г.Севастополя путем подачи апелляционной жалобы.

Мотивированное решение изготовлено 17.11.2025 года.

Судья Нахимовского районного
суда г. Севастополя

Романов С.А.

