

Копия

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

уникальный идентификатор дела
№ 92RS0002-01-2025-002581-85
производство № 2-2922/2025

04 августа 2025 года

г. Севастополь

Гагаринский районный суд города Севастополя под председательством судьи МОЦНОГО Н.В., при секретаре судебного заседания РЫЧКОВОЙ А.А.,

с участием:
представителя истца Бабушкина В.Я.,
помощника прокурора Гагаринского района г. Севастополя Грудининой В.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к о признании утратившим право пользования жилым помещением,

установил:

В июне 2025 года обратилась в суд иском, в котором просила признать утратившим право пользования жилым помещением - квартирой № по ул. , в г. Севастополе.

В обоснование иска указано на утрату ответчиком права пользования принадлежащим истцу жилым помещением вследствие прекращения брачных отношений между сторонами.

В судебное заседание истец не прибыла, о времени и месте рассмотрения дела извещалась в установленном порядке, воспользовалась правом ведения дела в суде через представителя.

Представитель истца Бабушкин В.Я. доводы искового заявления поддержал по указанным выше основаниям. Пояснил, что ответчик покинул жилое помещение после прекращения брачных отношений.

Ответчик о времени и месте рассмотрения дела извещался в установленном порядке, судебная корреспонденция возвращена по истечению срока хранения в отделении связи. В связи с чем, в силу положений ч. 2 и 3 ст. 113 ГПК РФ, п. 1 ст. 165.1 ГК РФ, разъяснений содержащихся в п. 67 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 года № 25 «О применении судами некоторых положений

раздела I части первой ГК РФ», неявка ответчика не препятствует рассмотрению дела.

Согласно заключению прокурора исковые требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Заслушав пояснения представителя истца, заключение прокурора, исследовав доводы искового заявления и материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу ч. 2 ст. 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

В соответствии с решением Гагаринского районного суда города Севастополя от 10.12.2024 года по гражданскому делу № 2-3991/2024 по исковому заявлению к об исключении имущества из совместной собственности, спорная квартира № , расположенная по адресу: г. Севастополь, ул. , дом , кадастровый номер: 01:02:002007; , исключена из состава совместно нажитого супругами имущества. Данная квартира признана личной собственностью

Судом установлено, что брак между супругами и расторгнут 20.06.2023 года.

Согласно ч. 1 ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

В силу ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Исходя из положений ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ч. 1 ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Согласно пояснений представителя истца, ответчик покинул спорное жилое помещение после прекращения брачных отношений с , о чем также свидетельствует факт неполучения им судебной корреспонденции по указанному адресу.

При таких обстоятельствах, исходя из положений приведенных норм материального права, суд приходит к выводу об отсутствии у ответчика законных прав пользования принадлежащим истцу жилым помещением.

В порядке ст. ст. 98, 100 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат компенсации понесенные судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 000,00 руб. и оплате услуг представителя Бабушкина В.Я. в размере 20 000,00 руб.

Заявленная истцом сумма компенсации расходов на оплату услуг представителя в размере 30 000,00 руб. за составление искового заявления и участие в рассмотрении дела в суде первой инстанции является завышенной и не соответствует Рекомендованным ставкам вознаграждения за отдельные виды юридической помощи, оказываемой по соглашениям адвокатами города Севастополя, и размеры компенсации командировочных расходов от 01.11.2023 года, утвержденных решением Совета Адвокатской палаты г. Севастополя от 13.10.2023 года.

Руководствуясь ст.ст. 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Исковое заявление к о признании утратившим право пользования жилым помещением - удовлетворить.

Признать , 20.10.1966 года рождения, утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь ул. , дом , кв. № .

Взыскать с _____ в пользу _____
судебные расходы по оплате услуг
представителя в размере 20 000,00 руб., расходы по оплате
государственной пошлины в размере 3 000,00 руб.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский
городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в
окончательной форме в порядке, установленном статьей 321
Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение суда вступает в законную силу по истечении срока на
обжалование, если оно не было обжаловано.

Мотивированный текст решения изготовлен 14.08.2025 года.

Председательствующий по делу _____ /подпись/ _____ Н.В. Моцный

"КОПИЯ ВЕРНА"
подпись судьи _____
Наименование должности _____
уполномоченного работника аппарата суда _____
помощник судьи: А.К. Жаладинская _____
(инициалы, фамилия)
" " _____ 2025 г.

