

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

г. Севастополь

25 марта 2025 года

Ленинский районный суд города Севастополя в составе: председательствующего судьи Струковой П.С., при помощнике судьи Дышлевской Т.Ю., с участием прокурора Толочковой А.В., представителя истца Бабушкина В.Я.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Пильгун Юлии Станиславовны к Васильевой Антонине Станиславовне, о признании утратившим право пользования помещением,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Пильгун Ю.С. обратилась в Ленинский районный суд города Севастополя с иском о признании утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 101 кв. 26.

Исковые требования мотивированы тем, что истцу на праве собственности принадлежит квартира, расположенная по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 101 кв. 26, в жилом помещении также зарегистрирована ответчик Васильева А.С., которая фактически не проживает по данному адресу. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, собственником спорного жилого помещения является истец Пильгун Ю.С. Ответчик личных вещей не имеет в спорной квартире, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняет, в связи с чем, истец обратилась в суд с настоящим иском, для защиты нарушенного права.

Истец Пильгун Ю.С. в судебное заседание не явилась извещена надлежащим образом и своевременно, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие, доверила представлять интересы представителю Бабушкину В.Я.

Представитель истца Бабушкин В.Я. в судебном заседании просил иски требования удовлетворить в полном объеме, по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик Васильева А.С. о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщила, заявлений о рассмотрении дела в ее отсутствие суду не подавала, письменных возражений на иск не представила, явку своего представителя не обеспечила, в связи с чем, суд считает возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства по имеющимся в деле доказательствам.

Представитель третьего лица УМВД России по г. Севастополю в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом и своевременно, представил заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Суд с учетом положений ст.ст. 167, 233 ГПК РФ -счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, извещенных в соответствии с действующим законодательством, в порядке заочного производства.

Прокурор в заключении указала об обоснованности исковых требований.

Суд, исследовав письменные материалы дела, выслушав участников судебного разбирательства, приходит к следующему выводу.

Статьей 25 Всеобщей декларации прав человека в жизненный уровень человека, необходимый для поддержания здоровья и благосостояния его самого и его семьи, включается такой обязательный компонент, как жилище.

Неотъемлемое право каждого человека на жилище закреплено в Международном пакте об экономических, социальных и культурных правах (ст. 11). При этом, как следует из п. 1 ст. 12 Международного пакта о гражданских и политических правах, право на жилище должно реализовываться при условии свободы выбора человеком места жительства.

С учётом положений международно-правовых актов в статье 40 Конституции РФ закреплено право каждого на жилище.

На основании ст. 20 ГК РФ местом жительства признаётся место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В силу п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 288 ГК РФ и ст. 30 ЖК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Согласно ст.ст. 9 и 10 ГК РФ граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права, добросовестность участников гражданского оборота предполагается.

Частью 2 ст. 218 ГК РФ предусмотрено, что право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Частью 1 ст. 35 ЖК РФ предусмотрено, что в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным ЖК РФ, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Как установлено судом и следует из материалов дела, согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости истец является

собственником жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 101 кв. 26.

Согласно справки о регистрации, в квартире, расположенной по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 101 кв. 26, зарегистрирована ответчик Васильева А.С.

При этом, ответчик фактически не проживает в жилом помещении, личных вещей не имеет, попыток вселиться не предпринимала, оплату за коммунальные услуги не производит, доказательств обратного суду не представлено.

Свидетель Миронова Г.Ю. в судебном заседании, после разъяснения прав и ответственности за дачу ложных показаний, подтвердила, что знала наследодателя истца – Пильгун С.П. с 1983 года, проживали в одном доме, умер в 2023, при жизни с ним совместно ни кто не проживал, он жил один в квартире, расположенной по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 101 кв. 26. После его смерти наследник Пильгун Ю.С. оставила ей ключи для присмотра за квартирой и поскольку она имеет доступ в квартиру то знает, что в ней ни кто не проживает, личных вещей не хранит, вселиться в квартиру попыток не предпринимал.

При указанных обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что регистрация ответчика по вышеуказанному адресу препятствует собственнику жилого помещения в реализации его права на владение, пользование и распоряжение данным объектом недвижимости, поэтому суд считает возможным признать ответчика утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 101 кв. 26.

Таким образом, проанализировав и оценив представленные доказательства в их совокупности, а также установив юридически значимые для дела обстоятельства, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения иска, поскольку в судебном заседании установлено, что ответчик в спорном жилом помещении не проживает, обязанностей по оплате коммунальных платежей за жилое помещение не несет, доказательств того, что ему чинились препятствия в пользовании спорным жилым помещением материалы дела не содержат, в данном случае регистрация ответчиков в квартире носит формальный характер, его отсутствие в спорном жилом помещении не носит временный характер.

Согласно Закону РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» и Правилам регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ регистрация гражданина по месту жительства или по месту пребывания является административным актом, который лишь удостоверяет факт свободного волеизъявления гражданина при выборе им места жительства или места пребывания.

В соответствии с п. 1 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ, утвержденными постановлением РФ от 17.07.1995 г. № 713 регистрационный учет устанавливается в целях обеспечения необходимых условий для реализации

гражданами своих прав и свобод, а также исполнения ими обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом.

В соответствии с п. 3 Правил местом жительства является жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда (служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии, жилое помещение маневренного фонда, жилое помещение в доме системы социального обслуживания граждан и др.) либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

Согласно п. 4 указанных Правил граждане обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в органах регистрационного учета и соблюдать настоящие Правила.

Согласно пп. «е» п. 31 указанных Правил снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае: признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно Закону РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выборе места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25.06.1993 г. № 5242-1, Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ 17.07.1995 г. № 713, граждане Российской Федерации должны быть зарегистрированы по фактическому месту своего проживания.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198, 233 ГПК РФ,

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление Пильгун Юлии Станиславовны к Васильевой Антонине Станиславовне, о признании утратившим право пользования помещением, - удовлетворить.

Признать Васильеву Антонину Станиславовну, 11 июня 1988 года рождения, (паспорт гражданина РФ 3914 № 189359) утратившей право пользования жилым помещением по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 101 кв. 26.

Данное решение является основанием для снятия Васильеву Антонину Станиславовну, 11 июня 1988 года рождения, (паспорт гражданина РФ 39 14 № 189359) с регистрационного учета жилого помещения, расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. 101 кв. 26.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья



П.С. Струкова

Ленинский районный суд  
города Севастополя

Судебный акт вступил в силу  
« 06 » « 06 » 20 25 г.

Подлинник судебного акта хранится в материалах  
дела № 20250005-01-0011-000973-32

производство № 2-490/2025

в Ленинском районном суде города Севастополя

Судья 

«КОПИЯ ВЕРНА»

Подпись судьи 

Исполнитель 

Должность, подпись и Ф.И.О. работника аппарата суда

« 26 » « 06 » 20 25