

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации  
(полный текст)

03 февраля 2025 года

г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополь в составе:

Председательствующего судьи - Лемешко А.С.,

при секретаре судебного заседания – Стешенко О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по иску Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Север" к \_\_\_\_\_ о взыскании задолженности за содержание жилого помещения и коммунальные услуги,

установил:

Истец Общество с ограниченной ответственностью "УК "Север" (далее по тексту ООО "УК "Север") обратилось в суд с иском заявлением к ответчику \_\_\_\_\_, в котором просит взыскать с ответчика задолженность за жилое помещение в размере 67999,42 рублей за период с 01.08.2017 по 30.06.2024, расходы по оплате государственной пошлины за обращение с заявлением о выдаче судебного приказа в размере 1119,99 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины за обращение в суд с иском заявлением в размере 1119,99 рублей.

В обоснование иска указано, что по имеющейся информации у ООО «УК Север» \_\_\_\_\_ является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Севастополь,

\_\_\_\_\_, общей площадью 12,90 кв.м. Истец является управляющей организацией многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

на основании лицензии №123 от 10.03.2017. Ответчик не в полном объеме вносил плату за коммунальные услуги, в связи с чем, образовалась задолженность: за электроснабжение 33157,79 рублей, за отопление 8259,00 рублей, за холодное водоснабжение 8863,61 рублей, водоотведение 6490,94 рублей, а всего 67999,42 рублей.

В судебном заседании представитель истца доводы, изложенные в исковом заявлении, поддержал, просил их удовлетворить.

Ответчик \_\_\_\_\_ и ее представитель Бабушкин В.Я. в судебном заседании возражали против удовлетворения искового заявления, ссылаясь на то обстоятельство, что ответчик не является ни собственником, ни нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: г. Севастополь, \_\_\_\_\_.

При этом, \_\_\_\_\_ является нанимателем кв. \_\_\_\_\_ в указанном доме, за которое несет расходы на содержание в полном объеме, задолженности не имеет.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Судом установлено, ООО «УК Север» является управляющей организацией многоквартирного дома

на основании лицензии №123 от 10.03.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Указанный многоквартирный дом находится в управлении, согласно лицензии, с 01.03.2019. Начисление жилищно-коммунальных платежей, а также ведение лицевых счетов, осуществляет ООО «Цифровые инновации» по договору с ООО «УК Север» по тарифам, утвержденным Правительством города Севастополя. ГУПС УК «Север» было реорганизовано в ООО «УК Север» путем преобразования в порядке ч.5 ст. 58 ГК РФ.

В соответствии ч. 3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора (п. 1 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ).

Из указанных норм Закона следует, что собственник или же наниматель жилого помещения обязан своевременно и в полном объеме оплачивать потребляемые коммунальные услуги.

Однако, в материалах дела не содержится доказательств того, что ответчик является собственником или же нанимателем жилого помещения - квартиры дома № по г. Севастополя.

В паспорте гражданина Российской Федерации, выданного на имя ответчика адрес регистрации указан: г. , что в соответствии

со справкой ГУПС «Управляющая компания «Общежития Севастополя» Департамента городского хозяйства Правительства г. Севастополя от 12.12.2016 года соответствует квартире (жилая площадь 17,4 кв.м., общая площадь 26,1 кв.м.).

Из договора пользования жилой площадью в общежитии от 21.04.2012 ответчику передана в пользование комната по адресу: г. Севастополь,

Из платежных квитанций ООО "УК "Север", выданных ответчику, усматривается, что ответчик пользуется помещением по адресу: г. Севастополь, , лицевой счет 13000293, задолженность отсутствует.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и кадастра, спорная квартира , расположенная по адресу: г. Севастополя, находится в собственности города Севастополя.

В соответствии с ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Вместе с тем, истцом не доказан факт использования или наличия в собственности ответчика жилого помещения по адресу: г. общей площадью 12,90 кв.м., а вследствие чего и наличия у ответчика образовавшейся задолженности в размере 67999,42 рублей.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

решил:

В удовлетворении искового заявления Общества с ограниченной ответственностью " Управляющая компания "Север" к о взыскании задолженности за содержание жилого помещения и коммунальные услуги отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Севастопольский городской суд через Нахимовский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 13 февраля 2025 года.

Председательствующий

А.С. Лемешко

