

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

11 сентября 2024 года

город Севастополь

Ленинский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи _____,

с участием: представителя истца Бабушкина В.Я., помощника
Ленинского района города Севастополя прокурора Коваль А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению _____ к

_____ о признании утратившими право пользования жилым
помещением,

установил:

_____ обратилась в суд с иском к _____,

_____ о признании утратившими право пользования жилым
помещением, ссылаясь на то, что является собственником жилого
помещения, расположенного по адресу: г. Севастополь, пр-т.

_____, д. _____, кв. _____, кадастровый номер 91:03:002009: _____. По
указанному адресу до настоящего времени зарегистрированы

_____, _____, которые в жилом помещении не
проживают, расходы по оплате коммунальных услуг не несут, личные вещи
ответчиков в квартире отсутствуют. Поскольку факт регистрации

_____ нарушает законные
права и интересы истца, _____, ссылаясь на положения ст.ст. 235,292
ГК РФ, ст. 30, 31 ЖК РФ, просила суд признать _____,

_____ утратившими право пользования жилым помещением
по указанному адресу.

Ответчики _____, _____, _____

В _____ судебное заседание не явились, о дате и времени судебного разбирательства
извещались судом, однако в материалах дела имеются конверты,
возвращенные в адрес суда из-за истечения срока хранения на почте (л.д.
64,65,66). Согласно представленным заявлениям не возражали против
удовлетворения исковых требований, поскольку с осени 2019 года
проживают за пределами Российской Федерации и не имеют возможности
приехать в страну для снятия их с регистрационного учета по указанному
адресу.

Частью 1 статьи 113 Гражданского процессуального кодекса
Российской Федерации, предусмотрено, что лица, участвующие в деле,
извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о

вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату.

Разрешая вопрос о возможности рассмотрения дела в отсутствие ответчика, суд исходит из того, что согласно адресным справкам отдела адресно-справочной работы УВМ УМВД России по г. Севастополю от 15.07.2024, с 11.06.1996, с 27.04.2004, с 07.09.2010 зарегистрированы по адресу: г. Севастополь, , д. , кв. (л.д. 60,61,63), судом направлялась судебная корреспонденция по указанному адресу, которая возвращена в суд с отметками об истечении срока хранения на почте (л.д. 64-70).

В силу части 1 статьи 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

При таком положении, поскольку ответчиками доказательств уважительности причин неявки не представлено, ходатайств об отложении не заявлялось, суд считает возможным рассмотрение дела в отсутствие ответчиков в порядке ч. 3 ст. 167 ГПК РФ.

Истец в судебное заседание не явилась о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, о чем в материалах дела имеется отчет об извещении с помощью СМС-сообщения с отметкой о получении (л.д. 63). Доказательств уважительности причин неявки не представила, ходатайств об отложении не заявляла. При таких обстоятельствах, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца в порядке ч. 3 ст. 167 ГПК РФ.

В судебном заседании представитель истца Бабушкин В.Я. действующий на основании доверенности, просил суд удовлетворить исковые требования.

Помощник прокурора Ленинского района города Севастополя – Коваль А.А. дала заключение об удовлетворении иска ввиду его обоснованности.

Суд, выслушав представителя истца, помощника прокурора, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно части 1 статьи 292 ГК РФ члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

В силу статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьи 288 ГК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве

собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

В соответствии со статьей 304 ГК РФ истец, как собственник жилого помещения, право собственности которого, никем не оспорено, вправе требовать устранения всяких нарушений своих прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с положениями ст.ст. 30 и 31 ЖК РФ право пользования жилым помещением принадлежит гражданину, не являющемуся собственником жилого помещения только в случае предоставления этого жилого помещения собственником в пользование другому гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или иному закону основанию, а также в том случае, если этот гражданин является членом семьи собственника и между ними отсутствует иное соглашение.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Севастополь, пр-т. , д. , кв. , кадастровый номер 91:03:002009: (л.д.38-41), на основании свидетельства о праве собственности выданного Фондом коммунального имущества Севастопольского городского Совета от 14.03.2006 (л.д. 55).

Согласно справке по месту жительства (регистрации) ГУПС «ЕИРЦ» по состоянию на 23.07.2024 в жилом помещении по адресу: г. Севастополь, , д. , кв. зарегистрированы следующие лица: 14.06.1941 г.р. собственник дата регистрации 18.06.1979, 01.11.1979 г.р. дочь дата регистрации 11.06.1996, 09.04.2004 г.р. внук дата регистрации 27.04.2004, 11.08.2010 г.р. внучка дата регистрации 07.09.2010 (л.д. 52).

, обращаясь с иском в суд, указала на то, что ответчики с регистрационного учета самостоятельно не снимаются, поскольку проживают с 2019 года за пределами Российской Федерации, личные вещи ответчиков в жилом помещении отсутствуют, бремя содержания жилого помещения не несут, собственниками жилого помещения не являются.

Кроме того, в судебном заседании представитель истца Бабушкин В.Я. пояснил, что ответчики длительное время проживают в Канаде, однако до настоящего времени зарегистрированы в городе Севастополе, приехать в Российскую Федерацию не имеют возможности.

Также, при обращении представителем истца в Управление Министерства внутренних дел РФ по г. Севастополю с целью снятия ответчиков с регистрационного учета, ему письмом 26.08.2024 было отказано со ссылкой на то, что в отсутствии гражданина Управление может снять с регистрационного учета на основании вступившего в законную силу решения суда о признании утратившими право пользования жилым помещением (л.д. 92-96).

Истцом представлены письма ответчиков, направленные через электронную почту, об их отказе на ее требования об обращении в органы

Миграционного учета с заявлениями о снятии их с регистрационного учета по адресу регистрации (л.д. 86-91).

В судебном заседании были допрошены в качестве свидетеля , которые подтвердили факт не проживания ответчиков в жилом помещении по адресу: г. Севастополь, , д. , кв. .

Поскольку ответчики не проживают в спорном жилом помещении, не ведут с истцом общего хозяйства, расходы по содержанию жилого помещения не несут, то соответственно у них отсутствует самостоятельное право пользования данным жилым помещением, не обусловленное волей собственника жилого помещения.

Доказательств наличия между сторонами соглашения о пользовании жилым помещением суду не представлено.

Согласно положениям статьи 3 Федерального закона от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» регистрация граждан по месту жительства и пребывания не может служить основанием для ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, закона Российской Федерации.

Сама по себе регистрация ответчиков в жилом помещении истца не порождает возникновение у них право пользования жилым помещением, а также не может служить основанием ограничения истца в реализации прав собственности и возлагает на него обязанность дополнительно нести расходы по содержанию жилья из расчета зарегистрированных в квартире лиц.

Учитывая изложенные обстоятельства, суд находит иск о признании ответчиков утратившими право пользования жилым помещением подлежащим удовлетворению, поскольку у них отсутствует предусмотренные законом основания пользования спорным жилым помещением.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:
исковые требования _____ к _____

о признании утратившими право пользования жилым помещением, удовлетворить.

Признать _____ г.р. урож. г. Севастополь Крымской обл. (паспорт № _____ выдан УМВД России по г. Севастополю 16.08.2018, код подразделения 920-003) утратившим право пользования помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь, _____, д. _____, кв. _____.

Признать 09.04.2004 г.р. урож. г.
Севастополь Украина (паспорт № выдан УМВД России по г.
Севастополю 01.08.2018, код подразделения 920-003) утратившим право
пользования помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь,
, д. , кв. .

Признать 11.08.2010 г.р. урож. г.
Севастополь Украина (свидетельство о рождении № выданное
отделом гражданского состояния Ленинского района города Севастополя
Управления ЗАГС города Севастополя) утратившим право пользования
помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь,
, д. , кв. .

Решение может быть обжаловано в месячный срок с момента
изготовления в окончательной форме в Севастопольский городской суд через
Ленинский районный суд города Севастополя.

В окончательной форме решение изготовлено 18 сентября 2024 года.

Судья:

<p>Оригинал документа подписан электронной подписью</p>	<p>Сертификат ЗА99716815B\2AC462AF057C311DAB5E Владелец Действителен с 12.09.2024 по 06.12.2025</p>
<p>КОПИЯ ВЕРНА СУДЕБНЫЙ АКТ вступил в законную силу 19.10.2024</p>	<p>Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Место вставки отметки об электронной подписи при подписании документа в программном изделии «Судебное делопроизводство» ФАС «ПривСудие»</p>