

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

13 июня 2023 года

г. Севастополь

Нахимовский районный г. Севастополя в составе:

Председательствующего судьи
Помощника судьиБогаевской Т.С.
Селиверстовой А.О. ,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к Департаменту капитального строительства г. Севастополя о
признании права собственности на имущество в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

обратилась в суд с иском к Департаменту капитального
строительства г. Севастополя в котором просит включить в состав
наследственного имущества после смерти
умершей 06.12. 2022 года жилое помещение ,расположенное по адресу г.
Севастополь ул. д. ком. (далее по тексту спорное жилое
помещение) ; признать за истцом право собственности на спорное жилое
помещение в порядке наследования .

В обоснование своих требований указывает, что является единственным
наследником по завещанию. Истец обратилась к нотариусу с
заявлением о принятии наследства , однако в выдаче свидетельства отказано
нотариус не может выдать свидетельство о праве на наследство поскольку не
зарегистрировано право собственности за наследодателем . Осуществить
государственную регистрацию права собственности не успела , но
подала подготовленные документы для заключения договора приватизации
спорной комнаты в МФЦ , то есть выразила свою волю на приватизацию спорной
комнаты.

В судебном заседании представитель истца Бабушкин В.Я. исковое
заявление поддержал. Просил удовлетворить по обстоятельствам, изложенным в
исковом заявлении.

Представитель ответчика Департамента капитального строительства г.
Севастополя в судебное заседание не явился, хотя о времени и месте проведения
судебного заседания был извещен надлежащим образом, о причинах неявки не
сообщил.

Дело рассматривается в отсутствие неявившихся лиц .

Заслушав истца, исследовав материалы дела, суд исковое заявление
находит подлежащим удовлетворению в связи со следующим.

суд г.

реплено

ия Т.С.

В силу ч.2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1110, 1111, 1112 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное. Наследование осуществляется по завещанию и закону. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. В силу положений ст. 1141, ст. 1141, ст. 1153 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя, наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии с п.8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования. В случае, если требование о признании права собственности в порядке наследования заявлено наследником в течение срока принятия наследства, суд приостанавливает производство по делу до истечения указанного срока.

Как следует из материалов дела по заявлению наследственное дело к имуществу умершей 06.12.2022 года завещанию . заведено по

В составе наследственного имущества указано жилое помещение по адресу г. Севастополь ул. д. ком. .Нотариусом дан ответ , что право собственности за умершей на спорное жилое помещение не зарегистрировано

В соответствии с положениями статьи 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом.

Как видно из ответа Департамента капитального строительства на запрос нотариуса от 13.02.2023 года согласно распоряжения Департамента капитального строительства Севастополя от 20.10.2022 года № 1310-р/2022 жилое помещение по

адресу г. Севастополь ул.

было передано в

порядке приватизации в индивидуальную собственность

В соответствии с разъяснениями п 8 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 года №8 « О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Исходя из смысла преамбулы и ст. ст. 1, 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с таким требованием.

При этом необходимо учитывать, что соблюдение установленного ст. ст. 7, 8 названного Закона порядка оформления передачи жилья обязательно как для граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде в собственность граждан (в частности, вопрос о приватизации должен быть решен в двухмесячный срок, заключен договор на передачу жилья в собственность, право собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре учреждениями юстиции, со времени совершения которой и возникает право собственности гражданина на жилое помещение).

Однако если гражданин, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности, то в случае возникновения спора по поводу включения этого жилого помещения или его части в наследственную массу необходимо иметь в виду, что указанное обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении требования наследника, если наследодатель, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

С учетом того, что в установленном законом порядке обратилась в компетентный орган с заявлением о передаче в собственность ей спорного жилого помещения, было принято решение о передаче спорного жилого помещения в ее собственность, но по не зависящим от нее причинам была лишена возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию и зарегистрировать право собственности, суд полагает, что спорное имущество приобретено наследодателем на законных основаниях, а именно передано в собственность на основании приватизации. Поэтому суд полагает обоснованными требования наследника о включении спорного жилого помещения в наследственную массу признании за ней права на спорную квартиру и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194, 198 ГПК РФ суд,

РЕШИЛ:

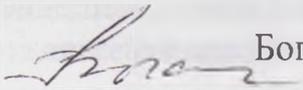
Исковые требования к Департаменту капитального строительства удовлетворить.

Включить в состав наследственного имущества после смерти, умершей 06 декабря 2022 года жилое помещение с кадастровым номером, расположенное по адресу г. Севастополь ул.

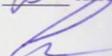
Признать за право собственности в силу наследования на жилое помещение с кадастровым номером, расположенное по адресу г. Севастополь ул.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд, через суд, принявший решение, в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Решение в окончательной форме принято 19 июня 2023 года.

Председательствующий  Богаевская Т.С.



Нахимовский районный
Севастополя
Пронумеровано и ск
печатью листов
Судья:  Богаевск