

КОПИЯ

Дело № 2-2653/2025

УИД № 92RS0002-01-2025-001962-02

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

02 июля 2025 года

город Севастополь

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего - судьи Тимошиной О.Н.,
при секретаре судебного заседания Рябоконт Н.А.
при участии помощника прокурора Гагаринского района г. Севастополя
Величко С.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому о
признании утратившей право пользования жилым помещением,

у с т а н о в и л :

обратилась в суд с исковыми требованиями о
признании утратившей право пользования жилым
помещением, ссылаясь на следующие обстоятельства.

является собственником квартиры, расположенной по
адресу: г. Севастополь, ул. д. корпус кв.

Ответчик зарегистрирована в указанной квартире 05.04.2023. С мая 2023
года ответчик в квартире фактически не проживает, выехала на постоянное
место жительства по иному адресу в г. Севастополе. Все принадлежащие ей
вещи ответчик из квартиры забрала. Никто не чинил ответчику препятствий в
проживании в квартире. Ответчик прекратила общение с истцом.

Истец указал на то, что ответчик участия в несении оплаты за жилое
помещение не принимает, а сам факт её регистрации в квартире по
указанному адресу, нарушает её права как собственника объекта
недвижимости, поскольку накладывает обязанность по оплате коммунальных
услуг за ответчика и лишает возможности распорядиться жильём по своему
усмотрению.

В связи с изложенным, истец просит суд признать
утратившим право пользования жилым помещением по адресу:
г. Севастополь, ул. корпус кв.

В судебном заседании истец не явилась, о дне
рассмотрения дела извещена надлежащим образом, обеспечила явку в
судебное заседание представителя.

Дело рассмотрено в отсутствие истца в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Представитель истца Бабушкин В.Я. в судебном заседании требования
поддержал в полном объеме, дал пояснения аналогичные изложенным в
иске, просил требования удовлетворить в полном объеме. Указал, что истец

в настоящее время не поддерживает отношения с ответчиком. Ответчик заблокировала все контакты истца. В мае 2023 года ответчик вышла замуж, перестала быть членом семьи истца, и переехала проживать к мужу. Адрес места жительства ответчика истцу не известен. Ответчик выехала добровольно, забрав все принадлежащие ей вещи. Ответчику никто не чинил препятствий в проживании, она выехала добровольно в связи с выходом замуж. В настоящее время ответчик не является членом семьи истца. Регистрация ответчика накладывает дополнительные расходы на истца по несению оплаты за коммунальные услуги, и невозможностью распорядиться своим имуществом. Отношения не поддерживают более одного года.

Ответчик в судебное заседание не явилась. Судом направлялось судебное извещение по адресу регистрации ответчика, согласно ответа УМВД России по г. Севастополю, однако судебное отправление не вручено, почтовый конверт возвращен с отметкой «возврат по истечении срока хранения».

В соответствии с частью 3 статьи 167 ГПК Российской Федерации в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неубажительными, суд рассматривает дело без их участия. Неубажительность таких причин суд вправе признать и тогда, когда он посчитает доставленным юридически значимое сообщение, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним – статья 165.1 ГК РФ, подлежащая применению также к судебным извещениям и вызовам в соответствии с разъяснениями пункте 68 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

С учетом изложенного, суд расценивает действия ответчика как отказ от получения судебных извещений, считает её надлежащим образом, извещенным о времени и месте рассмотрения дела, признает причину неявки неубажительной и считает возможным рассмотреть дело без её участия.

В отсутствие ответчика дело рассмотрено в порядке заочного производства в соответствии со статьей 233 ГПК РФ.

Выслушав представителя истца, заключение прокурора, полагавшей, что требования подлежат удовлетворению, показания свидетеля, исследовав и оценив представленные письменные доказательства в их совокупности, определив, какие обстоятельства, имеющие значение для дела установлены, определив характер правоотношений сторон, какой закон должен быть применен, суд пришел к следующим выводам.

Согласно ст. 10 ЖК РФ жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но

в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

На основании ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. Он вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Он обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ч. 1 и ч. 2 ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Жилые помещения могут предоставляться их собственниками для проживания на основании договора.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Установлено, что истец является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. д. корпус кв. , на основании договора купли-продажи, что подтверждается сведениями из ЕГРН.

Ответчик зарегистрирован по адресу: г. Севастополь, ул. д. корпус кв. 05.04.2023. С мая 2023 года ответчик в квартире фактически не проживает, выехала на постоянное место жительства по иному адресу в г. Севастополе.

Согласно показаниям допрошенного в судебном заседании в качестве свидетеля ответчик в мае 2023 года добровольно выехала из жилого помещения, забрав принадлежащие ей вещи. Ответчик отношения с истцом не поддерживает более одного года, заблокировав телефонный номер и в иных мессенджерах. При оформлении регистрации между истцом и

ответчиком была договоренность, что она схимиться с регистрационного учета по первому требованию истца. Ответчик не оплачивает коммунальные платежи.

В силу ст. 31 п. 7 ЖК РФ гражданин, пользующийся помещением на основании соглашения с собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения.

Согласно ч. 1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

На основании ч. 2 ст. 31 ЖК РФ члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации предусмотрено, что вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений части 1 статьи 31 ЖК РФ, исходя из следующего:

а) членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. При этом супругами считаются лица, брак которых зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (статья 10 Семейного кодекса Российской Федерации, далее - СК РФ). Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки; б) членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны другие родственники независимо от степени родства (например, бабушки, дедушки, братья, сестры, дяди, тети, племянники, племянницы и другие) и нетрудоспособные иждивенцы как самого собственника, так и членов его семьи, а в исключительных случаях иные граждане (например, лицо, проживающее совместно с собственником без регистрации брака), если они вселены собственником жилого помещения в качестве членов своей семьи. Для признания перечисленных лиц членами семьи собственника жилого помещения требуется не только установление юридического факта вселения их собственником в жилое помещение, но и выяснение содержания волеизъявления собственника на их вселение, а именно: вселялось ли им лицо для проживания в жилом помещении как член его семьи или жилое помещение предоставлялось для проживания по иным

основаниям (например, в безвозмездное пользование, по договору найма). Содержание волеизъявления собственника в случае спора определяется судом на основании объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных документов (например, договора о вселении в жилое помещение) и других доказательств (статья 55 ГПК РФ).

При этом необходимо иметь в виду, что семейные отношения характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными неимущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом, ведением общего хозяйства.

Согласно ч. 2 ст. 1, ч. 4 ст. 17 Жилищного кодекса РФ граждане, осуществляя жилищное право и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Местом постоянного жительства гражданина Российской Федерации, согласно ст. 20 ГК РФ, признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно Закона Российской Федерации от 25.06.1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», под местом жительства также понимается жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

В соответствии с ч. 2 ст. 3 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации. Регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, конституциями (уставами) и законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, из анализа указанных правовых норм в их совокупности и взаимосвязи следует, что когда гражданин в жилом помещении длительное время не проживает, обязанностей по оплате за содержание жилья не исполняет, по существу реализовал свое право выбора на постоянное проживание в другом месте жительства, но остался в нем незарегистрированным, собственник жилого помещения может требовать устранения нарушений своих прав путем предъявления иска в суд о признании утратившим право пользования спорным жилым помещением.

Таким образом, нарушений жилищных прав ответчика в ходе рассмотрения гражданского дела судом не установлено, оснований для иного вывода у суда не имеется.

В соответствии со ст. 4 Закона РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания, и жительства в пределах Российской Федерации», органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации являются территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

Согласно ст. 7 указанного Закона снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета.

В соответствии с п.31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 года №713, с изменениями и дополнениями, на основании п.128 Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации, утвержденному Приказом ФМС от 11 сентября 2012 года №288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации» определено, что снятие с регистрационного учета по месту жительства без непосредственного участия гражданина производится в случае признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, требование о признании ответчика утратившим право пользования спорным жилым помещением, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-199, 235 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Исковое заявление к
о признании утратившей право пользования жилым помещением
- удовлетворить.

Признать (года рождения,
место рождения г. ,
, паспорт серия номер) утратившей право
пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь,
ул. д. корпус кв.

Решение суда является основанием для снятия
(года рождения, место рождения г. ,
области, , паспорт серия
номер) с регистрационного учета по адресу: г. Севастополь, ул.
д. корпус кв.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда в Севастопольский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через Гагаринский районный суд города Севастополя

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления в Севастопольский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через Гагаринский районный суд города Севастополя.

Решение суда в окончательной форме изготовлено 02.07.2025.

Судья: подпись.

Копия верна.

Судья Гагаринского районного
суда г. Севастополя



О.Н. Тимошина