

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(полный текст)

30 июля 2024 года

г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополь в составе:

Председательствующего судьи - Лемешко А.С.,

при секретаре судебного заседания – Стешенко О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
иску

к Департаменту по имущественным и  
земельным отношениям города Севастополя о признании права собственности  
на земельный участок в порядке наследования,

установил:

Истец обратился в суд с иском заявлением к ответчику  
Департаменту по имущественным и земельным отношениям города  
Севастополя, в котором просит включить в состав наследственного имущества  
, умершего земельный участок  
площадью 601+/-9 кв.м, расположенный по адресу: г. Севастополь,  
Нахимовский район, улица , с кадастровым номером  
, признать за истцом право собственности на указанный  
земельный участок в порядке наследования по закону.

Требования обоснованы тем, что истец является единственным  
наследником первой очереди своего отца ,  
умершего . Решением Исполнительного комитета Севастопольского  
городского совета народных депутатов от 07.05.1992 года за №17/1994  
предоставлен земельный участок для строительства и  
обслуживания жилого дома площадью 80 кв.м. по улице , в г.  
Севастополе, однако при жизни право на указанный земельный участок  
наследодателем не оформлено, что препятствует в оформлении наследственных  
прав истца.

В судебное заседание истец не явился, о дне и времени рассмотрения дела  
уведомлен надлежащим образом, через канцелярию суда от истца поступило  
заявление о рассмотрении дела без его участия.

Ответчик Департамент по имущественным и земельным отношениям  
города Севастополя в судебное заседание явку своего представителя не  
обеспечил, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим  
образом, уважительных причин неявки суду не представил, заявлений о  
рассмотрении дела в его отсутствие не подавал, в связи с чем, суд  
рассматривает дело в отсутствие представителя ответчика.

В силу ч. 1 ст.115 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судебные повестки и иные судебные извещения доставляются по почте или лицом, которому судья поручает их доставить.

В силу подпункта "в" пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" адрес постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности) отражается в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) для целей осуществления связи с юридическим лицом.

Информация о движении дела размещена на сайте суда.

Материалами дела подтверждается, что судом в полной мере выполнены предусмотренные ст.113 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации требования по направлению ответчику судебных извещений.

При таком положении, суд находит, что ответчик о месте, времени рассмотрения дела был извещен надлежащим образом и заблаговременно, доказательств уважительности причин неявки не представил.

С учетом требований ст.167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно положениям ч. 2 ст. 218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии с п. 1 ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с ч. 4 ст. 1152 ГК РФ, принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Согласно ст. 1181 ГК РФ, принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком, входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, находящиеся на нем растения, если иное не установлено законом.

Таким образом, обстоятельством, имеющим значение для разрешения требования наследника, принявшего наследство, о правах на наследуемое

имущество, является принадлежность этого имущества наследодателю на праве собственности, а в отношении земельного участка, в том числе и на праве пожизненного наследуемого владения.

Из материалов наследственного дела установлено, что \_\_\_\_\_ умер \_\_\_\_\_ . По заявлению \_\_\_\_\_ нотариусом города Севастополя Ефременко А.Ю. открыто наследственное дело №32114233-33/2022. Истец является единственным принявшим наследство после смерти \_\_\_\_\_ , умершего \_\_\_\_\_ .

Второй наследник первой очереди – \_\_\_\_\_ от наследства отказался в пользу истца.

Из архивной выписки ГКУ «Архив города Севастополя» от 21.06.2024 года №1738/з следует, что 07.05.1992 года решением исполнительного комитета Севастопольского городского Совета народных депутатов №17/1994 «... о предоставлении земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов ... гр. \_\_\_\_\_ ...» предоставлен гр. \_\_\_\_\_

в пожизненное наследуемое владение земельный участок площадью 0,06 га для строительства и обслуживания жилого дома жилой площадью 80 кв.м. по ул. \_\_\_\_\_ , в г. Севастополе.

В соответствии со ст. 1 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 21 марта 2014 года №6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" Республика Крым принята в Российскую Федерацию.

В силу ст. 23 Федерального конституционного закона №6-ФКЗ от 02 марта 2014 года "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" с 18 марта 2014 года на территории Республики Крым действуют законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Федеральным конституционным законом.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 26.11.2001 №147-ФЗ "О введении в действие части третьей ГК РФ", часть третья Кодекса применяется к гражданским правоотношениям, возникшим после введения его в действие. По гражданским правоотношениям, возникшим до введения в действие указанной части Кодекса, Раздел V "Наследственное право" применяется к тем правам и обязанностям, которые возникли после введения его действие.

В соответствии с п. 74, 78 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 №9 "О судебной практике по делам о наследовании" в состав наследства входят и наследуются на общих основаниях принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком (в случае, если право на земельный участок принадлежит нескольким лицам, - доля в праве общей собственности на земельный участок либо доля в праве пожизненного наследуемого владения земельным участком).

При рассмотрении дел о наследовании земельных участков, находящихся на праве пожизненного наследуемого владения, надлежит учитывать следующее: а) ст. 1181 ГК РФ не установлено каких-либо изъятий для случаев наследования несколькими лицами, вследствие чего каждый наследник приобретает долю в указанном праве независимо от делимости земельного участка; б) наследниками земельного участка, принадлежавшего наследодателю на указанном праве, могут быть только граждане. Включение в завещание распоряжения относительно такого земельного участка в пользу юридического лица влечет в этой части недействительность завещания.

В соответствии с п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность (абз.1).

Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации недвижимости) предусмотрено, что государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня введения в действие ЗК РФ, в том числе на праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется на основании документов, указанных в ст. 49 Закона о регистрации недвижимости.

За гражданином, к которому в порядке наследования перешло право пожизненного наследуемого владения земельным участком, права собственности на такой участок, исходя из содержания п. 5 ч. 3 ст. 15 Закона о регистрации недвижимости и ст. ст. 72, 73 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утв. ВС РФ 11.02.1993 №4462-1, в случае возникновения у гражданина (наследника) в порядке наследования права пожизненного наследуемого владения земельным участком, нотариус, выдавший соответствующее свидетельство о праве на наследство, должен представить в орган регистрации прав заявление и документы на государственную регистрацию именно права пожизненного наследуемого владения.

Гражданин, у которого в порядке наследования возникло право пожизненного наследуемого владения земельным участком, который в соответствии с федеральным законом может предоставляться в частную собственность, принимая во внимание, что права наследодателя (в том числе и возможность зарегистрировать право собственности на данный земельный участок) переходят к наследнику в полном объеме, вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права

собственности на вышеуказанный земельный участок и необходимыми документами (в частности, свидетельством о праве на наследство), то есть это право - право выбора вида вещного права, на котором за указанным гражданином будет зарегистрирован названный земельный участок (собственности или пожизненного наследуемого владения), в силу закона предоставлено такому гражданину. Следовательно, право собственности или пожизненного наследуемого владения на указанный земельный участок не зависит от факта переоформления правоудостоверяющих документов.

При наследовании права наследодателя на недвижимое имущество считаются перешедшими наследнику со дня смерти наследодателя, поскольку по общему правилу временем открытия наследства является момент смерти гражданина (ст. 1114 ГК РФ), а государственная регистрация права собственности наследника на недвижимое имущество носит правоподтверждающий, а не правоустанавливающий характер.

В соответствии с разъяснениями, изложенным в п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года №9 "О судебной практике по делам о наследовании" при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, возможно предъявление иска о включении имущества в состав наследства, а если в срок, предусмотренный ст. 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации, решение не было вынесено - также требования о признании права собственности в порядке наследования за наследниками умершего.

В пункте 59 Постановления №10/22 Пленум Верховного Суда Российской Федерации и Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» указали судам, что иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права.

Таким образом, поскольку истец в установленный законом срок, обратился за принятием наследства, он считается принявшим наследство, а наследственное имущество – земельный участок площадью 601+/-9 кв.м, расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, улица \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, признаётся принадлежащий истцу, как наследнику по закону, со дня открытия наследства, в связи с чем, суд удовлетворяет требования истца о включении имущества в наследственную массу.

Отсутствие государственной регистрации права собственности на вышеуказанное наследственное имущества за наследодателем, лишает истца права надлежащим образом оформить наследство и провести государственную регистрацию права собственности.

Руководствуясь ст. ст. 194- 199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковое заявление - удовлетворить.

Включить в состав наследственного имущества  
, года рождения, уроженца гор.  
, умершего года земельный участок площадью 601+/-9 кв.м,  
расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, улица  
, с кадастровым номером

Признать за  
, право собственности на земельный участок площадью 601+/-9 кв.м,  
расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, улица  
, с кадастровым номером в порядке  
наследования по закону после смерти  
умершего года.

Настоящее решение является основанием для внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Нахимовский районный суд города Севастополя.

Решение в окончательной форме составлено 05 августа 2024 года.

Председательствующий

А.С. Лемешко

Решение, определение,  
постановление, приговор  
не вступил(о) в законную силу

Суд: *Лемешко*  
Секретарь: *Степанов*  
« 30 » 08 20 24 г.

«КОПИЯ ВЕРНА»  
подпись судьи

Наименование должности уполномоченного работника  
аппарата федерального суда общей юрисдикции

*Лемешко*  
(Инициалы, фамилия)  
« 30 » 08 20 24