

Дело №2-785/2021

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

24 февраля 2021 года г.Севастополь  
Нахимовский районный суд г.Севастополя в составе:  
председательствующего судьи Романова С.А.,  
при секретаре Пержинской К.Д.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
к третье лицо: УМВД России по  
г.Севастополю, о вселении, нечинении препятствий и определении порядка  
пользования домом,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд с иском к о вселении,  
нечинении препятствий и определении порядка пользования домом.

В обоснование иска указано, что он и ответчик являются долевыми  
сособственниками (1/3 доли у истца, 2/3 доли у ответчика) земельного участка с  
кадастровым номером общей площадью 841 кв.м. +/- 10 кв.м,  
и построенным на нем домом с кадастровым номером  
общей площадью 65,2 кв.м., расположенных по адресу: г.Севастополь,  
п..

Между сторонами во внесудебном порядке установить порядок  
пользования домом не представилось возможным. Кроме того, ответчик  
препятствует истцу во вселении в указанный дом, не передает ему ключи от  
дома и калитка.

Жилой дом состоит из комнат площадью 10,6 кв.м., 11,9 кв.м. и 16,2  
кв.м., а также мест общего пользования: кухня, коридор.

Просит вселить в жилое помещение –  
индивидуальный жилой дом с кадастровым номером по  
адресу: г.Севастополь, п.. Обязать

не чинить

в пользовании общим имуществом: земельным участком с кадастровым  
номером общей площадью 841 кв.м. +/- 10 кв.м и  
построенным на нем домом с кадастровым номером общей  
площадью 65,2 кв.м., с надворными постройками, расположенными по адресу:  
г.Севастополь, Определить порядок

пользования домом с кадастровым номером общей  
площадью 65,2 кв.м., с надворными постройками, расположенными по адресу:  
г.Севастополь, предоставив в  
пользование комнату жилой площадью 10,6  
кв.м., а в пользование комнаты 11,9 кв.м. и  
16,2 кв.м., места общего пользования: коридор и кухню, земельный участок с  
надворными постройками, оставить в общем пользовании сторон. Обязать  
передать

ключи от калитки, ведущей во двор, и от входной двери от жилого дома по  
адресу: г.Севастополь,

В судебное заседание стороны и третье лицо не явились.

От истца поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, иск  
поддерживает.

От ответчика в суд поступило заявление о признании иска в полном объеме.

От представителя третьего лица поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, решение по иску оставил на усмотрение суда.

Суд определил возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон и третьих лиц.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.3 статьи 173 ГПК РФ, при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

В соответствии с ч.4.1 ст.198 ГПК РФ, в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

Поскольку ответчик \_\_\_\_\_ иск признал, суд считает возможным принять признание иска, так как это не противоречит закону, не нарушает прав других лиц, поэтому иск \_\_\_\_\_ подлежит удовлетворению.

Руководствуясь, ст.ст.194-198, 199 ГПК РФ, суд

### РЕШИЛ:

Исковые требования \_\_\_\_\_ удовлетворить.  
 Вселить \_\_\_\_\_ в жилое помещение \_\_\_\_\_  
 индивидуальный жилой дом с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по  
 адресу: г.Севастополь, \_\_\_\_\_

Обязать \_\_\_\_\_ не чинить  
 в пользовании общим имуществом: земельным участком с  
 кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью 841 кв.м. +/- 10 кв.м  
 и построенным на нем домом с кадастровым номером  
 общей площадью 65,2 кв.м., с надворными постройками, расположенными по  
 адресу: г.Севастополь,

Определить порядок пользования домом с кадастровым номером  
 общей площадью 65,2 кв.м., с надворными постройками,  
 расположенными по адресу: г.Севастополь,  
 предоставив в пользование \_\_\_\_\_ комнату  
 жилой площадью 10,6 кв.м., а \_\_\_\_\_ в  
 пользование комнаты 11,9 кв.м. и 16,2 кв.м., места общего пользования:  
 коридор и кухню, земельный участок с надводными постройками, оставить в  
 общем пользовании сторон.

Обязать \_\_\_\_\_ передать  
 ключи от калитки, ведущей во двор, и от входной двери от  
 жилого дома по адресу: г.Севастополь,

Решение суда может быть обжаловано в апелляционную инстанцию через суд, принявший решение, в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированный текст решения суда изготовлен 24.02.2021 года.

Судья Нахимовского районного  
 суда г. Севастополя

Романов С.А.

