

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 сентября 2021 года

г. Севастополь

Гагаринский районный суд г. Севастополя в составе:

Председательствующего судьи Блейз И.Г.

при участии секретаря Бойко Т.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению

к

в интересах которой действует

Сергеевич о признании не приобретшей право пользования жилым
помещением, третьи лица – УМВД России по г. Севастополю,

Департамент образования и науки г. Севастополя, -

установил:

обратилась с иском к в интересах которой
действует о признании утратившей право пользования жилым
помещением. Требования мотивированы тем, что сын истицы –
был осужден к 14 годам лишения свободы 11 апреля 2003 года, с этого
период перестал проживать по адресу г.

кв. Решением Гагаринского районного суда г. Севастополя от 06 июня
2018 года признан утратившим право пользования указанным
выше помещением. В ходе рассмотрения спора без согласия
истца зарегистрировал в спорно помещении свою дочь – 20
февраля 2017 года рождения. Истец является единоличным собственником
квартиры, ответчик не является членом семьи истца, на претензии истицы о
снятии ответчика с учета законный представитель не реагирует,
что стало основанием для обращения с настоящим иском в суд.

19 августа 2021 года истцом уточнены исковые требования, заявлено о
признании не приобретшей право пользования жилым
помещением.

Истец в судебное заседание не явилась, извещена надлежаще,
представитель истца предоставил заявление о рассмотрении дела в его
отсутствие, не возражал против рассмотрения спора в заочном порядке.

как законный представитель ответчика в
судебное заседание не явился, извещен надлежаще.

Третьи лица в судебное заседание не явились, извещены надлежаще.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ, лица, участвующие в деле, обязаны
известить суд о причинах неявки и представить доказательства
уважительности этих причин. В случае неявки в судебное заседание кого-
либо из лиц, участвующих в деле, в отношении которых отсутствуют
сведения об их извещении, разбирательство дела откладывается. В случае,
если лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного
заседания, суд откладывает разбирательство дела в случае признания причин

их неявки уважительными. Суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

Статьей 165.1 ГК РФ определено, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Согласно ст. 233 ГПК РФ, в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства. О рассмотрении дела в таком порядке суд выносит определение. При участии в деле нескольких ответчиков рассмотрение дела в порядке заочного производства возможно в случае неявки в судебное заседание всех ответчиков. В случае, если явившийся в судебное заседание истец не согласен на рассмотрение дела в порядке заочного производства в отсутствие ответчика, суд откладывает рассмотрение дела и направляет ответчику извещение о времени и месте нового судебного заседания.

При отсутствии возражений со стороны представителя истца, суд определил рассмотреть спор в заочном порядке, о чем постановлено определение, занесенное в протокол судебного заседания.

Суд, исследовав материалы дела, пришел к следующим выводам.

Судом установлено, что истец является собственником квартиры в доме по проспекту г. Севастополь.

Ответчик являются внучкой истца, — сыном истицы.

Как установлено в ходе судебного заседания, решением Гагаринского районного суда г. Севастополя от 06 июня 2018 года признан утратившим право пользования жилым помещением.

Как следует из материалов дела, зарегистрирована по указанному выше адресу 02 апреля 2018 года.

Согласно ч. ч. 1, 2 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с положениями ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Частями 1,2 ст. 31 ЖК РФ установлено, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Согласно части 4 ст. 31 ЖК РФ, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

Из показаний свидетелей следует, что несовершеннолетняя никогда не вселялась в квартиру, никогда там не проживала.

Согласно ч.2 ст.20 ЖК РФ, местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой,

признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

Таким образом, поскольку несовершеннолетняя _____ никогда не вселялась в спорное жилое помещение, никогда в нем не проживала, исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд,
решил:

Исковые требования _____ к _____ в интересах которой действует _____ о признании не приобретшей право пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать _____ года рождения, не приобретшей право пользования квартирой _____ в доме _____ по проспекту _____ г. Севастополь.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения. Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда. Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированный текст решения составлен 04 октября 2021 года.

Председательствующий

Коллеж Сергеев



И.Г.Блейз