

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17 сентября 2021 года

город Севастополь

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего - судьи Матюшевой Е.П.,
при секретаре – Хорошевой В.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к Департаменту городского хозяйства города
Севастополя, Департаменту по имущественным и земельным отношениям
города Севастополя, третье лицо, не заявляющее самостоятельные
требования относительно предмета спора, - Нотариус города Севастополя
Управление государственной регистрации права
и кадастра Севастополя, о признании права собственности на долю в
квартире в порядке наследования,

установил:

обратился в суд с исковым заявлением к
Департаменту городского хозяйства города Севастополя, Департаменту по
имущественным и земельным отношениям города Севастополя, в котором с
учетом уточненных требований просит: признать за

в порядке наследования право собственности на
наследственное имущество, открывшееся после смерти

умершей 15 марта 2013 года, и состоящее из $\frac{1}{2}$ доли в праве
собственности на жилое помещение расположенное по адресу: г.
Севастополь, ул. признать за

в порядке наследования право собственности на
наследственное имущество, открывшееся после смерти

умершего 13 декабря 2007 года, и состоящее из $\frac{1}{4}$ доли в праве
собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г.
Севастополь, ул. признать за

прав собственности на $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на
жилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является
единственным наследником после смерти и

наследственной массы в виде квартиры по
адресу: г. Севастополь, ул. истец обратился к нотариусу
города Севастополя однако истцу было отказано, в

получении наследства по закону ввиду пропущенного шестимесячного срока,
а также в виду того, что в правоустанавливающем документе содержится

техническая ошибка с неверным указанием фамилий собственников объекта недвижимости.

В судебное заседание истец и его представитель не явился, подал заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, на удовлетворении исковых требований настаивал в полном объеме.

Ответчики не явились, о дате и времени извещены надлежащим образом.

Третье лицо Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя о дате и времени судебного заседания извещена надлежащим образом, однако явку своего представителя в судебное заседание не обеспечили, в связи с чем суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя третьего лица.

Нотариус города Севастополя о дате судебного заседания извещена надлежащим образом, просила требования истца рассмотреть на усмотрение суда.

Исследовав материалы дела, суд находит иски требования подлежащими удовлетворению в полном объеме, исходя из следующего.

В силу положений ст.ст.8, 35 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Абзац 2 п.2 ст.218 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно п.1 ст.1110 Гражданского кодекса Российской Федерации при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил Гражданского кодекса Российской Федерации не следует иное.

В силу ст.1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с ч.1 ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными законами.

В судебном заседании установлено, что _____ и членам ее семьи _____ принадлежала на праве собственности по адресу: г. Севастополь, ул. _____ что подтверждается свидетельством о праве собственности на жилье.

Право собственности в Едином государственном реестре недвижимости за _____ не зарегистрировано.

25 декабря 2010 года _____ умерла, что подтверждается копией свидетельства о смерти _____ от 16 марта 2021 года, выданного Отделом государственной регистрации актов гражданского состояния Гагаринского районного управления юстиции в г. Севастополе.

02 июня 2017 года _____ умер, что подтверждается копией свидетельства о смерти _____ от 27 марта 2021 года, выданного Отделом государственной регистрации актов гражданского состояния Гагаринского районного управления юстиции в г. Севастополе.

13 декабря 2007 года _____ умер, что подтверждается копией свидетельства о смерти _____ от 27 марта 2021 года, выданного Отделом государственной регистрации актов гражданского состояния Гагаринского районного управления юстиции в г. Севастополе.

02 августа 2010 года _____ умер, что подтверждается копией свидетельства о смерти _____ от 27 марта 2021 года, выданного Отделом государственной регистрации актов гражданского состояния Гагаринского районного управления юстиции в г. Севастополе.

Наследниками по завещанию после смерти _____ является истец _____ что подтверждается материалами наследственного дела.

Наследник _____ фактически принял наследство после смерти _____ которые права на этот объект при жизни надлежаще не оформили.

Сведений об иных наследниках ни у наследодателя, ни у суда, ни у нотариусов не имеется.

Из доводов искового заявления следует, что истец, после смерти наследодателей, вступил во владение и управление наследственным имуществом, а именно следит за его состоянием, несет бремя по его содержанию.

Проанализировав исследованные в судебном заседании доказательства в их совокупности и дав им оценку с точки зрения относимости, допустимости и достоверности, суд считает, что иск подлежит удовлетворить.

К данному выводу суд пришел на основании следующего.

Так Пленум Верховного Суда Российской Федерации в п. 36 Постановления от 29 мая 2012 № «О судебной практике по делам о наследовании» разъяснил, что под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации действий, а также иных действий по управлению,

распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 Гражданского кодекса Российской Федерации, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установлено, что истец как наследник, вступил в права наследования после смерти своих родителей и близких родственников в установленные законом сроки, а также несет бремя содержания наследственного имущества, то есть все его действия, свидетельствуют о том, что он пользуется наследственным имуществом как своим. Обстоятельства того, что истец фактически принял наследство после смерти наследодателя, подтверждаются материалами дела.

Суд принимает то обстоятельство что в реестровой книге неверно указана фамилия собственников, таким образом, у истца отсутствует иной способы защиты своего права за исключением выбранного им в рамках заявленных требований.

Следовательно, в судебном заседании установлен факт принятия наследства после смерти наследодателя наследником на спорный объект недвижимости, этот факт сторонами по делу не оспорен, то суд считает его установленным.

Истец не может оформить наследственные права на квартиру по независящим от него обстоятельствам.

При отсутствии каких-либо претензий со стороны ответчиков на спорное имущество, суд считает, что заявленные требования являются основанными на законе и подлежащими удовлетворению, поскольку истец вступил в права наследования после смерти наследодателя на принадлежавшее ему имущество.

Доказательств обратному, в соответствии со ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, не представлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 12, 56, 196 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Признать за _____ в порядке наследования право собственности на наследственное имущество, открывшееся после смерти _____ умершей 15 марта 2013 года, и состоящее из $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. _____

Признать за _____ в порядке наследования право собственности на наследственное имущество, открывшееся после смерти _____ умершего 13 декабря 2007 года, и состоящее из $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. _____

Признать за _____ прав собственности на $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. _____

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Гагаринский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 23 сентября 2021 года.

Председательствующий:

Судья

/подпись/

Е.П. Матюшева

