

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е
И М Е Н Е М Р О С С И Й С К О Й Ф Е Д Е Р А Ц И И

дело № 2-3546/2020

УИД 92RS0002-01-2020-004044-78

22 октября 2020 года

г. Севастополь

Гагаринский районный суд города Севастополя
под председательством судьи МОЦНОГО Н.В.,
при секретаре судебного заседания МОВСЕСЯН А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению к Акционерному
обществу Автономной некоммерческой организации

об освобождении имущества от ареста;

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований
относительно предмета спора, - Управление по исполнению особо
важных производств ,

у с т а н о в и л:

В августе 2020 года обратилась в суд с исковым
заявлением, в котором просила снять арест, наложенный постановлением
о наложении ареста на право требования и запрете регистрационных
действий по отчуждению от 09.06.2016 года №

с недвижимого
имущества - квартиры № , расположенной в доме № по проспекту
в городе Севастополе, принадлежащего ей на праве
собственности.

Требования иска мотивированы тем, что года истцом
получено уведомление о приостановлении государственной регистрации,
выданное Управлением государственной регистрации права и кадастра
Севастополя, согласно которого на указанное жилое помещение наложен
арест на основании следующих сведений.

года частным нотариусом Севастопольского городского
нотариального округа зарегистрирован Ипотечный
договор, сведений, свидетельствующих о погашении вышеуказанного
обременения на государственную регистрацию не представлены.

года зарегистрирован запрет на совершение
регистрационных действий в отношении квартиры истца на основании
Постановления о наложении ареста на право требования и запрете

регистрационных действий судебного пристава-исполнителя
№ от года.

Указанная квартира № в доме № по пр-ту. в городе
принадлежит истцу на праве собственности на основании
договора купли-продажи от года, удостоверенного частным
нотариусом Севастопольского городского нотариального округа
реестровый номер № что так же подтверждается
выпиской из Государственного реестра имущественных прав на
недвижимое имущество про регистрацию прав и обременений от
года.

получено из нотариальной палаты города Севастополя
сообщение от года, согласно которого обременение,
наложенное года, было снято года под реестром
№ о чем свидетельствует запись в реестре для регистрации
нотариальных действий. При этом нотариусом в
нарушение действовавших на тот момент нормативных актов, не были
внесены данные о снятии запрещения в Алфавитную книгу для
регистрации запрещений и Реестр для регистрации запрещений. В связи с
чем, запись о наличии запрещения внесена в единую информационную
систему нотариата ЕИС eНот Российской Федерации, так как сведения
вносились по данным Реестра для регистрации запрещений.

По состоянию на года нотариусы города Севастополя и
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя
уведомлены о снятии запрещения на указанный объект.

Из сообщения АНО от года
следует, что на исполнении в Управлении по исполнению особо важных
исполнительных производства Федеральной службы судебных приставов
России находится сводное исполнительное производство
№ в отношении одним из
взыскателей по которому выступает

В рамках названного ИП судебным приставом-исполнителем

вынесено постановление от о наложении
ареста на право требования Банка по договору ипотеки от года,
зарегистрированным частным нотариусом Севастопольского городского
нотариального округа

Из ответа
снятия ареста с имущества и получения копии материалов
исполнительного производства необходимо обратиться в

Ответ из Управления

не поступил.

Таким образом, из-за ошибки внесения сведений в информационную систему нотариата ЕИС еНот Российской Федерации о непогашении ипотечного договора от _____ года, на квартиру _____ необоснованно наложен арест судебным приставом-исполнителем и нотариальной палатой. В настоящее время нотариальная палата города Севастополя сняла арест на указанную квартиру, однако остается не снятый арест, наложенный судебным приставом-исполнителем.

При изложенных обстоятельствах, учитывая, что является законным собственником недвижимого имущества: квартиры № _____ в доме № _____ по проспекту _____ в городе Севастополе, и то, что наличие в Едином государственном реестре недвижимости записи о наложении ареста в отношении данного имущества на основании постановления о наложении ареста судебного-пристава исполнителя от _____ года, вынесенного в свою очередь на основании договора ипотеки от _____ года, действия которого были прекращены _____ года, не позволяет в полной мере реализовывать свои права по владению, пользованию и распоряжению принадлежащем ему имуществом, истец вынуждена обратиться в суд с исковым заявлением о снятии ареста с указанного имущества.

В судебное заседание истец _____ и её представитель Бабушкин В.Я. не прибыли, извещались в установленном порядке, что в силу ч. 3 ст. 167 ГПК РФ не является препятствием для рассмотрения дела.

_____ о времени и месте рассмотрения дела извещались в установленном порядке, судебная корреспонденция возвращена по истечению срока хранения в отделении связи. В связи с чем, в силу положений ч. 2 и 3 ст. 113 ГПК РФ, п. 1 ст. 165.1 ГК РФ, разъяснений содержащихся в п. 67 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 года № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ», судом принято решение о рассмотрении дела с учетом предписаний ст. 233 ГПК РФ в порядке заочного производства.

Управление _____

_____ о времени и месте рассмотрения дела извещалось в установленном порядке, судебная корреспонденция возвращена по истечению срока хранения в отделении связи, что в силу приведенных выше положений процессуального закона не является препятствием для рассмотрения дела в отсутствие представителя третьего лица.

Исследовав материалы дела и доводы искового заявления, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 45 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29 апреля 2010 г. "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", на основании ст.ст. 304, 305 Гражданского кодекса Российской Федерации иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что нарушается его право собственности или законное владение, или что имеется реальная угроза нарушения его права собственности или законного владения со стороны ответчика.

Статьей 12 ГК РФ установлено, что защита гражданских прав осуществляется в частности: восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В соответствии с п. 1 ст. 352 ГК РФ залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства.

В силу п. 2 ст. 352 ГК РФ при прекращении залога, залогодатель вправе требовать от залогодержателя совершения всех необходимых действий, направленных на внесение записи о прекращении залога (статья 339.1 ГК РФ).

Судом установлено, что _____ года _____ получено уведомление о приостановлении государственной регистрации, выданное Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя, согласно которого на указанное жилое помещение наложен арест на основании следующих сведений.

_____ года частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа _____ зарегистрирован Ипотечный договор, сведений, свидетельствующих о погашении вышеуказанного обременения на государственную регистрацию не представлены.

_____ года зарегистрирован запрет на совершение регистрационных действий в отношении квартиры истца на основании Постановления о наложении ареста на право требования и запрете регистрационных действий судебного пристава-исполнителя _____

№ _____ года.

Квартира № _____ в доме № _____ по пр-ту _____ в городе Севастополе принадлежит _____ на праве собственности на основании договора купли-продажи от _____ года, удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа _____ реестровый номер № _____ что так же подтверждается выпиской из Государственного реестра имущественных прав на недвижимое имущество про регистрацию прав и обременений от _____ года.

получено из Нотариальной палаты города Севастополя сообщение от _____ года, согласно которому обременение, наложенное нотариусом _____ года, снято _____ года под реестром № _____ о чем имеется запись в реестре для регистрации нотариальных действий. При этом нотариусом _____ не были внесены данные о снятии запрещения в Алфавитную книгу для регистрации запрещений и Реестр для регистрации запрещений. В связи с чем, запись о наличии запрещения внесена в единую информационную систему нотариата ЕИС еНот Российской Федерации, так как сведения вносились по данным Реестра для регистрации запрещений.

По состоянию на _____ года нотариусы города Севастополя и Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя уведомлены о снятии запрещения на указанный объект.

Из сообщения _____ от _____ года следует, что на исполнении в Управлении

_____ находится сводное исполнительное производство № _____ в отношении _____ одним из взыскателей по которому выступает

В рамках названного ИП судебным приставом-исполнителем

_____ вынесено постановление от _____ года о наложении ареста на право требования Банка по договору ипотеки от _____ года, зарегистрированным частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа

Из ответа УФССП по Республике Крым следует, что по вопросу снятия ареста с имущества и получения копии материалов исполнительного производства необходимо обратиться в Управление по

Таким образом, из-за ошибки внесения сведений в информационную систему нотариата ЕИС еНот Российской Федерации о непогашении ипотечного договора от _____ года, на квартиру истца действительно неосновательно наложен арест судебным приставом-исполнителем и нотариальной палатой. В настоящее время нотариальная палата города Севастополя сняла арест на указанную квартиру, однако остается не снятый арест, наложенный судебным приставом-исполнителем.

При изложенных обстоятельствах, учитывая, что _____ является законным собственником недвижимого имущества: квартиры № _____ в доме № _____ по проспекту _____ в городе Севастополе, и то, что наличие в Едином государственном реестре недвижимости записи о наложении ареста в отношении данного имущества на основании постановления о наложении ареста судебного-пристава исполнителя от _____ года, вынесенного в свою очередь на основании договора

ипотеки от _____ года, действия которого были прекращены _____ года, не позволяет в полной мере реализовывать свои права по владению, пользованию и распоряжению принадлежащем истцу имуществом, доводы её иска являются обоснованными.

Как разъяснено в абз. 2 п. 50 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации №10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №22 от 29 апреля 2010 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» по смыслу ст.119 ФЗ «Об исполнительном производстве» при наложении ареста в порядке обеспечения иска или исполнения исполнительных документов на имущество, не принадлежащее должнику, собственник имущества (законный владелец, иное заинтересованное лицо, в частности не владеющий залогодержатель) вправе обратиться с иском об освобождении имущества от ареста.

Таким образом, учитывая наличие изложенных обстоятельств, указывающих на погашение кредитных обязательств и прекращение ипотеки в силу закона в отношении принадлежащей истцу квартиры, _____ имеет право на освобождение из-под ареста и запрета на отчуждение принадлежащее ей недвижимое имущество.

Руководствуясь ст.ст. 194 – 199, 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Исковое заявление _____

к _____

_____ об освобождении имущества от ареста - удовлетворить.

Освободить от ареста, наложенного постановлением о наложении ареста на право требования и запрете регистрационных действий по отчуждению от _____ года № _____ вынесенного судебным приставом-исполнителем _____

_____ по _____ недвижимое имущество - квартиру № _____ расположенной в доме № _____ по проспекту _____ в городе Севастополе, принадлежащую на праве собственности _____

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Севастопольский городской суд через Гагаринский районный суд города Севастополя в течение одного месяца со

дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированный текст решения изготовлен 27.10.2020 года.

Председательствующий по делу
судья

/подпись/

Н.В. Моцный

«КОПИЯ ВЕРНА»

Подпись судьи

Судья

Должность, подпись, дата

20.10.2020

ГГАГАРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Судебный акт вступил в законную силу

Подлинник судебного акта хранится в материалах дела

№ 2-3546

Севастополя

Судья: Секретарь: