

В силу пункта 1 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Поскольку смерть наследодателя наступила до введения в действие на территории города Севастополя законодательства Российской Федерации, правоотношения, связанные с наследованием принадлежащего ему имущества, регулируются ранее действовавшим законодательством Украины.

В соответствии со статьей 525 ГК УССР смерть гражданина влечёт открытие наследства.

Согласно статье 524 ГК УССР наследование осуществляется по закону или по завещанию. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

При наследовании по закону наследниками первой очереди являются в равных долях, дети (в том числе усыновленные), супруга и родители (усыновители) умершего. К числу наследников первой очереди относится также ребенок умершего, который родился после его смерти (статья 529 ГК УССР).

В соответствии со статьей 548 ГК УССР для приобретения наследства необходимо, чтобы наследник его принял. Не допускается принятие наследства под условием или с оговоркой. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику с момента открытия наследства.

Согласно ст.549 ГК УССР признается, что наследник принял наследство: если он фактически вступил в управление или владение наследственным имуществом; если он подал государственной нотариальной конторе по месту открытия наследства заявление о принятии наследства. Указанные в настоящей статье действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В соответствии со ст.550 ГК УССР срок для принятия наследства, установленный статьей 549 настоящего Кодекса, может быть продлен судом, если он признает причины пропуска срока уважительными. Наследство может быть принято после истечения указанного срока и без обращения в суд при наличии согласия на это всех остальных наследников, принявших наследство.

Сходные нормы права содержатся в действующем в настоящее время законодательстве Российской Федерации, в частности в статье 1155 ГК РФ, предусматривающей возможность восстановления по заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства, и признания наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам.

Согласно пункту 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 9 от 29 мая 2012 года "О судебной практике по делам о наследовании" требования о восстановлении срока принятия наследства и признании наследника принявшим наследство могут быть удовлетворены лишь при доказанности совокупности следующих обстоятельств:

а) наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил указанный срок по другим уважительным причинам. К числу таких причин следует относить обстоятельства, связанные с личностью истца, которые позволяют признать уважительными причины пропуска срока исковой давности: тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п. (статья 205 Гражданского кодекса Российской Федерации), если они препятствовали принятию наследником наследства в течение всего срока, установленного для этого законом. Не являются уважительными такие обстоятельства, как кратковременное расстройство здоровья, незнание гражданско-правовых норм о сроках и порядке принятия наследства, отсутствие сведений о составе наследственного имущества и т.п.;

б) обращение в суд наследника, пропустившего срок принятия наследства, с требованием о его восстановлении последовало в течение шести месяцев после отпадения причин пропуска этого срока. Указанный шестимесячный срок, установленный для обращения в суд с данным требованием, не подлежит восстановлению, и наследник, пропустивший его, лишается права на восстановление срока принятия наследства.

Таким образом, приведенные положения, содержащиеся в пункте 1 статьи 1155 ГК РФ, и разъяснения по их применению, содержащиеся в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 9 от 29 мая 2012 года, предоставляют суду право восстановить наследнику срок принятия наследства только в случае, если наследник представит доказательства, что он не только не знал об открытии наследства - смерти наследодателя, но и не должен был знать об этом по объективным, независящим от него обстоятельствам. Другой уважительной причиной пропуска срока принятия наследства, влекущей возможность его восстановления судом, являются обстоятельства, связанные с личностью истца, при этом характер причин пропуска срока для принятия наследства находится в прямой взаимосвязи с должным поведением наследника, направленным на получение сведений о судьбе наследодателя и составе наследства.

В установленный законом срок истец _____ являющаяся наследником первой очереди после смерти отца, с заявлением о принятии наследства к нотариусу не обратилась, в фактическое управление или владение наследственным имуществом не вступила по причине малолетнего возраста на момент смерти отца и раздельного проживания матери и отца с момента расторжения брака в 1996 году.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, суд приходит к выводу, что истец пропустил срок принятия наследства по уважительным причинам, что является основанием для удовлетворения исковых требований в части восстановления истцу срока для принятия наследства, открывшегося после смерти _____ умершего 10.12.2000.

Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившие основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено законом (часть 1 статьи 1206 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 1 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Следовательно, к правоотношениям, связанным с возникновением права на спорный земельный участок, подлежат применению положения ранее действовавшего на территории города Севастополя законодательства Украины.

В соответствии со ст. 3,15 ЗК УССР 1970 земля находилась в исключительной собственности государства, земельные участки могли предоставляться гражданам только в бессрочное (постоянное) или временное пользование.

Землепользователями определялись: колхозы, совхозы, организации и учреждения, предприятия, а также граждане.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, индивидуального садоводства, т.е. независимо от целевого назначения выделялись исключительно на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В Земельном кодексе Украинской ССР от 18 декабря 1990 года появилась новая форма владения землей - пожизненное наследуемое владение, которое предоставлялось гражданам, в частности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных зданий, в случае получения в наследство жилого дома или его приобретения и т. п., и постоянное владение, которое предоставлялось колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям.

Наряду с введением частной собственности на землю гражданам, по их выбору, обеспечивалась возможность продолжать пользоваться земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, пожизненного наследственного владения или временного пользования.

Согласно п. 8 Постановления Верховного Совета Украины от 13.03.1993 г. «Об ускорении земельной реформы и приватизации земли» граждане, предприятия, учреждения,

организации, которым были предоставлены в установленном порядке земельные участки в пожизненное наследуемое или постоянное владение, сохраняют свои права на использование земельных участков до оформления права собственности или землепользования в соответствии с Земельным кодексом Украины.

Согласно ч.1 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" права на землю, не предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, подлежат переоформлению со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации. Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняется. Право пожизненного наследуемого владения находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, приобретенное гражданином до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняется.

Согласно ст.1181 ГК РФ принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется. При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, находящиеся на нем растения, если иное не установлено законом.

Как следует из выписки из решения исполнительного комитета Севастопольского городского Совета народных депутатов от 07.05.1992 №17\1995, наследодателю Яковлеву А.Ю. предоставлен в пожизненное наследуемое владение земельный участок площадью 600 кв.м. для строительства и обслуживания жилого дома жилой площадью 80 кв.м. по ул.Погорелова, 59 в г.Севастополе.

19.05.1992 Управлением архитектуры и градостроительства составлен акт об отводе в натуре границ и красных линий земельного участка, площадью 0,06 га, расположенного по адресу: Границы отведенного участка и красные линии закреплены на местности металлическими штырями и сданы

Согласно приложению к указанному акту отведенный земельный участок обозначен под номером _____ располагается между земельными участками с номерами № _____ с одной стороны и №№ _____ – с другой.

На основании вышеуказанного решения 26.05.1992 вневедомственной инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля _____ выдано разрешение № _____ на производство основных работ, указанных в утвержденном проекте жилого дома на земельном участке № _____ по ул. _____ района г.Севастополя.

По заказу _____ в 1992 году вневедомственной инспекцией госархстройконтроля разработан рабочий проект одноквартирного жилого дома по ул. _____ в г.Севастополе.

Таким образом, из представленных истцом в подтверждение права наследодателя на спорный земельный участок следует наличие разночтений в адресе предоставленного земельного участка, а именно указание номера участка « _____ » и « _____ » в разных документах.

Как следует из ответов Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя в архиве Регистрационной службы Главного управления юстиции Украины в г.Севастополе и Главного управления Госземагентства Украины в г.Севастополе, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют архивная документация и сведения о земельных участках, расположенных по адресу: г.Севастополь, ул. _____

На основании договора № _____ от 19.01.1960 _____ предоставлен в бессрочное пользование земельный участок для строительства индивидуального жилого дома на праве личной собственности, расположенный по адресу: г.Севастополь, ул. _____

Согласно плану участка земли, отведенного из состава городских земель, следует, что для индивидуального строительства жилого дома выделен земельный участок под № . Указанный участок расположен между земельными участками № и № .

Решением Балаклавского районного суда города Севастополя от признано право собственности на 1/2 долю дома, расположенного по адресу: г.Севастополь,

Как следует из договора купли-продажи от продал жилой дом, расположенный по адресу: г.Севастополь, ул.

Распоряжением Севастополя от № в общую долевую собственность предоставлен бесплатно соразмерно долям в праве собственности на жилой дом земельный участок, расположенный по адресу: г.Севастополь кадастровый номер

Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства, суд приходит к выводу, что отцу истца не мог быть предоставлен земельный участок, расположенный по адресу г.Севастополь, ул. поскольку право пользования на земельный участок по указанному адресу возникло у В дальнейшем под возведенным на участке жилым домом уполномоченным государственным органом был сформирован и передан в собственность третьих лиц земельный участок с кадастровым номером

При указанных обстоятельствах в решении о предоставлении спорного земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения, и выданных на его основании документах допущена описка в адресе, а именно вместо указан адрес

Таким образом, решением исполнительного комитета Севастопольского городского Совета народных депутатов от № предоставлен в пожизненное наследуемое владение земельный участок площадью кв.м. по ул. в г.Севастополе.

Однако, право пожизненного наследуемого владения на указанный земельный участок зарегистрировано не было. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения наследодателем при жизни получен не был.

Учитывая, что наследодателем были совершены все необходимые действия, направленные на возникновение у него права пожизненного наследуемого владения земельного участка, решением уполномоченного органа земельный участок передан ему на указанном виде права, суд полагает установленным факт принадлежности наследодателю земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения, право на который в силу ст.1181 ГК РФ переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на объект недвижимости.

Более того, суд при принятии решения принимает во внимание, что отсутствие надлежаще оформленной государственной регистрации права не влечет отсутствие самого права на имущество. Государственная регистрация - это административное действие, которое не порождает прав и обязанностей, она лишь признает и подтверждает их возникновение, а не является основанием возникновения права собственности на имущество. Сама по себе регистрация права собственности по своей правовой природе как действие регистрирующего органа по удостоверению возникновения, ограничения, перехода или прекращения права на недвижимое имущество не является ненормативным правовым актом, порождающим правовые последствия для правообладателя. Акт государственной регистрации носит правоподтверждающий, а не распорядительный характер, свойственный правовым актам органов исполнительной власти. В действиях по проведению регистрации не выражаются какие-либо юридически властные волеизъявления регистрирующего органа, а действие акта регистрации не прекращается исполнением, как это свойственно ненормативным правовым актам. Ни акт регистрации, ни запись в реестре не являются ненормативными актами

государственного органа, поскольку не адресованы определенному кругу лиц, не содержат властных предписаний и запрещений.

Указанная позиция обоснована Определением Конституционного суда РФ от 05.07.2001 № 132-О, в котором сказано, что «государственная регистрация призвана лишь удостоверить со стороны государства юридическую силу соответствующих правоустанавливающих документов».

Права на объекты недвижимости, возникающие в силу закона (вследствие обстоятельств, указанных в законе, не со дня государственной регистрации прав), признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется по заявлениям правообладателей, решению государственного регистратора прав при поступлении от органов государственной власти и нотариусов сведений, подтверждающих факт возникновения таких прав, кроме случаев, установленных федеральными законами.

Учитывая изложенное, у _____ возникло право пожизненного наследуемого владения на спорный земельный участок на основании решения исполнительного комитета Севастопольского городского Совета народных депутатов от 07.05.1992 №17\1995, независимо от наличия государственного акта.

Таким образом, принимая во внимание восстановление судом срока на принятие наследства после смерти отца _____ установление факта возникновения права наследодателя на спорный земельный участок, исковые требования _____ о признании права в порядке наследования являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд
решил:

исковые требования
Восстановить
открывшегося после смерти отца
года.

удовлетворить.
срок для принятия наследства,
умершего

Признать за _____ право пожизненного наследуемого владения на земельный участок, расположенный по адресу: г.Севастополь,

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Балаклавский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 02.02.2021

Судья
Копия верна. Судья

Секретарь

подпись



В.В.Просолов
В.В.Просолов

А.А.Анякина