

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

02 июня 2020 года город Севастополь  
Балаклавский районный суд города Севастополя в составе:  
председательствующего судьи Просолова В.В.,  
при секретаре Анякиной А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску  
к о выселении из

жилого помещения,

установил:

обратилась в суд с иском к , в котором просит  
устранить препятствия в пользовании жилой квартирой № , расположенной  
по адресу: г. путем выселения ответчика из  
квартиры.

В обоснование заявленных требований истец указал, что она является  
собственником квартиры, расположенной по адресу: г.

Истец и ответчик не ведут общее хозяйство, не  
покупают совместно продукты питания. Ответчик не осуществляет  
обязательства по содержанию квартиры, не оплачивает коммунальные услуги,  
злоупотребляет алкоголем, приводит незнакомых людей в квартиру. Истец  
неоднократно предъявляла ответчику требования о выселении из занимаемой  
жилой площади, однако данные требования им игнорируются, в связи с чем она  
вынуждена обратиться в суд.

Истец представитель истца заявленные  
требования поддержали, просили их удовлетворить в полном объеме по  
основаниям, изложенным в иске.

Ответчик оставил разрешение заявленных требований на  
усмотрение суда.

Помощник прокурора Балаклавского района города Севастополя  
в своем заключении по делу полагала, что исковые требования  
подлежат удовлетворению, поскольку в ходе рассмотрения дела установлен  
факт незаконного проживания ответчика в квартире, расположенной по адресу:

Представитель третьего лица УМВД России по г.Севастополю в судебное  
заседание не явились, извещены судом надлежащим образом, в материалах дела  
имеется отзыв на исковое заявление с ходатайством о рассмотрении дела в  
отсутствии представителя.

Суд, с учетом мнения участников процесса, руководствуясь положениями  
ст.167 ГПК РФ, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не  
явившихся лиц.

Выслушав лиц, участвующих в деле, заключение прокурора, допросив  
свидетелей, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 55 ГПК доказательствами по делу являются  
полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе

которых суд устанавливает - наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Согласно ст. 195 ГПК РФ решение суда должно быть законным и обоснованным. Суд обосновывает решение лишь на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

В силу ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по внутреннему убеждению, основанному на беспристрастном, всестороннем и полном рассмотрении имеющихся доказательств в их совокупности.

Согласно ст. 209, 288 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом, что предусмотрено частью 2 статьи 209 ГК РФ.

Как следует из свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_ на праве собственности принадлежит квартира, расположенная по адресу: г. \_\_\_\_\_

Согласно справке выданной паспортистом ГУПС «ЕИРЦ» от \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ в указанной квартире, зарегистрированы по месту жительства \_\_\_\_\_ 26 \_\_\_\_\_ года рождения, а также \_\_\_\_\_ года рождения.

Истцом представлены платежные документы подтверждающие, что именно \_\_\_\_\_ оплачивает коммунальные услуги и несет иные расходы по содержанию жилого помещения.

Как установлено в судебном заседании, и подтверждается показаниями допрошенного в ходе судебного разбирательства свидетеля \_\_\_\_\_ ответчик проживает в квартире \_\_\_\_\_ ненадежный, злоупотребляет алкоголем, продает чужие вещи.

Оснований не доверять показаниям свидетеля, данным им в судебном заседании, не установлено. Показания свидетеля последовательны и согласуются, как между собой, так и с другими исследованными доказательствами по делу. Какой-либо заинтересованности в исходе дела со стороны указанного лица не усматривается, в связи с чем суд признает их объективными, относимыми и допустимыми доказательствами по делу.



Согласно ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с ч.1 и ч.2 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

В силу ч. 1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами, семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Согласно ч.1 ст. 20 ГК РФ ст. 20 Закона «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбора места жительства в пределах РФ» местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

По общему правилу, в соответствии с частью 4 статьи 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи.

Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (часть 1 статьи 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения.

Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами.

Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учетом конкретных обстоятельств каждого дела.

В ходе судебного разбирательства установлено, что истец и ответчик не ведут общее хозяйство, не имеют общего бюджета и общих предметов быта. Из пояснений лиц, участвующих в деле следует, что ответчик злоупотребляет

алкоголем, приводит в спорное жилое помещение не знакомых истцу людей, чем препятствует пользованию названным жилым помещением и нарушает права истца.

Факт регистрации ответчика в жилом помещении не подтверждает приобретение им права пользования квартирой.

С учетом изложенного, суд находит обоснованными и подлежащими удовлетворению искивые требования

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования

удовлетворить.

Выселить

из жилого помещения по

адресу: г.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Балаклавский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 04.06.2020

Судья

*Handwritten signature*

В.В.Просолов



Проматериалы не скреплены печатью  
г. Севастополь  
Подпись: *Handwritten signature*  
Владелец: *Handwritten signature*