

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

22 июля 2020 года г. Севастополь
Ленинский районный суд города Севастополя в составе
председательствующего – судьи Фисюк О.И. при секретаре – Мальцевой И.И.
с участием представителя истца - Бабушкина В.Я., рассмотрев в открытом
судебном заседании гражданское дело по иску
к о
признании утратившими права пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

08.06.2020 г. истец обратилась в суд с настоящим иском к ответчикам,
просит признать их утратившими права пользования жилым помещением –
квартирой № в г. Севастополе.

Исковые требования обоснованы тем, что истец является собственником
указанной квартиры, в которой зарегистрированы, однако не проживают
ответчики, вселиться не пытались, участия в оплате жилищно-коммунальных
услуг не принимают, их регистрация носит формальный характер, в связи с
чем истец вынуждена обратиться в суд, поскольку в добровольном порядке
ответчики с регистрации не снимаются.

Представитель истца в судебном заседании иск поддержал по доводам,
изложенным в исковом заявлении.

Стороны в судебное заседание не явились, о времени и месте
рассмотрения дела извещены надлежаще, о причинах неявки не сообщили,
ответчики письменных возражений на иск не представили.

На основании ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело
при данной явке.

Заслушав представителя истца, допросив свидетеля, исследовав
материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что истец на
основании договора купли-продажи от 20.05.2015 и договора купли-продажи
от 07.03.2017 является собственником квартиры №
в г. Севастополе, что подтверждается выпиской из ЕГРН от
17.03.2017 г.

Согласно выписке из домовой книги квартиросъемщика от 21.10.2019 в
указанной квартире зарегистрированы, в том числе ответчики.

Допрошенный в судебном заседании свидетель
показала, что является знакомой сторон, регулярно заходит к ним по
вопросам обслуживания компьютера, знает, что в квартире №

проживают с матерью
и подруга матери Кроме них, в квартире никто не живет.
Последний раз видела ответчиков в 2017 г.

В соответствии с п. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

Пунктом 2 указанной статьи установлено, что собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, ЖК РФ.

Таким образом, юридически значимым обстоятельством для приобретения права на жилую площадь является фактическое вселение ответчика в квартиру по воле собственника в качестве члена своей семьи.

На основании нормы ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были связаны с лишением права владения. Согласно ч.3 ст. 4 Жилищного кодекса РФ положения настоящего Кодекса применяются к жилищным отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц, если иное не установлено настоящим Кодексом или другим федеральным законом.

Таким образом, проанализировав и оценив представленные доказательства в их совокупности, а также установив юридически значимые для дела обстоятельства, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения иска, поскольку в судебном заседании установлено, что ответчик в спорном жилом помещении не проживает, обязанностей по оплате коммунальных платежей за жилое помещение не несет, доказательств того, что ему чинились препятствия в пользовании спорным жилым помещением материалы дела не содержат, в данном случае регистрация ответчика в квартире носит формальный характер, его отсутствие в спорном жилом помещении не носит временный характер.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. Принимая во внимание, что иск удовлетворен, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 600 руб. подлежат возмещению истцу ответчиками – по 300 руб. каждым.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 196, 198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Иск

к

Скоромной Марине Сергеевне о признании утратившими права пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать

утратившими право пользования жилым помещением по адресу: город Севастополь,

Взыскать с

в

пользу судебные расходы на оплату государственной пошлины по 300 руб. с каждого.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Ленинский районный суд города Севастополя путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

В окончательной форме решение принято 29.07.2020 года.

Судья-подпись

Копия верна

Судья Ленинского районного суда
города Севастополя

О. И. Фисюк

