

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(полный текст)

24 декабря 2019 года

г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополь в составе:

Председательствующего судьи - Лемешко А.С.,

при секретаре – Галееве Р.Ш.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к

, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требования относительно предмета спора нотариус

округа

о признании права собственности на

недвижимое имущество в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Истец, уточнив исковые требования, обратился в суд с иском к и просит включить в наследственную массу, оставшуюся после смерти пай (долю) в виде нежилого помещения, расположенного по адресу: г. д.

пом., общей площадью кв.м, балкон 3,0 м. на основании Договора № о совместном паевом участии в строительстве жилого дома от года и признать за ним право собственности на указанное недвижимое имущество в порядке наследования после смерти. Требования мотивированы тем, что истец

является родным сыном, умершего года.

После смерти осталось наследственное имущество, состоящее из нежилого помещения, расположенного по адресу: г.

Однако договор не прошел государственную регистрацию, поэтому право собственности наследодателя в установленном порядке зарегистрировано не было в связи с чем нотариусом был выдан отказ в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Истец в судебное заседание не явился, о дне и времени рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, представитель ответчика предоставил заявление о рассмотрении дела в отсутствие истца и представителя, просил исковые требования удовлетворить.

Ответчик явку своего представителя для участия в судебном заседании не обеспечил, о дне и времени рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, об уважительных причинах своей неявки суд не известил.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ, учитывая положения ч. 1 ст. 154 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело без участия истца, ответчика и третьего лица, извещенных о дне и времени рассмотрения дела надлежащим образом на основании материалов, имеющих в деле.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Из свидетельства о праве на наследство по завещанию от _____ года следует, что истец является единственным наследником после смерти _____, и принял наследство в установленный законом срок.

Судом установлено, _____ года между _____ и _____ заключен договор о совместном паевом участии в строительстве жилого дома № _____, согласно которого, _____, взял на себя обязательства по оплате пая (стоимости помещения), а ответчик обязался возвести и передать Коваленко М.М. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. _____

корпус _____, пом. _____ общей площадью _____ кв.м, балкон 3,0 м. Свои обязательства _____ выполнил в полном объеме, что подтверждается справкой № _____ года и акта приема-передачи, от _____ года. Из отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство следует, что _____ при жизни не зарегистрировал свое право в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, что не позволяет истцу получить свидетельство о праве на наследство.

Положениями ст. 11 ГК РФ закреплена судебная защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов.

Пунктом 34 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" установлено, что наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом).

В соответствии с п. п. 2, 4 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Вместе с тем, в силу п. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В таком случае право собственности на указанное имущество член кооператива имеет с момента выплаты паевого взноса в полном размере.

Это подтверждается и разъяснениями, содержащимися в п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", где указано, что иной момент возникновения права установлен, в частности, для приобретения права собственности на недвижимое имущество в случае полной выплаты пая членом потребительского кооператива, в порядке наследования и реорганизации юридического лица (абзацы второй и третий п. 2, п. 4 ст. 218 ГК РФ, п. 4 ст. 1152 ГК РФ). Так, если наследодателю или реорганизованному юридическому лицу (правопреемнику) принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику или вновь возникшему юридическому лицу независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

Когда наследник является правопреемником вещных прав, которые умерший приобрел по наследству (ст. 1126 ГК РФ), в результате полного внесения пая (п. 4 ст. 218 ГК РФ), не оформленных в установленном порядке, государственная регистрация прав на недвижимое имущество является лишь правоутверждающим фактом, поскольку если гражданин, имевший право на пай, умер до принятия решения о выделении пая в его собственность, то в случае возникновения спора по поводу включения такого пая в наследственную массу указанное обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении требований наследника, если необходимые документы не были оформлены по не зависящим от наследодателя причинам.

В силу п. 67 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" в состав наследства членов жилищного, жилищно-строительного, дачного, или иного потребительского кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос на квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное ему кооперативом, указанное имущество включается на общих основаниях, независимо от государственной регистрации права наследодателя.

Кроме того, при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, возможно предъявление иска о включении имущества в состав наследства, а если в срок, предусмотренный ст. 1154 ГК РФ, решение не было вынесено - также требования о признании права собственности в порядке наследования за наследниками умершего (п. 8 Постановления Пленума ВС РФ "О судебной практике по делам о наследовании").

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд –

РЕШЕНИЕ

Исковое заявление

удовлетворить

Включить в наследственную массу, оставшуюся после смерти
умершего года, пай (долю) в виде нежилого
помещения, расположенного по адресу: г. Севастополь, кв.м. на основании Договора
№ о совместном паевом участии в строительстве жилого дома
от года.

Признать за право собственности
на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, кв.м. в
общей площадью кв.м. в
порядке наследования по закону после смерти
умершего года.

Решение в окончательной форме принято года.

Судья Нахимовского районного
суда г. Севастополя

А.С. Лемешко

Решение, определение, постановление,
приговор не вступил(о) в законную силу

Судья Лемешко А.С.

Секретарь Талева Р.М.

«24» 01 2020 г.

«КОПИЯ ВЕРНА»

Подпись судьи Лемешко А.С.

Должность, подпись и Ф.И.О. работника аппарата суда Талева Р.М.

«24» 01 2020 г.