

Дело №

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

09 сентября 2019 года

г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи Мох Е.М.,
при секретаре Соловей Г.В.,
с участием представителя истца - Бабушкина В.Я.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Севастополе
гражданское дело по иску к

о признании утратившими права пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд (с учетом уточнений) с иском к

о признании утратившими права пользования квартирой, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. , д. - , кв. . Мотивировал свои требования тем, что является собственником вышеуказанного жилого помещения. В квартире зарегистрированы ответчики, которые не проживают по указанному адресу с осени 2018 года, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняют, все свои личные вещи и имущество из квартиры вывезли. Добровольно сняться с регистрационного учета ответчики отказываются.

Истец в судебное заседание не явился, направил в суд своего представителя Бабушкина В.Я., действующего на основании доверенности, который исковые требования поддержал по основаниям, изложенным в описательной части решения.

Ответчики , , В судебное заседание не явились, были извещены надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания.

В соответствии с положениями ст.167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть гражданское дело в отсутствие не явившихся сторон.

Выслушав мнение представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 10 ЖК РФ, жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым

ый суд
ля
еплено
ов

актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

На основании ст.304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были связаны с лишением владения.

Судом установлено, что _____ является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. _____ д. _____ кв. _____.

Согласно выписки из домовой книги по адресу: г. Севастополь, ул. _____ д. _____ кв. _____ зарегистрированы в том числе ответчики _____, _____, _____ года рождения, _____, _____ года рождения, _____, _____ года рождения.

В ходе проведения судебного разбирательства были допрошены свидетели _____, _____, которые пояснили, что ответчики выехали из спорного жилого помещения осенью _____ года, выехали добровольно, вещи свои вывезли. Препятствий в проживании в спорной квартире им никто не чинит.

Проанализировав имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что факт регистрации ответчиков по спорному адресу сам по себе не порождает для них каких-либо прав, поскольку они членами семьи истца не являются, кроме того, будучи зарегистрированными по спорному адресу свое право пользования спорным жилым помещением ответчики не реализовывают, а потому его утратили.

В связи с изложенным, суд приходит к выводу, что требования истца о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования _____

к _____

_____ о признании утратившими права пользования жилым помещением, удовлетворить.

Признать _____, _____ года рождения, _____, _____ года рождения, _____, _____ года рождения, утратившими право пользования квартирой, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. _____, д. _____ кв. _____.

Настоящее решение является основанием для снятия _____

_____ года рождения,

_____, _____ года рождения,

_____ года рождения, с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Нахимовский районный суд, в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Председательствующий



Решение в окончательной форме изготовлено 16 сентября 2019 года.

Решение, определение, постановление, приговор вступил(о) в законную силу Дата вступления в силу: 16.09.19		«КОПИЯ ВЕРНА» Судья Исполнитель должности уполномоченного работника аппарата районного суда общей юрисдикции 18. Селевский 19	
Судья Секретарь 07.11	С. Б. Селевский 20.19	08.11	

Этот документ подшит в материалы дела № _____ и находится в Нахимовском районном суде г. Севастополя