

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

13 января 2020 года

г. Севастополь

Ленинский районный суд города Севастополя в составе: председательствующего судьи Калгановой С.В., помощника судьи Конторер К.В., с участием представителя истца Бабушкина В.Я., рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по исковому заявлению

к

о

признании утратившими право пользования жилым помещением,

У С Т А Н О В И Л:

Истцы обратились с вышеуказанным иском, мотивируя следующим.

Истцы являются собственниками квартиры, расположенной по адресу: г. Севастополь, , д. , кв. . В квартире зарегистрирована и не проживают с лета 2019 года ответчики, фактически проживают по адресу: г.Севастополь, ул. , д. , кв.

Считают, что регистрация ответчиков в принадлежащей им квартире на праве собственности нарушает их права, как собственника квартиры.

Таким образом, истцы просят признать ответчиков, утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь, , д. , кв. .

Истцы в судебное заседание не явились, о дне и времени рассмотрения дела извещены своевременно и надлежащим образом, о причинах не явки не сообщили.

Истец , представитель истцов Бабушкин А.Я. в судебном заседании исковые требования поддержали, по основаниям, изложенным в иске.

Ответчики в судебное заседание не явилась, о дне и времени рассмотрения дела извещена своевременно и надлежащим образом, о причинах не явки не сообщили.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ суд приступает к рассмотрению дела в отсутствие истцов, ответчиков.

Выслушав истца, представителя истца, исследовав представленные истцами доказательства, показания свидетелей, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Суд пришел к данному выводу исходя из следующего.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 30 Жилищного кодекса РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения

принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Согласно ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу ст. 3 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 указанного Закона, гражданин Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного статьей 6.1 настоящего Закона), изменивший место жительства, обязан не позднее семи дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к лицу, ответственному за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом и правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, непосредственно в орган регистрационного учета с заявлением по установленной форме.

Согласно ст. 7 данного Закона, снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях: изменение места жительства - на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства; признание безвестно отсутствующим - на основании вступившего в законную силу решения суда; смерть или объявление решением суда умершим - на основании свидетельства о смерти, оформленного в установленном законодательством порядке; выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии с п. 3 «Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 года №713, местом жительства является жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда (служебное

жилое помещение, жилое помещение в общежитии, жилое помещение маневренного фонда, жилое помещение в доме системы социального обслуживания населения и др.) либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

Согласно п. 4 указанных Правил, ответственными за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации являются лица, предусмотренные перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации". Граждане обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в органах регистрационного учета и соблюдать настоящие Правила.

В соответствии с п. 16 Правил, гражданин, изменивший место жительства, обязан не позднее 7 дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к лицам, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

Согласно п. 31 Правил, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае: изменения места жительства - на основании заявления гражданина о регистрации по новому месту жительства или заявления о снятии его с регистрационного учета по месту жительства (в письменной форме или в форме электронного документа). При регистрации по новому месту жительства, если гражданин не снялся с регистрационного учета по прежнему месту жительства, орган регистрационного учета в 3-дневный срок обязан направить соответствующее уведомление в орган регистрационного учета по прежнему месту жительства гражданина для снятия его с регистрационного учета.

В судебном заседании было установлено, что истцы являются собственниками жилого помещения расположенного по адресу г. Севастополь, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ на основании свидетельства о праве собственности на жилье от 26.10.2006 г. и договора дарения доли квартиры от 28.06.2019 г.

Согласно справки о регистрации в квартире расположенной по адресу г. Севастополь, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ зарегистрированы собственники \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г., жена \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г., дочь \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г., дочь собственника \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г.,

внуки собственника \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ г.

Из показаний свидетелей \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ следует, что ответчики выехали из спорного жилого помещения летом 2019 года добровольно, вещей ответчиков в квартире истцов нет, попыток вселиться не предпринимали.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что истцы на основании свидетельства о праве собственности и договора дарения доли имеют право пользования жилым помещением, расположенным по адресу г. Севастополь, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, регистрация ответчиков по адресу истцов препятствует собственникам жилого помещения в реализации их прав на владение, пользование и распоряжение данным объектом недвижимости, поэтому суд, считает необходимым признать ответчиков утратившими право пользования вышеуказанным жилым помещением.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд,

### РЕШИЛ:

Исковое заявление \_\_\_\_\_,

к \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ о признании утратившими право пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ года рождения,

\_\_\_\_\_ года рождения,

\_\_\_\_\_ год рождения,

\_\_\_\_\_ года рождения утратившими право пользования

жилым помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь,

\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

Решение является основанием для снятия \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ года рождения,

\_\_\_\_\_ года

рождения,

\_\_\_\_\_ год рождения,

\_\_\_\_\_ года рождения с регистрационного

учета по адресу: г. Севастополь,

\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд города Севастополя. Решение в окончательной форме составлено 15 января 2020 года.

Судья: подпись \_\_\_\_\_

Копия верна

Судья Ленинского районного суда  
города Севастополя



С.В. Калганова

Решение не вступило в законную силу.

Оригинал решения хранится в материалах гражданского дела №2-290/2020 в отделе по обеспечению гражданского судопроизводства Ленинского районного суда города Севастополя.

Судья Ленинского районного суда  
города Севастополя

Помощник судьи



С.В. Калганова

К.В.Конторер