

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 июля 2019 года

г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:

председательствующего судьи Мох Е.М.,

при секретаре Соловей Г.В.,

с участием истца

представителя истца Бабушкина В.Я.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Севастополе
гражданское дело по иску _____ к

о признании утратившим право пользования жилым
помещением,

УСТАНОВИЛ:

_____ обратился в суд с иском к _____ о признании утратившим право пользования жилым домом, расположенным по адресу: г. Севастополь, ул. _____ д. _____. Мотивировал свои требования тем, что является собственником вышеуказанного жилого дома. В доме зарегистрирован ответчик _____, _____ года рождения с _____ года, что подтверждается соответствующей записью в домовой книге. 02.05.2019 года истцом отправлена ответчику претензия о снятии с регистрационного учёта в добровольном порядке, однако ответ на данную претензию не поступил. Ответчик не проживает по вышеуказанному адресу с начала 2000 года, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняет, свои личные вещи и имущество из дома вывоз. С 2009 года у истца пропали какие-либо способы связи с ответчиком, отношения не поддерживают.

Истец _____ и его представитель Бабушкин В.Я. в судебном заседании исковые требования поддержали по основаниям, изложенным в описательной части решения.

Ответчик _____ в судебное заседание не явился, о причинах неявки суд не уведомил, о дате, времени и месте проведения судебного заседания был извещен надлежащим образом.

Согласно ч. 1 ст. 113 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату.

В силу положений ст. 118 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ) судебные извещения посылаются по последнему известному суду месту жительства или месту нахождения адресата и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не проживает или не находится.

Согласно разъяснениям, данным в п. 67 Постановления Пленума

Верховного Суда РФ от 23.06.2015 г. № 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат.

В соответствии с положениями ст.167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть гражданское дело в отсутствие не явившихся сторон.

Выслушав мнение представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 10 ЖК РФ, жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

На основании ст.304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были связаны с лишением владения.

Судом установлено, что согласно Договору дарения от 20.10.2004 г. является собственником жилого дома, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. д. .

Согласно копии домовой книги по адресу: г. Севастополь, ул. д. зарегистрирован в том числе ответчик , года рождения.

В ходе проведения судебного разбирательства были допрошены свидетели и , которые пояснили, что ответчик выехал из спорного жилого дома в 1994 году, так как создал свою семью. Впоследствии ответчик возвращался для проживания, так как брак был расторгнут, но в конце 90-х годов выехал на иное место жительства, появлялся в спорном доме периодически.

Проанализировав имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что факт регистрации ответчика по

10.08
Судья
Секретарь

спорному адресу сам по себе не порождает для него каких-либо прав, поскольку он членом семьи истца не является, кроме того, будучи зарегистрированным по спорному адресу свое право пользования спорным жилым помещением ответчик не реализовывает, а потому его утратил.

В связи с изложенным, суд приходит к выводу, что требования истца о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования _____ к _____ о признании утратившим право пользования жилым помещением, удовлетворить.

Признать _____, _____ года рождения, утратившим право пользования жилым домом, расположенным по адресу: г. Севастополь, ул. _____.

Настоящее решение является основанием для снятия _____ года рождения с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Нахимовский районный суд, в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Председательствующий _____

Решение в окончательной форме изготовлено 09 июля 2019 года.

Решение, определение, постановление, приговор вступил(о) в законную силу		«КОПИЯ ВЕРНА» подпись судьи _____
Судья _____	Секретарь _____	Наименование должности, уполномоченного работника аппарата федерального суда общей юрисдикции _____ (Инициалы, фамилия)
10.07.19	20.07.19	23.07.2019

Подлинный документ находится в материалах дела № 2-1342/19 и находится в Нахимовском районном суде г. Севастополя
92RS0004-04-2019-001357-63