

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

г. Севастополь

27 июня 2019 года

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:  
председательствующего - судьи Сомовой И.В.,  
при секретаре Лисничей А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к \_\_\_\_\_,  
о признании утратившим право пользования  
жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

14 мая 2019 года \_\_\_\_\_ предъявила иск ответчикам, указав, что является  
собственником квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, на  
основании договора купли-продажи, заключенного с \_\_\_\_\_.  
Ответчики обязались сняться с регистрационного учета в квартире, однако не сделали  
этого. Ссылаясь на изложенные обстоятельства, истец просила:

Признать ответчиков утратившими право пользования жилым помещением –  
квартирой по адресу г. Севастополь, ул. \_\_\_\_\_.

В судебном заседании истец не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения  
дела уведомена надлежаще.

Представитель истца Бабушкин В.Я. поддержал исковые требования в полном  
объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Ответчики в судебное заседание не явились. Судом неоднократно направлялись  
уведомления ответчикам о назначенных судебных заседаниях по последнему  
известному адресу регистрации по месту жительства, все судебные отправления  
возвращены с отметкой «истек срок хранения».

Учитывая, что обеспечение получения почтовой корреспонденции по адресу  
регистрации является обязанностью гражданина, судом приняты все необходимые  
меры по извещению ответчиков о дате, времени и месте судебного заседания, суд  
приходит к выводу, что ответчики уклоняются от получения судебной  
корреспонденции, по собственной воле не желают реализовать свое право на участие в  
судебном разбирательстве, в связи с чем признает причину их неявки в судебное  
заседание неуважительной, и в силу ст. 167 ГПК РФ находит возможным рассмотреть  
дело в отсутствие ответчиков.

Заслушав пояснения представителя истца, исследовав представленные  
доказательства, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению по  
следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что \_\_\_\_\_ является собственником  
квартиры по адресу: г. Севастополь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, на основании  
договора купли-продажи, заключенного между ней и \_\_\_\_\_.

Согласно выписке из домовой книги в настоящее время в указанной квартире  
зарегистрированы по месту жительства: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р. (владелец),  
\_\_\_\_\_ (муж), \_\_\_\_\_ г.р. (знакомый).

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской  
Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и  
распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В силу пункта 2 статьи 209 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

В судебном заседании установлено, что право собственности и членов ее семьи на спорную квартиру прекратилось в связи с заключением сделки по ее отчуждению истцу.

Согласно частям 1, 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Данных о том, что ответчики являются членами семьи истца, по делу не имеется, также как и не отсутствуют доказательства того, что между ними имеется соглашение о сохранении права пользования жилым помещением на основании договора найма, пользования или иных законных основаниях.

Таким образом, ответчики утратили право пользования спорным жилым помещением, сохраняют лишь регистрацию в нем по месту жительства.

В соответствии со статьей 35 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В силу статьи 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-

1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» основанием снятия граждан с регистрационного учета по месту жительства является выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Осуществить снятие гражданина с регистрационного учета в судебном порядке возможно только на основании указанных решений суда, в связи с чем суд полагает возможным удовлетворить требование истца о признании ответчиков утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь, ул. , д. , кв. , что будет являться основанием для снятия их с регистрационного учета по указанному адресу.

В силу статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчиков в пользу истца подлежат взысканию понесенные судебные расходы по уплате государственной пошлины в сумме 300 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление , удовлетворить.  
Признать , года рождения,  
года рождения,  
года рождения утратившими право пользования жилым помещением по адресу: г. Севастополь, ул. .

Взыскать с ,  
в пользу ,  
солидарно судебные расходы по уплате государственной пошлины в сумме по 300 рублей.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Севастопольский городской суд через Гагаринский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Председательствующий

(подпись)

И.В. Сомова

Решение в окончательной форме составлено 02.07.2019.

Решение вступило в законную силу 03.08.2019.

Копия верна.

Судья



И.В. Сомова