

Дело №

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

04 июля 2019 года

г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи Мох Е.М.,
при секретаре Соловей Г.В.,
с участием представителя истца Бабушкина В.Я.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Севастополе
гражданское дело по иску _____ к _____
признании утратившими право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

_____ обратилась в суд с иском к _____
и _____ о
признании утратившими право пользования квартирой, расположенной по
адресу: г. Севастополь, ул. _____ д. _____, кв. _____. Мотивировала свои
требования тем, что _____ года _____ приобрела у
_____ квартиру № _____ в доме № _____ по улице
_____ в городе Севастополь, что подтверждается договором купли-
продажи удостоверенный нотариусом города Севастополя _____,
договор зарегистрирован в реестре под № _____.

На момент заключения Договора в вышеуказанной квартире
зарегистрированы ответчики: _____,

_____, которые обязались сняться с
регистрационного учета до _____ года (п. 11 Договора).

Однако по сегодняшний день ответчики не снялись с
регистрационного учета, покинули территорию Севастополя и выехали на
территорию Украины, имеют постоянную регистрацию на территории
города Одесса, Украина.

Кроме того _____ года _____ предоставлено заявление
о просьбе снять его с регистрационного учета по адресу: г. Севастополь, ул.
_____, дом _____, кв. _____, в связи с переменой места жительства,
регистрацией и фактическим проживанием на территории города Одесса,
Украина. В случае невозможности снятия с регистрационного учета, не
возражает против снятия с учета в судебном порядке. Данное заявление
удостоверено нотариусом г. Севастополя _____.

С момента заключения Договора ответчики в вышеуказанной квартире
не проживают, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не
выполняют, свои личные вещи и имущество из квартиры вывезли.

Истец _____ в судебное заседание не явилась, направила в суд
своего представителя Бабушкина В.Я., действующего на основании
доверенности, который исковые требования поддержал по основаниям,
изложенным в описательной части решения.

Ответчики , в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте проведения судебного заседания были извещены надлежащим образом.

Согласно ч. 1 ст. 113 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату.

В силу положений ст. 118 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ) судебные извещения посылаются по последнему известному суду месту жительства или месту нахождения адресата и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не проживает или не находится.

Согласно разъяснениям, данным в п. 67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 г. № 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат.

В соответствии с положениями ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть гражданское дело в отсутствие не явившихся сторон.

Выслушав мнение представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 10 ЖК РФ, жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

На основании ст.304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были связаны с лишением владения.

Судом установлено, что согласно Договору купли-продажи от г. является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. д. кв. .

Согласно выписки из домовой книги по адресу: г. Севастополь, ул. д. кв. зарегистрированы в том числе ответчики

В материалы дел представлено нотариально удостоверенное заявление от о согласии на снятие с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.

Проанализировав имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что факт регистрации ответчиков по спорному адресу сам по себе не порождает для них каких-либо прав, поскольку они членами семьи истца не являются, кроме того, будучи зарегистрированными по спорному адресу свое право пользования спорным жилым помещением ответчики не реализовывают, а потому его утратили.

В связи с изложенным, суд приходит к выводу, что требования истца о признании ответчиков утратившими право пользования жилым помещением являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования к О признании утратившими право пользования жилым помещением. удовлетворить.

Признать , года рождения, , года рождения, утратившими право пользования квартирой, расположенной по адресу: ул. д. кв. .

Настоящее решение является основанием для снятия , года рождения, , года рождения с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Нахимовский районный суд, в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Председательствующий

Подлинный документ подшит в материалы дела № 1/19 и находится в Нахимовском районном суде г. Севастополя

Решение в окончательной форме изготовлено 09 июля 2019 года.

Решение, определение, постановление, протокол вступил(о) в законную силу		КОПИЯ ВЕРНА подпись судьи	
Судья		наименование должности уполномоченного работника аппарата федерального суда общей юрисдикции	
Секретарь		(инициалы, фамилия)	
10.08.19	26.08.19	26.08.19	2019