

Дело №

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(полный текст)

8 октября 2019 года

г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополь в составе:
председательствующего судьи - Лемешко А.С.,
при секретаре - Пироговой И.В.,
с участием представителя истца - Бабушкина Д.К.,
ответчика -

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к

, третьи лица,
не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора
на стороне ответчика ГУПС «УК Нахимовского района», ГУПС
«Водоканал», ГУПС «Севтеплоэнерго» об определении размера и порядка
участия в содержании общего имущества и оплате коммунальных услуг,
разделении лицевого счета,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к
, третьи лица, не заявляющие
самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне
ответчика ГУПС «УК Нахимовского района», ГУПС «Водоканал», ГУПС
«Севтеплоэнерго» об определении размера и порядка участия в содержании
общего имущества и оплате коммунальных услуг, разделении лицевого
счета жилого помещения, расположенного по адресу: , д. ,
кв. № в г. Севастополе. Требования мотивированы тем, что сторонам на
праве обще долевой собственности принадлежит вышеуказанная квартира.
Ответчики не оплачивают коммунальные услуги, расходы на содержание и
ремонт общего имущества не несут. Самостоятельно достигнуть соглашения
о порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, стороны не
могут, в связи с чем истец обратился с данным иском в суд.

В судебном заседании представитель истца заявленные требования
поддержал в полном объеме, просил удовлетворить, ссылаясь на
обстоятельства, изложенные в иске.

Ответчик в судебном заседании против удовлетворения
исковых требований не возражала.

Ответчики, в судебное заседание не
явились, о дне и времени рассмотрения дела уведомлены путем направления
судебной повестки по месту их регистрации и фактического проживания.

Согласно правовой позиции, изложенной в пунктах 67, 68 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат.

Статья 165.1 Гражданского кодекса РФ подлежит применению также к судебным извещениям и вызовам, если гражданским процессуальным или арбитражным процессуальным законодательством не предусмотрено иное.

При таком положении суд находит, что ответчики о месте, времени рассмотрения дела были извещены надлежащим образом и заблаговременно, доказательств уважительности причин неявки не представили.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ, учитывая положения ч.1 ст.154 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело без участия ответчиков, извещенных о дне и времени рассмотрения дела надлежащим образом на основании материалов, имеющихся в деле.

Третьи лица явку своих представителей для участия в судебном заседании не направили, о дне и времени рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом, от представителей ГУПС «УК Нахимовского района», ГУПС «Водоканал» поступили письменные заявления с просьбой рассмотреть дело без их участия, решения по делу просят принять на усмотрение суда.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ, учитывая положения ч.1 ст.154 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело без участия, не явившихся ответчиков, извещенных о дне и времени рассмотрения дела надлежащим образом на основании материалов, имеющихся в деле.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Согласно ч. 2 ст. 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В соответствии со ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Судом установлено, что стороны ,
и , являются сособственниками квартиры,
расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. , кв. № в
следующих долях: является собственником 4/9 доли
указанной квартиры, принадлежит 4/9 доли,
принадлежит 1/18 доля, а принадлежит 1/18 доля указанной
квартиры. Все собственники зарегистрированы в данной квартире, однако
все расходы по содержанию совместного имущества в полном объеме несет
только истец.

В соответствии с п. 1 ст. 244 Гражданского кодекса РФ имущество,
находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на
праве общей собственности.

Имущество может находиться в общей собственности с определением
доли каждого из собственников в праве собственности (долевая
собственность) или без определения таких долей (совместная собственность)
(п. 2 ст. 244 Гражданского кодекса РФ).

В силу ч. 3 ст. 30 Гражданского кодекса РФ собственник жилого
помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное
помещение является квартирой, общего имущества собственников
помещений в соответствующем многоквартирном доме, если иное не
предусмотрено федеральным законом или договором.

Статьей 249 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что каждый
участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей
участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему
имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ, плата за жилое
помещение и коммунальные услуги для собственника включает в себя: плату
за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению
многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме, за коммунальные услуги, потребляемые
при содержании общего имущества в многоквартирном доме); плату за
коммунальные услуги (плата за холодную воду, горячую воду,
электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах,
твердое топливо при наличии печного отопления, плата за отведение
сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами); взнос на
капитальный ремонт (п.п. 2, 3 ч. 1, п.п. 1, 2, 3 ч. 2, ч. 4 ст. 154 ЖК РФ).

Согласно п.27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ «О
некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных
услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном
доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве
собственности» сособственники жилого помещения в многоквартирном доме
несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг
соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на жилое
помещение (статья 249 ГК РФ).

По смыслу статьи 155 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ, каждый из таких собственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа.

Стороны являются сособственниками спорной квартиры, членами одной семьи они не являются, совместного хозяйства не ведут, имеют самостоятельные друг от друга бюджеты, в связи с чем обязаны нести расходы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на квартиру, то есть в равных долях, с оформлением отдельных платежных документов на оплату указанных услуг.

Таким образом, суд считает возможным определить порядок участия сторон в оплате коммунальных услуг и несении расходов на содержание жилого помещения в долях, которые соответствуют их долям в праве общей долевой собственности на имущество.

Поскольку решение суда об определении порядка участия сторон в оплате коммунальных услуг и несении расходов на содержание жилого помещения является основанием для заключения со сторонами отдельного договора на оплату коммунальных услуг и содержания жилого помещения, то требования истца о возложении на ГУПС «УК Нахимовского района», ГУПС «Водоканал», ГУПС «Севтеплоэнерго» обязанности на разделении лицевых счетов и выдачу отдельных квитанций на оплату коммунальных услуг и содержание жилого помещения удовлетворению не подлежат.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Поскольку требования истца удовлетворены, при подаче иска истцом была оплачена государственная пошлина в размере 300 рублей, по 100 рублей с каждого.

Руководствуясь ст.ст. 197,198,264 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования - удовлетворить частично.

Определить порядок участия

в оплате коммунальных услуг и несении расходов на содержание жилого помещения, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. , д. , кв. № в следующем размере:

- 4/9 доли,

- 1/18 доли,

- 4/9 доли,

- 1/18 доли.

Данное решение является основанием для заключения с _____ соглашений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Взыскать с _____ в пользу _____
судебные расходы в размере 300 рублей по 100 рублей с каждого.

В остальной части исковых требований - отказать.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционную инстанцию через суд, принявший решение, в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 23 октября 2019 года.

Судья Нахимовского районного
суда г. Севастополя

А.С. Демченко

