

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНИЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

19 сентября 2019 года Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:

Председательствующего: судьи Пекарининой И.А.
при секретаре: Балакиной К.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____ к _____, Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, о признании права собственности на жилое помещение (квартиру),

УСТАНОВИЛ:

Представитель истца, действующий в ее интересах по доверенности, просит суд признать за _____ право собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, _____, дом _____, мансарды № _____ в осях _____. В обоснование заявленных требований, указывает на то, что истцом своевременно и в полном объеме выполнены обязательства по договору долевого строительства от _____ года, заключенным с _____, согласно которому истец приняла на себя обязательство оплатить стоимость вышеуказанных помещений в сумме 195324 грн., а ответчик, согласно акта приема-передачи, обязался передать истцу жилое помещение мансарды в многоквартирном жилом доме. Помещение мансарды общей площадью 100 кв.м. согласно акта от _____ года, передано истцу. Согласно технического паспорта от _____ года помещение представляет собой 3 комнаты на мансардном этаже, жилой площадью _____ кв.м., общей площадью _____ кв.м. Сообщением от _____ года, истцу отказано в регистрации права собственности на жилые помещения мансарды, поскольку в договоре долевого участия, отсутствует такой объект недвижимости – квартиры № _____, между тем, в техническом плане кадастрового инженера, предоставленном на регистрацию, такой объект указан.

Представители ответчиков, будучи своевременно и надлежаще извещенными о явке в судебное заседание, в судебное заседание не явились, заявлений о рассмотрении дела в их отсутствие не подавали, в связи с чем суд находит неявку представителей ответчиков неуважительной, и проводит рассмотрение дела в их отсутствие.

Выслушав пояснения представителя истца, исследовав представленные доказательства, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца, исходя из следующего.

В соответствии с требованиями ст.3 ГПК РФ, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

По содержанию ст. 12 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона обязана доказать те

суд
ено

обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений. Доказыванию подлежат обстоятельства, которые имеют значение для постановления решения по делу и в отношении которых у сторон и иных лиц, которые принимают участие в деле, возник спор.

Судом установлено, подтверждается представленной Управлением государственной регистрации права и кадастра копией реестрового дела, что истцу на основании договора долевого строительства от _____ года, заключенным с _____, акта приема-передачи от _____ года, принадлежит жилое помещение, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. _____, дом _____ помещение мансарды в осях _____.

Помещение мансарды общей площадью _____ кв.м. согласно акта от _____ года, передано истцу. Согласно технического паспорта от _____ года помещение представляет собой 3 комнаты на мансардном этаже, жилой площадью _____ кв.м., общей площадью _____ кв.м.

Сообщением Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя от _____ года, истцу отказано в регистрации права собственности на жилые помещения мансарды, поскольку в договоре долевого участия, отсутствует такой объект недвижимости – квартиры № _____, между тем, в техническом плане кадастрового инженера, предоставленном на регистрацию, такой объект указан.

В соответствии с ч. 1 ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. Согласно ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежит государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Согласно п. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

На основании подп. 1, 2, 3 п. 2 данной статьи, гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему; из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей; из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности. В силу ч. 5 ст. 5 Закона РСФСР от 26.06.1991 г. N 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", действующего в части норм, не противоречащих ФЗ РФ от 25.02.1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", инвестор имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций.

Аналогичные нормы содержатся в ст. 6 ФЗ РФ от 25.02.1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Согласно п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 10/22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других

вещных прав" граждане, юридические лица являются собственниками имущества, созданного ими для себя или приобретенного от других лиц на основании сделок об отчуждении этого имущества, а также перешедшего по наследству или в порядке реорганизации (статья 218 ГК РФ). В силу пункта 2 статьи 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Пункт 59 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" допускает возможность удовлетворения судом иска о признании права собственности, заявленного лицом, чье право возникло до вступления в силу Закона о государственной регистрации и не регистрировалось в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 6 названного Закона.

В силу статьи 12 Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путем признания права.

Как усматривается из копии решения Гагаринского районного суда г. Севастополя от 27.10.2006 года, многоквартирный дом № по ул.

в г. Севастополе, состоит из квартир, аналогичная информация содержится в договоре долевого строительства от года, заключенного истцом.

Суд находит требования истца подлежащими удовлетворению частично, в части признания права собственности на жилое помещение мансарды, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. , дом в осях и здания, общей площадью кв.м., жилой площадью кв.м., поскольку сведения о присвоении адреса – квартира № данному объекту недвижимости, в деле отсутствуют.

Руководствуясь ст. 3, 55-57, 67, 98, 193, 194-199 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Иск удовлетворить частично.

Признать за право собственности на жилое помещение мансарды, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. , дом в осях и здания, общей площадью кв.м., жилой площадью кв.м.

В удовлетворении остальной части исковых требований, отказать.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течении месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Нахимовский районный суд города Севастополя.

Полный текст решения изготовлен 23 сентября 2019 года.

Судья Нахимовского районного суда
города Севастополя

И.А. Пекаринина

«КОПИЯ ВЕРНА» подпись судьи	Решение, определение, постановление, приговор не вступил(о) в законную силу
Наименование должности уполномоченного работника аппарата федерального суда общей юрисдикции <i>Иванов И.И.</i> (Инициалы, фамилия)	Судья Секретарь <i>Иванов И.И.</i> 2019 г.
08.10 2019 г.	08.10 2019 г.