

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(полный текст)

11 марта 2019 года

г. Севастополь

Нахимовский районный суд города Севастополя в составе:  
Председательствующего - судьи Лемешко А.С.,  
при секретаре – Федоровой Л.С.,  
с участием истца –  
представителя истца – Бабушкина В.Я.  
представителя ответчиков – Батаева Н.А.,  
прокурора – Кисеева А.И.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Севастополе гражданское  
дело по иску \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_

действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего \_\_\_\_\_, третьи лица не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика УМВД России по г. Севастополю, Департамент образования города Севастополя о признании утратившими права пользования жилым помещением,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец \_\_\_\_\_ обратился в суд с иском к ответчикам и просит признать \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, действующую в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего \_\_\_\_\_ утратившими право пользования жилым помещением - квартирой № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

в г. Севастополе. Требования мотивированны тем, что истец после смерти основного квартиросъемщика, является нанимателем спорного жилого помещения, постоянно проживает в спорном жилом помещении вместе с членами своей семьи, ответчики значатся зарегистрированными по указанному адресу, однако более 5 лет в спорном жилом помещении не проживают, расходы по оплате коммунальных услуг и содержанию жилого помещения не несут, в добровольном порядке выехали из квартиры, с регистрационного учета не снялись, вселяться не пытались, точный адрес местонахождения ответчиков истцу неизвестен. Формальная регистрация ответчиков по спорному жилому помещению препятствует истцу в регистрации по указанному адресу членов своей семьи, а также он несет большие расходы по оплате коммунальных услуг за не проживающих в квартире лиц, что ухудшает его материальное положение.

Поскольку добровольно решить вопрос с ответчиками о снятии их с регистрационного учета по спорному жилому помещению истец не имеет возможности, в связи с чем обратился с данным иском в суд.

вано, и  
го суда г.  
л.  
С. Лемешко

Истец и его представитель в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме, просила их удовлетворить.

Поскольку настоящее место жительства ответчиков ни истцу ни суду не известно, в соответствии со статьей 50 ГПК РФ, определением судьи от 11.01.2019 и 06.03.2019 ответчикам, в качестве их представителей был назначен адвокат.

Распоряжением Президента Адвокатской палаты г. Севастополя от 21.01.2019 г. № 019/н/19 и от 07.03.2019 №054/н/19 исполнение указанных определений было поручено адвокату Батаеву Н.А.

Представитель ответчиков - адвокат Батаев Н.А. в судебном заседании иск не признал, просил в его удовлетворении отказать.

Прокурор в судебном заседании дал заключение об обоснованности заявленных исковых требований.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

В соответствии с частью 1 статьи 69 ЖК РФ, к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма (часть 2 статьи 69 ЖК РФ).

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения (часть 3 статьи 69 ЖК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 69 ЖК РФ, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Согласно пункта 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02 июля 2009 года N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.



помещения являются обоснованными, поскольку проживание детей по спорному адресу производно от права проживания их матери –

Поскольку ответчица утратила право пользования жилым помещением, оснований для сохранения данного права за несовершеннолетним ребенком суд не усматривает.

Руководствуясь ст.ст. 197-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования - удовлетворить.

Признать \_\_\_\_\_ г. рождения,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г. рождения,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г. рождения,

рождения утратившими право пользования жилым помещением в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в городе Севастополе.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через суд, принявший решение, в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 15 марта 2019 года.

Судья Нахимовского районного суда г. Севастополя

АС. Лемешко

«КОПИЯ ВЕРНА»  
подпись судьи

Наименование должности уполномоченного работника аппарата федерального суда общей юрисдикции

22.04.2019 \_\_\_\_\_ г.  
(Инициалы, фамилия)

Решение, определение, постановление, приговор вступил(о) в законную силу

Судья \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_  
« 22 » 04 2019 \_\_\_\_\_ г.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

Нахимовского районного суда Севастополя на \_\_\_\_\_

Судья: \_\_\_\_\_ А.

