

ГАГАРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РЕШЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

16 января 2019 года
город Севастополь

Дело №

Судья Гагаринского районного суда города Севастополя Кириленко Е.А., рассмотрев жалобу на постановление начальника Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (Севгосстройнадзора) Захарова Юрия Михайловича от № по делу об административном правонарушении, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении

у с т а н о в и л :

В октябре 2018 года в Гагаринский районный суд города Севастополя поступила жалоба на постановление начальника Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (Севстройнадзора) Захарова Юрия Михайловича от года № по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении , которым она признана виновной в совершении административного правонарушения, и ему назначено предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и ей назначено административное наказание в виде штрафа в размере 2 000, 00 руб.

Не согласившись с указанным постановлением подано в суд жалобу, мотивированную тем, что в обжалованном постановлении указал, что должностное лицо рассматривало материалы касательно земельного участка с кадастровым номером , общей площадью кв.м, по адресу: г. Севастополь, ул. , дом , а также есть ссылка на осуществление заявителем строительства многоквартирного дома без разрешения. Однако на момент вынесения обжалованного постановления такого земельного участка уже не существовало в связи с его разделением и образованием на его месте новых земельных участков. Следовательно, заявитель не могла осуществлять строительство много квартирного жилого дома без разрешения на земельном участке с кадастровым номером , общей площадью кв.м, по адресу: г. Севастополь, ул. , дом .

В судебном заседании представитель доводы, указанные в жалобе, поддержал.

Представитель Севстройнадзора просила отказать в удовлетворении жалобы, полагала вину в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установленной.

Проверив на основании имеющихся в деле материалов законность и обоснованность вынесенного постановления, заслушав объяснения участников судебного заседания, прихожу к следующему.

Как следует из материалов дела, _____ года в Севгосстройнадзор поступили из Управления земельного контроля Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя материалы осмотра земельного участка, имеющего кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: г. Севастополь, _____ ул. _____, дом _____, проведенного по запросу Севгосстройнадзора от _____ года № _____, установлен факт производства строительных работ, а именно возведение кровли.

В соответствии с информацией, полученной Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя от _____ года за № _____, разрешение на строительство капитального объекта строительства, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. _____, дом _____, не выдавалось.

Согласно служебной информации должностного лица Севгосстройнадзора от _____ года № _____, ранее на земельном участке, расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. _____, дом _____, по состоянию на _____ года, возведено три этажа здания, кровля отсутствовала, строительные работы не производились.

Данные обстоятельства послужили основанием для составления в отношении правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. _____, дом _____, протокола об административном правонарушении по части 1 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток, и вынесении _____ года обжалуемого постановления о привлечении к административной ответственности.

В соответствии с частью 1 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных данным кодексом.

Получению разрешения на строительство, как следует из части 2 статьи 48 ГрК РФ, предшествует подготовка проектной документации, которая представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Следовательно, разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 30.7, 30.8, 30.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья

р е ш и л :

Постановление начальника Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (Севстройнадзора) от года № по делу об административном правонарушении, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении отменить.

Производство по делу об административном правонарушении прекратить на основании пункта 3 части 1 статьи 30.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в виду отсутствия события административного правонарушения.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии.

Судья

(подпись)

Е.А. Кириленко

