

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

10 августа 2018 года

город Севастополь

Ленинский районный суд города Севастополя в составе председательствующего - судьи Фисюк О.И. при секретаре – Малаховой Г.А. с участием представителя истца — Бабушкина В.Я., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к
о признании утратившей право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

12.07.2018г. истец обратилась в суд с настоящим иском, просит признать ответчика утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Севастополь,

Исковые требования обоснованы тем, что истец является собственником указанного жилого дома, в котором она зарегистрирована и постоянно проживает. Также в доме зарегистрирована

Ответчик по месту регистрации не проживает, в дом не вселялась, участия в оплате жилищно-коммунальных услуг не принимает, ее регистрация носит формальный характер, в связи с чем истец считает, что право пользования ответчика жилым помещением утрачено. Поскольку ответчик добровольно с регистрации не снялась, истец вынужден обратиться в суд.

Истец в судебное заседание не явилась, о дате, месте и времени судебного заседания извещена надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщила.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме по доводам, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явилась, о дате, месте и времени судебного заседания извещена надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщила, заявлений о рассмотрении дела в его отсутствие суду не подавала, письменных возражений на иск не представила, в связи с чем суд, принимая во внимание согласие представителя истца, считает возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства по имеющимся в деле доказательствам.

Заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что истец является собственником жилого дома . Право собственности зарегистрировано , что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя г.

Согласно домовой книги для прописки граждан, проживающих в доме . С по указанному адресу зарегистрирована ответчик.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

На основании ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением, может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом, и в соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане

могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В силу ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда.

Как следует из разъяснений, приведенных в п. 13 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", по смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с другими доказательствами, представленными сторонами. Вопрос о признании лица бывшим членом семьи собственника жилого помещения при возникновении спора решается судом с учетом конкретных обстоятельств каждого дела.

В соответствии со ст. 35 ЖК РФ гражданин обязан освободить соответствующие жилое помещение в случае прекращения у него права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным ЖК РФ, другими федеральными законами или на основании решения суда.

Материалам дела подтверждается, что ответчик зарегистрирована в принадлежащем истцу жилом доме. Из искового заявления, пояснений представителя истца следует, что ответчик членом семьи истца не является, по месту регистрации не проживает, попыток вселиться в указанное жилое помещение не предпринимал, оплату жилищно-коммунальных услуг не производит. Согласно заявлению ответчика от _____, удостоверенного нотариусом _____, ответчик не возражает относительно признания ее утратившей право пользования указанным домом.

Оценивая представленные доказательства в их совокупности в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу, что регистрация ответчика по данному адресу представляет собой акт административного учёта граждан, и сама по себе не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, в том числе права на жилище. По смыслу Закона «О праве граждан РФ на свободу передвижения и выбор места пребывания и места жительства в РФ» следует, что регистрация по месту жительства осуществляется по факту вселения и признания за гражданином права пользования данным жилым помещением.

Факт регистрации ответчика в спорном доме ущемляет права истца как собственника жилого помещения, поскольку она не имеет возможности в полной мере реализовать полномочия собственника, кроме того, истец вынуждена нести дополнительные расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг за ответчика.

Оснований, предусмотренных ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, для сохранения за ответчиком права пользования жилым помещением судом не установлено.

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 года №713, снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что иск подлежит удовлетворению.
Руководствуясь ст.ст. 196, 198, 233 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск к о признании утратившей право пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать , года рождения, место рождения: г. Севастополь утратившей право пользования жилым домом по адресу: г. Севастополь,

Взыскать с в пользу судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 300 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Заочное решение в окончательной форме принято 13.08.2018 г.

Судья-подпись

Копия верна

Судья Ленинского районного суда
Города Севастополя

О. И. Фисюк

Заочное решение вступило в законную силу 23 октября 2018 года

Оригинал заочного решения находится в материалах гражданского дела №
В отделе обеспечения гражданского судопроизводства Ленинского районного суда
города Севастополя
Судья Ленинского районного суда
Города Севастополя

О. И. Фисюк

Копия изготовлена 29.10.2018 года
Консультант

Вакуленко Е.В.