Дело № /2018

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

30 августа 2018 года город Севастополь

Балаклавский районный суд города Севастополя в составе:
председательствующего судьи Лившиц В.С.,
при секретаре Ивченко М.О.,
с участием представителя истца Бабушкина В.Я. и ответчика ,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к о включении имущества в состав наследственно массы и признании права собственности,

установил:

Истец обратился в Балаклавский районный суд города Севастополя с иском, в котором просил включить в состав наследственного имущества, открывшегося после смерти , умершего , на земельный участок, расположенный по адресу: г.Севастополь, признать право собственности на указанное имущество.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является единственным наследником по закону после смерти , умершего года. После его смерти осталось наследственное имущество в виде земельного участка, который на основании договора купли-продажи от являлся собственность Между тем, при жизни оформить правоустанавливающие документы на земельный участок наследодатель не успел. Наследник по завещанию в установленный срок обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследственного имущества после смерти , однако нотариусом было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство в виде земельного участка, в связи с отсутствием зарегистрированного права наследодателя на спорный земельный участок.

В судебном заседании представитель истца заявленные требования поддержал в полном объёме, просил иск удовлетворить по доводам в нём изложенным.

Ответчик в судебном заседании не возражала против удовлетворения иска, указав, что спорный земельный участок был продан ею в году и в настоящее время ее собственностью не является.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав представленные доказательства, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что , что подтверждается свидетельством о смерти серии

В соответствии со ст. ст. 1113, 1114 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) смерть гражданина влечёт открытие наследства.

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Наследником всего имущества , на основании завещания от 02 июня 2003 года, является его сын , что подтверждается материалами наследственного дела, поступившего по запросу суда.

Как следует из материалов наследственного дела, наследник в установленный срок обратился с нотариусу с заявлением о принятии наследства после

смерти

Нотариусом города Севастополя было выдано свидетельство о праве на наследование по завещанию на имущество в виде квартиры. В выдаче свидетельства на наследование по завещанию в отношении спорного земельного участка нотариусом было отказано, поскольку при проведении проверки было установлено, что право наследодателя на земельный участок в установленном порядке зарегистрировано не было.

Судом установлено, что на основании договора купли-продажи от года, заключенного с , удостоверенного нотариально и зарегистрированного в реестре за № , являлся собственником земельного участка, расположенного по адресу: . В установленном порядке право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано не было.

Между тем, указанный договор купли-продажи являлся бы достаточным документом для регистрации права собственности на этот участок, если бы собственник был жив. Однако в связи с его смертью завершить оформление права собственности на земельный участок не представляется возможным.

В судебном заседании ответчик , которая являлась собственником земельного участка до его отчуждения , подтвердила факт совершения данной сделки и передачи земельного участка в собственность

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Право наследования гарантируется Конституцией РФ.

Согласно законодательству Российской Федерации по данной категории дел необходимо доказывать факт принятия наследником наследства, в порядке ч. 1, 2, 4 ст. 1152, ч. 2 ст. 1153 ГК РФ и возникновение у наследника права на это имущество.

Право наследования, гарантированное частью 4 статьи 35 Конституции Российской Федерации, обеспечивает переход имущества наследодателя к другим лицам в порядке, определяемом гражданским законодательством.

В силу ч. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ч. 1, 2, 4 ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В силу ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Исходя из вышеуказанных положений действующего законодательства, учитывая, что наследник принял часть причитающегося ему наследственного имущества, следует что принял все наследственное имущество после смерти

Согласно п.8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 г. N 9 «О судебной практике по делам о наследовании», при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено - также требования о признании права собственности в порядке наследования. В случае, если требование о признании права собственности в порядке наследования заявлено наследником в течение срока принятия наследства, суд приостанавливает производство по делу до истечения указанного срока.

Суд при рассмотрении дела и разрешении настоящего иска исходит из того обстоятельства, что предметом наследования является имущество, обладающее признаком принадлежности наследодателю.

При таких обстоятельствах, учитывая, что истец в установленный срок обратился к нотариусу к заявлением о вступлении в наследство, получил свидетельство о праве на наследство на часть наследственного имущества, при этом лишен возможности реализовать свои наследственные права на спорный земельный участок, в связи с отсутствием надлежаще оформленных правоустанавливающих документов наследодателя на него, суд приходит к выводу о том, что за
подлежит признанию право собственности в порядке наследования по закону на вышеуказанный земельный участок.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковое заявление , удовлетворить.

Признать за года рождения, право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г.Севастополь, , в порядке наследования по завещанию после смерти

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Балаклавский районный суд города Севастополя путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня вынесения решения суда в окончательной форме.

Председательствующий судья /подпись/ В.С. Лившиц

Мотивированный текст решения изготовлен 03.09.2018

Балаклавский районный суд
города Севастополя
Судебный акт вступил в законную силу «04» 10 2018 г.
Подлинник судебного акта хранится в материалах дела
№ 2-1155/18 в Балаклавском районном суде города
Севастополя
Судья Секретарь