

ГАГАРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

21 марта 2018 года
город Севастополь

Дело № /2018

Гагаринский районный суд города Севастополя в составе:

председательствующего судьи Кириленко Е.А.,
секретарь судебного заседания Муругова А.С.,

при участии представителя истца – Бабушкина В.Я.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению _____ к
_____, третье лицо - Управление Министерства внутренних дел России
по г. Севастополю, о признании утратившим право пользования и снятии с
регистрационного учета,

у с т а н о в и л:

В январе 2018 года истец _____ обратилась в суд
с заявлением к _____ о признании утратившим
право пользования и снятии с регистрационного учета. Просит: признать
_____, _____ года рождения, утратившим право
пользования жилым помещением, расположенным по адресу: город
Севастополь, проспект _____, дом _____, квартира _____.

В обоснование требований истец ссылается на то, что она является
собственником жилого помещения – квартиры № _____, расположенной по
адресу: город Севастополь, проспект _____, дом _____. Однако
истец не может в полном объеме владеть, пользоваться и распоряжаться своей
собственностью, поскольку в ней зарегистрирован ответчик.

В судебном заседании представитель истца настаивал на удовлетворении
исковых требований в полном объеме.

Заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установив обстоятельства в
деле, оценив доказательства и доводы, приведенные лицами, участвующими в
деле, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими
удовлетворению в части.

Судом установлено, что истец является собственником жилого помещения
– квартиры № _____, расположенной по адресу: город Севастополь, проспект
_____, дом _____.

Право собственности подтверждается договором дарения квартиры от
_____ года и выпиской из ЕГРН от _____ года.

Ответчиком предоставлено нотариально заверенное заявление от
_____ года, согласно которому он просит снять его с регистрационного

учета по адресу: город Севастополь, проспект _____, дом _____, квартира, _____. В случае невозможности снятия его в регистрационного учета, не возражает против снятия его с учета в судебном порядке.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Пунктом 2 статьи 218 ГК РФ предусмотрено, что право собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Согласно пункту 1 статьи 235 указанного Кодекса право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Пунктом 2 статьи 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

К исковому заявлению приложены относимые и допустимые доказательства в подтверждение обоснованности исковых требований о признании ответчика утратившим право пользования жилым помещением.

Кроме того, ответчик не возражает против снятия его с регистрационного учета по месту жительства.

Нарушений жилищных прав ответчика в ходе рассмотрения гражданского дела судом не установлено, оснований для иного вывода у суда не имеется.

При таких обстоятельствах требования в части признания ответчика утратившим право пользование жилым помещением подлежат удовлетворению.

При этом, в части требований о снятии ответчика с регистрационного учета следует оказать, поскольку решение суда о признании лица утратившим право пользование жилым помещением является основанием для снятия такого лица с регистрационного учета (Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 года № 713).

Согласно части 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда,

суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, в том числе расходы на оплату государственной пошлины.

Вместе с тем, истец просил не возмещать судебные расходы с ответчика.

Руководствуясь статьями 194, 196, 197, 198, 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Исковое заявление удовлетворить частично.

, года рождения,
утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по
адресу: город Севастополь, проспект , дом , квартира,

В удовлетворении иной части иска отказать.

Решение суда может быть обжаловано в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме в порядке, установленном статьей 321 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение суда вступает в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование, если оно не было обжаловано.

Судья

(подпись)

Е.А. Кириленко

Мотивированное решение составлено
26 марта 2018 года

Решение вступило в законную силу
27 апреля 2018 года

Копия верна
Судья



Е.А. Кириленко